

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 26-án 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Kecser István, Munkhártné Szántai Márta, Seprős Viktor, Süli Richárd települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző

Meghívottként: Kocsis Andrea és dr. Prohászka Mónika pályázók, érdeklődő lakos

Jegyzőkönyvvezető: Doma Bernadett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Tisztelettel köszöntelek benneteket a munkaterv szerinti októberi testületi ülésen. Farkas Ferenc És Hostyinszki Ákos képviselőtársaink jelezték távolmaradásukat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 7 jelen van, a testület határozatképes. Az előterjesztéseket olvashattátok; a zárt ülés napirendjét vennénk előre, melyet az első pontban tárgyalnánk. Továbbá két előterjesztést kaptunk még a mai nap folyamán, amelyeket javasolok napirendre venni; a „Vételi ajánlat a Sülysáp 4550/159 hrsz. alatti ingatlanra” tárgyút a 12. pontban, a „Döntés a piactéren kialakított üzlethelység bérbeadására kiírt pályázatról” tárgyút pedig a 13. pontban tárgyalnánk. A napirendhez van-e valakinek hozzászólása?

Seprős Viktor képviselő: Az egyebekben lenne majd egy témám.

Katus Norbert alpolgármester: Nekem is lenne egy felvetésem.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Az eredetileg 6. napirendi pontként szereplő előterjesztéssel kapcsolatosan a Sülysápi Csicsergő Óvoda kérése az volt, hogy a pedagógiai program mégse kerüljön ma tárgyalásra, csak a két másik dokumentum. Már a HSZB is anélkül tárgyalta. Technikai okokból soron következő ülésen szeretnék csak előterjeszteni.

Horinka László polgármester Rendben, akkor kérem, hogy aki ezek figyelembe vételével egyetért a napirenddel, szavazzon!

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ **ZÁRT ÜLÉS:** Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ intézményvezetőjének megválasztása, kinevezése (7ET)
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 2./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 3./ **Tájékoztató a 2023. év III. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Tájékoztató az oktatási-nevelési intézményekben folyó egészségügyi ellátásról (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Gólyahír Bölcsőde szakmai programjának módosítása (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ **Sülysápi Csicsergő Óvoda beszámolója az elmúlt nevelési évről (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **Sülysápi Csicsergő Óvoda egyes alapidokumentumainak módosítása, jóváhagyása (6ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **Photon Energy Group által tervezett naperőmű projekt bemutatása, támogatása (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **Helyi adók és díjak mértékének éves felülvizsgálata (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Döntés Sülysáp Város Önkormányzata önkormányzati szövetségi tagságáról (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Egyes Sülysápon fekvő ingatlanok házsámának megállapítása (11ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Vételi ajánlat a Sülysáp 4550/159 hrsz. alatti ingatlanra (+1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Döntés a piactéren kialakított üzlethelység bérbeadására kiírt pályázatról (+2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Egyebek**

1./ NAPIRENDI PONT

ZÁRT ÜLÉS: Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ intézményvezetőjének megválasztása, kinevezése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A pályázók kérésére zárt ülésen tárgyaljuk a napirendi pontot; kérem őket is, hogy hagyják el az üléstermet, majd egyenként fogjuk szólítani önöket. A jelenlévők közül a Képviselő-testület tagjai, jegyző asszony és a jegyzőkönyvvezető maradhat a teremben.

/18:05-18:35 Az érintettek elhagyják az üléstermet, majd zárt ülés zajlik, melyről külön jegyzőkönyv készült./

Horinka László polgármester: Visszatérünk a nyilvános ülés keretei közé, kérem, hogy a pályázókat is hívjuk be.

/18:36 Kocsis Andrea és Dr. Prohászka Mónika pályázók, és az érdeklődők visszatérnek az ülésterembe./

Horinka László polgármester: Kihirdetem a zárt ülésen hozott döntésünket:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

121/2023/Z. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése alapján

- 1./ a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ (magasabb) vezetőjének – öt éves, 2023. december 1. napjától 2028. november 30. napáig terjedő határozott időtartamra – Kocsis Andrea [személyes adatok zártan kezelve] sülysápi lakost nevezi ki, és megbízza az intézmény vezetésével.
- 2./ Bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, illetve annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban intézményekben történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendelet alapján, intézményvezetői pótlékát pedig a Kjt. 70. §-a alapján a Kormányrendelet 4. számú mellékletében meghatározott összeg figyelembe vételével az illetményalap 500 %-ában állapítja meg.
- 3./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Gratulálok Andreának, Mónikának pedig köszönjük, hogy pályázott, további sok sikert kívánunk önnek is.

Kocsis Andrea pályázó: Köszönöm szépen a bizalmat, további jó munkát kívánok mindenkinek!

/18:40 Kocsis Andrea és Dr. Prohászka Mónika pályázók távoznak az ülésről./

2./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A tájékoztatót mindenki olvashatta; van-e kérdés, észrevétel?

Balog Mónika HSZB elnök: A tájékoztatóban az szerepelt, hogy a templomnál az útfelület felújítása október 16-án kezdődik, de még nem kezdték el.

Horinka László polgármester: Amikor az előterjesztés készült, még így tudtuk, de napokon belül talán már tényleg elkezdik. December 17-e a véghatáridő, ami még viszonylag sok idő. Ha nincs más, kérem, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

122/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a 2023. év III. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Olvashattátok a tájékoztatót. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

123/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. év III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, az SZMSZ 9. § (4) és 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az oktatási-nevelési intézményekben folyó egészségügyi ellátásról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolókat. Elnök asszonyt kérem, röviden foglalja össze.

Balog Mónika HSZB elnök: A Dentaform Kft.-től megkaptuk az utolsó beszámolót, a következőt már Perc doktork fogja készíteni. Glonek doktornő számadatai megint keltettek bizonyos kétségeket. Balog doktornő látta el mindkét iskolában a szűréseket, köszönjük a munkáját. A védőnőktől is kaptunk még egy utolsó beszámolót, mivel a tavalyi nevelési évben még az önkormányzat állományába tartoztak, önkormányzati feladatot láttak el. Javasoltuk a beszámolók elfogadását a testület felé.

Katus Norbert alpolgármester: Kíváncsi lennék, hogy a Szent István Általános Iskolából, hány csoport látogatta meg Glonek doktornőt.

Munkhártné Szántai Márta képviselő: Szerintem az nem kétséges, én inkább a barázdázás adataira volnék kíváncsi, mert azt nem is végezhetné.

Horinka László polgármester: Ha nincs más hozzászólás, a beszámolókról egyenként szavazunk. Kérem, aki elfogadja az I. számú házi gyermekorvosi körzet beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

124/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Balog Erzsébet helyettes gyermekorvos beszámolóját az I. sz. házi gyermekorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2022/2023-as tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Balog Erzsébet gyermekorvos beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

125/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Balog Erzsébet gyermekorvos beszámolóját a II. sz. házi gyermekorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2022/2023-as tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dentaform Kft. beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

126/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dentaform Kft. beszámolóját az I. sz. fogorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2022/2023-as tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Glonek Ibolya beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

127/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Glonek Ibolya fogorvos beszámolóját az II. sz. fogorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2022/2023-as tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Védőnői Szolgálat beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

128/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat beszámolóját a köznevelési intézményekben a 2022/2023-as tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját –elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Védőnői Szolgálat

5./ NAPIRENDI PONT

Gólyahír Bölcsőde szakmai programjának módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és jóváhagyásra alkalmasnak ítélte a szakmai programot.

Balog Mónika HSZB elnök: Az ellenőrzés észrevételeinek, illetve a jogszabályváltozásoknak megfelelően módosítani kellett a szakmai programot, melyet intézményvezető asszony el is készített. Részünkről nincs kifogás.

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki egyetért a Gólyahír Bölcsőde szakmai programjának módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

129/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) d) pontja alapján a Gólyahír Bölcsőde előterjesztett módosított szakmai programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

6./ NAPIRENDI PONT

Sülysápi Csicsergő Óvoda beszámolója az elmúlt nevelési évről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót, elnök asszonytól kérnék egy rövid véleményezést.

Balog Mónika HSZB elnök: Egy hosszú beszámolót kaptunk. Beszéltünk a szülői elégedettségről, itt voltak negatív dolgok is. A pandémia befolyásolta az eredményeket. Tény, hogy sok gyermek van az óvodákban, de megbeszéltük, hogy jó lenne fejleszteni a gyengébb területeket.

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a Sülysápi Csicsergő Óvoda beszámolóját az elmúlt nevelési évről, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

130/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 83. § (2) e) és h) pontja, valamint 85. § (2)-(3) bekezdése alapján

- 1./ a Sülysápi Csicsergő Óvoda 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját megtárgyalta és elfogadja,
- 2./ az intézményben az elmúlt nevelési évben folytatott szakmai munkát, a nevelési programban foglaltak végrehajtását eredményesnek ítéli,
- 3./ felkéri a jegyzőt az értékelés Nkt. szerinti nyilvánosságra hozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető, jegyző

7./ NAPIRENDI PONT

Sülysápi Csicsergő Óvoda egyes alapidokumentumainak módosítása, jóváhagyása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és jóváhagyásra javasolta az előterjesztett dokumentumokat a pedagógiai programot kivéve, ami lekerült a mai napirendről. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki jóváhagyja tehát az SZMSZ-t és a Továbbképzési programot, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

131/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Sülysáp Város Önkormányzata, mint fenntartó képviselőtestületében – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (4) bekezdése alapján a Sülysápi Csicsergő Óvoda

- 1./ módosított Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja,
- 2./ 2023-2028-ig szóló Továbbképzési programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

8./ NAPIRENDI PONT

Photon Energy Group által tervezett naperőmű projekt bemutatása, támogatása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta. A rendezési tervünket módosítani kell, hogy mindez megépüljön. Néhány év szükséges, mire üzembe áll, de jó szívvel támogatandó.

Seprős Viktor képviselő: A Besnyői dűlőnél van ez a terület?

Horinka László polgármester: Igen.

Balog Mónika HSZB elnök: Hogy találtak erre a területre?

Horinka László polgármester: Úgy tudom, az eladó volt aktív abban, hogy a mezőgazdasági céltól eltérő felhasználási célt találjon a területnek, annak érdekében, hogy jobb áron tudja eladni. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

132/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ támogatja a Photon Energy Group projektjét 4 MW teljesítményű naperőmű és hozzá kapcsolódóan egy 2 MW teljesítményű energiatároló létesítésére a Sülysáp 08/1, 08/2 és 08/6 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló területen;
- 2./ együttműködik abban, hogy a településrendezési tervben a terület különleges beépítésre nem szánt, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe átsorolásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ NAPIRENDI PONT

Helyi adók és díjak mértékének éves felülvizsgálata

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot, azaz a jövő évre nézve nem kívánunk módosítani a helyi adók és díjak mértékén. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

133/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adók és díjak hatályos mértékeit, és úgy dönt, hogy 2024. január 1-jével nem kíván azokon módosítani, emelni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ NAPIRENDI PONT

Döntés Sülysáp Város Önkormányzata önkormányzati szövetségi tagságáról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Olvashattátok az előterjesztést. Tagjai voltunk a Magyar Önkormányzatok Szövetségének, mely az utóbbi időben már kevésbé aktív. Én javaslom, hogy csatlakozzunk a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez, amely folyamatosan a helyi önkormányzati érdekeket képviseli a központi szervekkel és törekvésekkel szemben, ugyanakkor együttműködésre kész szakmai szervezet, amely partnerségi kapcsolatai révén naprakész és friss aktuális önkormányzati információkkal rendelkezik, és ezt igyekszik megosztani tagjaival is. Továbbá folyamatosan bővíti szolgáltatásainak körét is. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez való csatlakozásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

134/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 42. § 5. pontja szerinti jogkörében dönt arról, hogy Sülysáp Város Önkormányzata

- 1./ a Magyar Önkormányzatok Szövetségéből kiválik;
- 2./ csatlakozni kíván a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez, melynek kapcsán kinyilvánítja, hogy a TÖOSZ Alapszabályát megismerte és magára nézve kötelezőnek ismeri el, az éves tagdíj megfizetését vállalja;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére, a belépési nyilatkozat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

Egyes Sülysápon fekvő ingatlanok házszámának megállapítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A házszámozással kapcsolatos előterjesztést a PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a házszámok megállapításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

135/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljárva a közterületek elnevezése és a házszámozás szabályairól szóló 11/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet alapján:

- 1./ A Sülysáp, Sándorszállás tanya közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házszámát a 1. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.
- 2./ Felkéri a jegyzőt, mint címképző szervet a változásoknak a Központi Címregiszteren való átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

1. melléklet

**SÜLYSÁP
SÁNDORSZÁLLÁS TANYA**

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingyen-nyilvántartásban	Lakcímnnyilvántartásban	
086	-	-	15.

12./ NAPIRENDI PONT

Vételi ajánlat a Sülysáp 4550/159 hrsz. alatti ingatlanra

/Kapsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Az egyik plusz előterjesztés. Az Autógumi 24 Group Kft. bővíteni szeretné a 31-es számú főút menti telephelyét, ezért vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp 4550/159 hrsz. alatti 414 m²-es területre. Az ajánlott vételár 4.155.000 Ft+áfa. Amellett, hogy az ár is korrekt, mindig üdvözljük a helyi vállalkozások bővülését. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a vételi ajánlatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

136/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Möt. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az Autógumi 24 Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2234 Maglód, Gábor Áron utca 2. cégjegyzékszám: 13 09 189152.; adószám: 26126599 -2-13) által az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Sülysáp 4550/159 hrsz. alatti 414 m² területű, kivett beépítetlen területre tett 4.155.000 Ft + áfa összegű vételi ajánlatát elfogadja, azzal, hogy az adásvétel egyéb költségei is a vevőket terhelik;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Döntés a piactéren kialakított üzlethelység bérbeadására kiírt pályázatról

/Kapsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A másik plusz napirendi pontunk a piactéri épület bérbeadása. Sajnos több próbálkozásunk is sikertelen volt. Tárgyalásban álltunk helyi és nem helyi vállalkozókkal, akiknek a profilja illeszkedett volna a VP-s pályázat elvárásaihoz, azonban

végül mindenki visszalépett. Emiatt írtunk ki egy pályázatot végül, melyre október 25-éig lehetett pályázni. Három ajánlat érkezett, a Finta Fliesen Bau Kft., a KÁDIÓKA Kft., valamint a Mesevonat Sójátszó és Komplex Mozgásterápiás Fejlesztő Központ pályázott. Az előterjesztésben láthatók a pályázati célok és a bérleti díj ajánlatok. Azt gondolom, nincs túl nehéz helyzetünk, hiszen céljában a Finta Fliesen Bau Kft. projektje áll legközelebb a mi céljainkhoz, és ők ajánlották a legmagasabb bérleti díjat is.

Seprős Viktor képviselő: Nem tudom elképzelni, hogy nagy tömegeket fog vonzani.

Süli Richárd képviselő: Nem rossz az ötlet egyébként, sok függ a megvalósítástól.

Katus Norbert alpolgármester: Sokan beszélnek arról mindig, hogy nincs kikapcsolódási lehetőség a településen.

Kecser István PVB elnök: Nem lehet kalkulálni sem, hogy meddig fogja csinálni, de hagyni kell őket kibontakozni.

Horinka László polgármester: Természetesen kikötünk valamilyen biztosítékot arra az esetre, ha öt évnél előbb befejezik. Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor a határozati javaslatról szavazunk azzal a kiegészítéssel, hogy felmondás esetére a megfelelő garanciát beépítjük a szerződésbe. Aki ezzel egyetért, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

137/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ a sülysápi piactéren kialakított üzlethelység bérbeadására kiírt pályázatra érkezett 3 db ajánlatot érvényesnek, a pályázatot eredményesnek minősíti,
- 2./ megállapítja, hogy az üzlethelység bérleti jogát – a pályázati kiírás alapján, az ajánlatában foglaltak figyelembe vételével – a Finta Fliesen Bau Kft. (székhelye: 2241 Sülysáp, Dózsa György utca 138.) nyerte el, klubjellegű szolgáltatások (zene, xbox, biliárd stb.) nyújtása és alkoholmentes italok, snackek értékesítése céljából,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására, megfelelő biztosíték kikötésével felmondás esetére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Seprős Viktor képviselő: A Szőlösön elkészült új utcák forgalmi rendjével kapcsolatosan kaptam egy-két kérdést. A Magdolna utcára merőleges utak így jobbkezesek lettek. Olyan kérés érkezett hozzám, hogy nem lehetne-e levédeni ezeket az utcákat elsőbbségadás kötelező táblával, mert ezek a nagyobb forgalmú utak.

Horinka László polgármester: Ennek szerintem így kell maradnia, mert így tudjuk meggátolni, hogy nagy sebességgel közlekedjenek a területen. Még mindig jobb, mint a fekvőrendőr, amit szinte minden új úton elkezdene követelni. Ki fogunk rakni – mint máskor is – figyelemfelhívó táblákat a forgalmi rend változás miatt.

Seprős Viktor képviselő: Köszönöm. A másik kérdés, hogy változott-e a zöldhulladék szállításának mennyisége, mert az a panasz, hogy nem viszik el mindet, amit kiraknak.

Horinka László polgármester: Nem változott; két zsák és fél köbméternyi kötegelte hulladék. Ezeket a panaszokat nehéz kezelni, mivel senki nem tudja bizonyítani, hogy mennyi volt kirakva, időben volt-e kirakva. És kevés is, tudjuk, azért működtetjük a zöldhulladék lerakót. Mindenhol ennyit visznek el, 120 település tartozik hozzájuk.

Katus Norbert alpolgármester: Nekem is forgalmi rend lenne a témám. A Tápió utca és az Állomás utca csatlakozása jobbkezesévé vált a burkolatépítés miatt. Az vissza tudja duzzasztani a 31-es útig az onnan érkező forgalmat is. A buszjárat is ott közlekedik. Érdemes lenne a Tápió utcát védeni az Állomás utcáról.

Horinka László polgármester: A szennyvízátemelőnél tennél egy elsőbbségadás kötelező táblát a Tápió utca felől érkezőknek?

Katus Norbert alpolgármester: Igen.

Horinka László polgármester: A József Attila utcán is meg kellene állni a Hunyadi utca sarkán és az Erkel Ferenc utcánál. Nincs tábla a Hunyadi utcából és az Erkel Ferenc utcából érkezőknek. Kevesen állnak meg. Viszont ez ugyanaz a szituáció: ha levédjük, szabad utat adunk a száguldozásnak.

Katus Norbert alpolgármester: Polgármester úr javaslatát is támogatnám. Mivel több utca új burkolatot kapott, nézzük át, hogy hogy legyen, és ha egyenrangúnak is hagyjuk őket, tegyük ki az egyenrangú táblát.

Horinka László polgármester: Csak egyenrangú táblát tennék ki.

Katus Norbert alpolgármester: Nézzük át következő ülésre!

dr. Tóth Krisztina jegyző: Benne lehetne az iskola előtti szakasz kérdése is.

Horinka László polgármester: Azt is megvizsgáljuk. Érkezett egy jelzés, hogy egy gyermek a focipálya előtt a Móra iskolánál a vizes aszfalton megcsúszott, elesett. A sofőr szerencsére meg tudott állni, így nem esett baja. De ez egy parkolóból való kitolatas során történt, tudomásom szerint.

Süli Richárd képviselő: A rendőrséget nem kötelezhetjük rá, hogy felügyeljen; a közterület-felügyelő heti egyszer legyen kint!

Katus Norbert alpolgármester: Ki szokott menni. Viszont útburkolati jelekkel, sárga felfestéssel lehetne javítani a biztonságon.

Horinka László polgármester: Rendben, az egész közlekedési kérdést átnézzük újra, és készül róla egy javaslat. Támogatom alpolgármester úr javaslatát, hogy a Tápió utca és az Állomás utca kereszteződésénél egy elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezésére, amiről viszont máris döntenénk. Aki ezzel egyetért, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

138/2023. (X. 26.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésével kapott jogkörében

- 1./ a Tápió utca forgalmának az Állomás utca forgalmával szembeni elsőbbsége biztosítása céljából „elsőbbségadás kötelező” közlekedési jelzőtábla kihelyezéséről rendelkezik, melynek forrását az önkormányzat tárgyévi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja,
- 2./ felülvizsgálja az újonnan szilárd burkolattal ellátott utak által okozott forgalmi rend változásokat az esetlegesen szükséges

forgalomszabályozási intézkedések megtétele érdekében,
melynek előkészítésére felkéri a Polgármesteri Hivatalt.
Határidő: 2023. november 30.
Felelős: polgármester, jegyző

Horinka László polgármester: Köszönöm szépen! Ha nincs más, a napirend végére értünk.
Köszönöm mindenkinek a részvételt, a munkát; az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző