SÜLYSÁP VÁROS

Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

SZABÁLYOZÁSI TERV

(BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE)

ELŐTERJESZTÉSI TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

meglévő	tervezett	
		közigazgatási terület határa
		belterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határ is)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- tervezett szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- szabályozási szélesség

Az övezeti paraméterek a HÉSZ vonatkozó előírásaival együtt alkalmazandók

övezet, építési övezet azonosítója	beépítési mód	a telek legkisebb területe (m2)	legnagyobb beépített szélesség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
Lk-1	oldalhatáron álló	550 m2	40 %	6 m	30 %
Lke-1	oldalhatáron álló	550 m2	30 %	5,5 m	50 %
Lke-2	oldalhatáron álló	550 m2	30 %	5,5 m	50 %
Lf-1	oldalhatáron álló	550 m2	30 %	6,0 m	40 %
Lf-2	oldalhatáron álló	550 m2	30 %	4,5 m	40 %
Vt-1	oldalhatáron álló	500 m2	40 %	6 ,5 m	10 %
Vt-2	szabadon álló	2000 m2	40 %	7,5 m	20 %
Vt-3	szabadon álló	4000 m2	40 %	7,5 m	30 %
Vt-4	szabadon álló	2000 m2	40 %	12,5 m	30 %
Gksz-1	szabadon álló	1000 m2	40 %	7,5 m	20 %
Gksz-2	szabadon álló	3000 m2	40 %	7,5 m	30 %
Gksz-3	szabadon álló	10.000 m2	40 %	7,5 m	30 %
Gksz-4	szabadon álló	1200 m2	40 %	7,5 m	30 %
Gksz-5	szabadon álló	3000 m2	40 %	12 m	30 %
Gip-1	szabadon álló	5000 m2	30 %	7,5 m	40 %
Gip-2	szabadon álló	1200 m2	40 %	7,5 m	30 %
Gip-3	szabadon álló	2000 m2	40 %	10 m	30 %
Gip-m	szabadon álló	5000 m2	25 %	7,5 m	50 %
Ksp	szabadon álló	5000 m2	10 %	7,5 m	60 %
KT	szabadon álló	1000 m2	10 %	9 m	40 %
Ksst	szabadon álló	10.000 m2	10%	7,5 m	40 %
KM	szabadon álló	kialakult			
Kre	szabadon álló	10.000 m2	25%	10 m	60 %
Kmü	szabadon álló	3.000 m2	40%	9,0 m	40 %
KÖu	szabadon álló		5 %		
KÖk	szabadon álló		5 %		
KM	szabadon álló				
Zkp	szabadon álló	3000 m2	3 %	3 m	
Zkk	nem beépíthető				
Eg	szabadon álló	100.000 m2	0,5 %	7,5 m	
Ev	nem beépíthető				
Et	nem beépíthető				
Má-1	szabadon álló	300.000 m2	0,3 %	7,5 m	
Má-1*	szabadon álló	100.000 m2	0,3 %	2,5 m	
Mk-2	szabadon álló	3000 m2	3 %	4,5 m	
Mr	oldalhatáron álló	3000 m2	5 %	4,0 m	
Mk-1	oldalhatáron álló	1500 m2	5 %	4,0 m	
Mk-2	nem beépíthető				
Mgy	szabadon álló	30.000 m2	0,3 %	3,5 m	
Mt	nem beépíthető				
Kcs	szabadon álló	1500 m2	40 %	12 m	
Kb-Én		10000 m2	10 %	6,5 m	40 %
V	kialakult				

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- megszüntető jel
- építési vonal
- építési telken belüli védőterület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- műemlék
- műemléki környezet
- nyilvántartott régészeti lelőhely határa és nyilvántartási száma

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- gyalogút
- kötöttpályás tömegközlekedés

EGYÉB JELEK

- védősáv, védőövezet
- telekhasznál nem közvetlenül
- új a településtől városjárók alapján feltüntetett telekhatár
- támfallal megerősített szakasz
- közterületkiközlés tervezett iránya
- tömbfeltárásra kijelölt terület

HITELESÍTÉS

A tervlap a 21/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete képező Módosítva a 8/2018. (VI.29.) Ök.rle a ...../2019. Ök. rendelettel

Horinka László polgármester

dr. Tóth Krisztina jegyző

TERVEZŐ

Projekt vezető:	Hallai Krisztina
Településtervezők:	Hallai Krisztina TT/ É/-4921
Környezet- és Építészeti:	Bodrog Csaba TT/ É/-5249, TI/ É/-5249
Közlekedési tervező:	Mravz Ádám É/-3437 TM/
Közmű tervező:	Dely Attila MMK É/-2139 KT/, TI/ -1, TR/ -1, TV/ -
Tájrendező szakértő:	Schuchmann Péter
Térinformatikai feldolgozás:	Hallai Krisztina Horváth Renáta

DÁTUM: Budapest, 2018.június...

MEGBÍZÓ

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ

PESTTERV

SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE)

M=1:4.000 | SZT-1 | 2018 június hó

TM/2018/1105