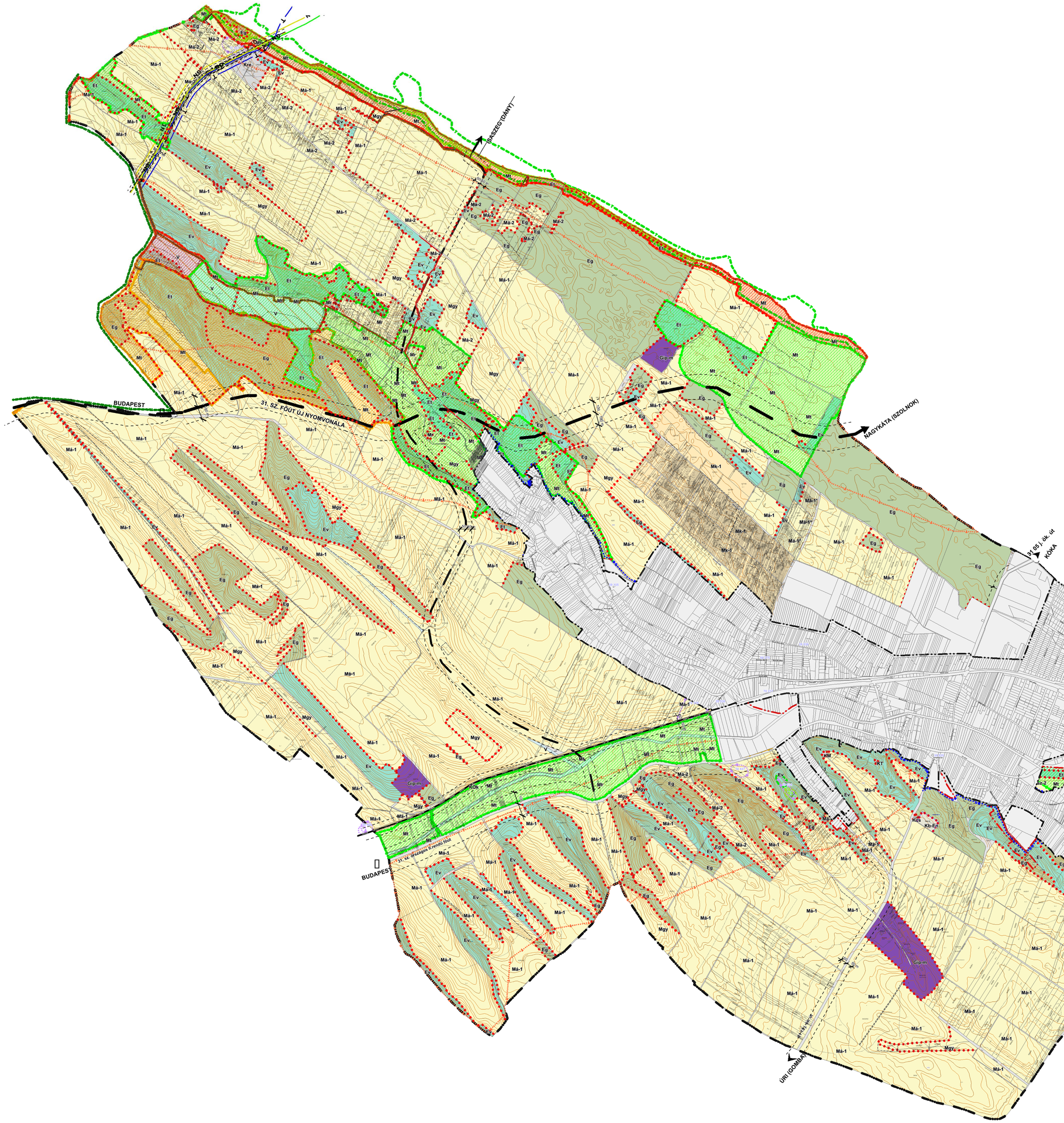

SÜLYSÁP VÁROS

Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)
egységes szerkezetben

ELŐTERJESZTÉSI TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

meglévő | tervezett

- közigazgatási terület határa
- belterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határ is)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- tervezett szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa

Az övezeti paraméterek a HÉSZ vonatkozó előírásaival együtt alkalmazandóak!

övezet, építési övezet azonosítója	beépítési mód	a kialakítható telek legkisebb területe (m2)	legnagyobb beépítettség mértéke (%)	legnagyobb építmény magassága (m)	legnagyobb zöldfelület aránya (%)
Gip-m	szabadon álló	5000 m2	25 %	7,5 m	50 %
Kre	szabadon álló	10.000 m2	25 %	10 m	60 %
Eg	szabadon álló	100.000 m2	0,5 %	7,5 m	95 %
Ev	nem beépíthető				
Et	nem beépíthető				
Má-1	szabadon álló	300.000 m2	0,3 %	7,5 m	
Má-1*	szabadon álló	100.000 m2	0,3 %	2,5 m	
Má-2	szabadon álló	3000 m2	3 %	4,5 m	
Mr	oldalhatáron álló	3000 m2	5 %	4,5 m	
Mk-1	oldalhatáron álló	1500 m2	3 %	4,0 m	
Mgy	szabadon álló	30.000 m2	0,3 %	3,5 m	
Mt	nem beépíthető				
Kcs	szabadon álló	1000 m2	40 %	12 m	
KT	szabadon álló	1000 m2	10 %	5 m	
KM					
V	kialakult				
KÖu	szabadon álló		5 %		
KÖk	szabadon álló		5 %		
Kb-En	szabadon álló	10.000 m2	10 %	6,5 m	40 %

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- nyilvántartott régészeti lelőhely határa és nyilvántartási száma

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- országos ökológiai hálózat magterület
- országos ökológiai hálózat puffer terület
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- tájvédemi körzet határa
- natura 2000 terület határa
- ex-lege védett láp terület határa
- ex-lege földvár terület határa
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- megszüntető jel
- kötöttpályás tömegközlekedés

EGYÉB JELEK

- védősáv, védőövezet
- új, a teleposztási vázrajzok alapján feltüntetett telekhatár
- GN földgázszállító vezeték
- O kőolajszállító vezeték
- T termékvezeték
- más mellékletteli szabályozott terület

HITELESÍTÉS

A tervlap a 21/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képezi.
Módosítva a 8/2018.(VI.29.) Önk. és a ...../2019. ..... Önk. rendelettel

Horinka László polgármester

Sülysáp Város Önkormányzata 1.

dr. Tóth Krisztina jegyző

TERVEZŐ

Projekt vezető:	Makkai Krisztina
Településrendezés:	Makkai Krisztina TT/ 01-4921
Környezet- és Tájtervezés:	Burányi Endre TT/T 01-5104; TK 01-5104
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám 01-3157 TK0
Közmű tervező:	Dima András MMK 01-2130 VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter
Tájinformatikai feldolgozás:	Makkai Krisztina Gyurcsó Renáta

DÁTUM: Budapest, 2019. június.

MEGBÍZÓ

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Sülysáp Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

TERVEZŐ

PESTTERV

PESTTERV KFT.
1085 BUDAPEST, KŐFARAGÓ U. 9.
Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078

E-mail: pesttery@pesttery.hu
Honlap: www.pesttery.hu
Fax.: (06-1) 260-7561

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

M=1:12 000

SZT-2

DÁTUM: 2019. június hó

A TÉRKÉP AZ ALÁBBI ALAPRENDSZER FÉLHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT: EOV-ÁSNK TÉLEPÜLÉSRENDEZÉSI OBJEKTUMKATASZTER. MFTH Kft. Kiadja: Az Ingatlanügyi Hatóság engedélye alapján, korlátozottan közre: 10/95-1/95 Dátum: 2006.11.15. Pályázat Pld Publikációk: 2019. Határa. Térkép méretarány: 1:12.000

1105