



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETI

2019. MÁJ 27.

Érk. sz.: 1756

Ügyiratszám: PE/AF/00139-18/2019

Tárgy: Süllyás településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: S/3965-1/2019

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Horinka László polgármester részére

Süllyás Város Önkormányzata

2241 SÜLLYÁS

Szent István tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Polgármesteri Hivatal - Süllyás	
IKTATÓ	
Dátum:	Ikt.szám:
2019.05.29.	S/3965-3/2019
Előzmény:	Ügyintéző:
	Dr. J. J. k.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Süllyás módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00139-17/2019

Tárgy: Süllysap településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2019. május 15.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Süllysap Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Süllysap településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, a 207/2018. (XII.12.) Önk. határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: a Süllysap Jakabszállásra és Kistelekke vezető utak területét valamint a Tápió-patak süllysapí szakaszán létesülő kerékpárút nyomvonalán – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Makkai Krisztina, PESTTERV Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: 2858/1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 4124-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 5657-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 02824-0008/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/12862-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2019-00028-0394/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1434-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/7171-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/1491-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	iktatószám: PE-06/ERDŐ/4307-2/2019
<i>Az alábbi feltétel betartása mellett egyetért a módosítással: A nem erdő (Ev) területbe átsorolni szándékozott erdőterületeken a létesítmények igénybevételei engedély nélkül nem valósulhatnak meg.</i>	
(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PMKH Érdi Járási Hivatala, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	iktatószám: PE-06/KTF/19441-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	iktatószám: PE-06/UT/1093-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály	iktatószám: 10.133/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítést és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megye Főépítésze, Szabóné Pányi Zsuzsanna: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. Felhívom azonban a szíves figyelmét arra, hogy a tervdokumentációban néhány javítás átvezetése szükséges az alábbiak szerint:

A TSZT határozat 1. pontja egy felesleges, befejezetlen mondatot is tartalmaz: „A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen a TSZT-ben beillesztésre kerül a tervezett települési kerékpárút módosított nyomvonala (tengelye). A TSZT területfelhasználás változást érintő módosítás A megvalósítandó kerékpárút nyomvonala 1952 méter hosszúságú, mely a településközpontban levő Szent István tértől a Süllyápi Móra Ferenc Általános Iskola tagintézményéig kerül kiépítésre.”

A TSZT leírás 5. oldalán és az Alátámasztó javaslat 21. oldalán nem egyértelmű, hogy melyik két térségi övezetre gondol a tervező, hiszen összesen öt övezetet sorol fel az alábbiak szerint:

„Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Süllyáp módosítási területeit az OTrT és a PMTrT alapján is két térségi övezete érinti.

-
- tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (DINPI adatok alapján)
 - földtani veszélyforrás területének övezete (PMTrT lehatárolás alapján)
 - ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe (OTrT és PM TrT alapján)
 - erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete (FÖMI adatszolgáltatás alapján)
 - Országos vízminőség-védelmi terület övezete"

Az Alátámasztó javaslat 21. oldalán az alábbi szöveg értelmetlen részeket, ismétléseket tartalmaz: „A térségi övezet közíg, határosán került meghatározásra, a közíg. terület tervezéssel érintett részén földtani veszélyeztetettség a tervezési területen nem ismert. A tervezett közlekedési nyomvonalak nem szánt területen valósul meg a földtani veszélyforrás övezetre vonatkozó törvényi előírásokkal nem ütközik. A terv földtani szempontból megfelel.”

Az Alátámasztó javaslat 21. oldalán az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetére vonatkozóan le kellene írni, hogy a módosító javaslat miért felel meg a jogszabályi előírásoknak.

Az Alátámasztó javaslat 6. oldalán a Szabályozási terv léptéke tévesen szerepel: „Az SZT módosítások esetén a 1:12000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk.

BFKH Népegészségügyi Főosztály, Dobó Vivien és Németh Réka: A területen nincs gyógytényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00139-16/2019

Előzményi ügyiratszám:-

Ügyintéző: Váradi Tibor

Telefon: (06 1) 485 6900

Tárgy: Súlysáp településrendezési eszközeinek módosi-
tása tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2019. május 15. 9:30 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. Fáy terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
3FKH Népvezetőség Főosztály	DR. L. L. L. DR. L. L. L.	titkarsag@info.bfkh.gov.hu
DFKH Népvezetőség Főosztály	NÉMETH DEKA Németh Deka	-1-
PESTI ERU KFT.	MAKKAI KRISTINA Makkai Kint	makkai.kristina@pest.gov.hu
SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	DR. T. T. T. KRISTINA [Signature]	jegyzo@sulysap.hu 30/836-3742
PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	SCHINDLER-KÖRÖS Eszter [Signature]	kornar@pestmegye.hu
-1-	SZABÓ PÁMI ZSUZSANNA [Signature]	psanyi@pestmegye.hu 20-9369-6072
PMKH ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS	VÁRADI TIBOR [Signature]	

Folytatás a következő oldalon.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2858/1/2019.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Süllysáp, településrendezési eszközök
módosítása

Hív.sz.: -.

ERKEZETT!

2019 MÁJ. 27

Érk.sz.: 6756/2019

Váradi Tibor,
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest

Városház u. 7.

1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Süllysáp, Jakabszállásra és Kistelekre vezető utak szélesítésére és Tápió patak menti kerékpárút szabályozásának módosítására vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban 2019. május 15-én tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk képviselője más irányú elfoglaltságok miatt nem tud részt venni. Igazgatóságunk a településrendezés eszközök módosításával kapcsolatban ezúton írásban adja meg táj- és természetvédelmi szempontú véleményét:

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület) nem részei. A tervezett módosítások érintik az országos ökológiai hálózat övezetet és a tájképvédelmi terület övezetet. A benyújtott dokumentáció szerinti módosítások az ökológiai hálózat övezet és a tájképvédelmi terület övezet összességére kedvezőtlen hatást nem gyakorolnak, az ökológiai hálózat övezet területén a közlekedési övezet tervezett kijelölése természetvédelmi szempontból elfogadható.

Mindezek alapján a **tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. május 14.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

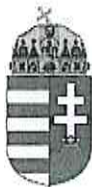

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett („HKP” – PMKHEPITES, KRID 216397999 + allamifoeptes@pest.gov.hu)

2. Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály („HKP” – KDVKTVF) – tájékoztatásul

3. Irrattár



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4124-2/2019

sz. példány

Hiv. szám: —

Váradi Tibor úr
Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Süllysáp Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A HM Állami Légügyi Főosztályhoz 2019. május 03-án érkezett megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a Süllysáp Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2019.05.09 14:31:48 CEST

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5657-2/2019/h

Hiv. szám:

**Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész**

1051 Budapest
Városház u. 7.

Tárgy: Süllyáp város településrendezési eszközeinek módosítása,
tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2019. május 15-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. május 14.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Tölgyesi József
Időpont: 2019.05.14 10:49:40 CEST



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 02824-0008/2019
Osztályszám: -
Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknél: -
Előadó Önöknél: -
Mellékletek: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Tárgy: MEGHÍVÓ - 2019.05.15. - Sülysáp,
tárgyalásos eljárás, válasz

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
allamifoepteszh@pest.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a „Sülysáp településrendezési eszközök módosítása- Alátámasztó javaslat” című munkarész 19. oldalán az „Országos Területrendezési Terv - országos területfelhasználási / övezeti érintettség” című táblázatban tévesen szerepel, hogy az országos vízminőség-védelmi terület a módosítással érintett területet nem érinti. Kérjük ennek javítását.

A tervezési terület csapadékvizeinek befogadója a Felső-Tápió-patak, mely Igazgatóságunk vagyonkezelésébe tartozik.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ben, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltól számított 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Sülysáp területén a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. üzemeltetésében álló közcélú ivóvízellátást szolgáló vízmű található. Az ivóvízbázis védőterületének kijelöléséről, előzetes meghatározásáról, illetve előzetes lehatárolásáról igazgatóságunknak nincs tudomása. Ebből az okból kifolyólag, a terület vízbázis érintettségével kapcsolatban javasoljuk a vízbázis üzemeltetőjének, illetve a vízbázis védőövezetek kijelöléséért felelős, jelenleg illetékes vízügyi

hatóság a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának javasoljuk megkeresését és a velük való egyeztetést.

Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy a csapadékvizek kezelésének, helyben tartásának megteremtése és szabályozása az egyéni vízgazdálkodás alapjait teremti meg, mely által részben a hálózati vízfogyasztás mérséklése, részben az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg.

A tervezett közút szélesítés kapcsán szükséges az útfelületre hulló esetlegesen szennyeződhető csapadékvizek megfelelő módon történő kezelésének és elhelyezésének megoldása. A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII. 07.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

A tervezés során, a fentiekén kívül, a vízgazdálkodási érdekek érvényesítésének szempontjából az alábbi jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. Törvény;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet;
- „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCLX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

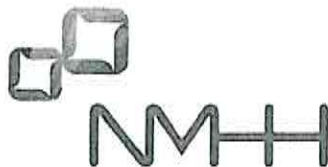
Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019. május 13.

Üdvözlettel:


Szilágyi Attila
igazgató



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/12862-2/2019.

Tárgy: **Sülysáp város**
településrendezési eszközeinek
részleges módosítása - tárgyalásos
eljárás

Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal

Tel.: 1 457 7168

E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Pest Megyei Kormányhivatal

Váradi Tibor állami főépítész

Budapest

Városház u. 7.

1052

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Sülysáp város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában** a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó, a részére megküldött egyeztetési anyagot megvizsgálta.

Megállapítható, hogy a Sülysáp Jakabszállásra és Kistelekre vezető utak, valamint a Tápió patak mentén létesülő kerékpárút területére tervezett munkálatok hírközlési javaslatokat nem érintenek.

A mellékelt tervezet hírközlési érdeket nem érint, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Budapest, 2019. május 13.

Tisztelettel:



OAH-2019-00028-0394/2019 (TL)

Váradi Tibor

állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági

Főosztály Építésügyi Osztály

1364 Budapest, Pf. 270

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Számuk:

Tárgy: Válasz Süllyáp településrendezési eszközeinek két részterületet érintő - tárgyalásos eljárás keretében történő - módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnak (OAH) 2019. május 3-án küldött levelével tájékoztatott Süllyáp Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról útfelújítás, szélesítés és kerékpárút építése érdekében. Levelében elküldte a véleményezendő dokumentáció elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalás meghívóját.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgyjal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.*-ben foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH

áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilág határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Süllyap Város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti, ezért a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2019. május 8.

Üdvözlettel:

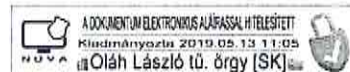
Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
2. Irattár



PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



36300/1434-1/2019.ált.

Tárgy: Süllysáp Város településrendezési
eszközök módosításának ügyében egyeztető
tárgyalás
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. fhdgy.
Telefon: 06-20-8200-584

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest
Pf.: 557
1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Süllysáp Város területén a 2 részterület ingatlanjaira vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2019. május 15-én 09³⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Süllysáp Város településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
névében és megbízásából:

Oláh László tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu





PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 13000/7171/2019. Ált

Tárgy: Süllyás Város
településrendezési
eszközeinek módosítása
Ügyintéző Bódi Ferenc r. alezredes
Tel.: 21-727

Váradi Tibor
Pest Megyei Kormányhivatal
megyei állami főépítész

Budapest

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Süllyás Város településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos megkeresésére válaszolva, az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának, valamint annak 9. számú melléklete 21. sz. pontjának értelmében, a tervezett intézkedések kizárólag abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt venni**, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

Budapest, 2019. május „ ”.

Tisztelettel:

Dr. Fekete Csaba c. r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendészeti főkapitány-helyettes



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/1491-2/2019

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,
Sülysáp településrendezési
eszközeinek módosítása tárgyalásos
eljárás keretében

Ügyiratszámuk:

Ügyintézőjük: Váradi Tibor

Pest Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

allamifoeepitesz@pest.gov.hu

**SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT
SZAKVÉLEMÉNY**

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményét ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2019. május 3-án kelt levelével megkereste a Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2019. május 15-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Sülysáp területén 2 részterület ingatlanjain,

- Jakabszállásra és Kistelekre vezető utak, valamint
- Tápió-patak mentén létesülő kerékpárút területére vonatkozóan tervezett településrendezési eszköz módosítás ellen kifogást **nem emel**. A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2019. május 9.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/4307-2/2019.
Ügyintéző: Tóth Pál
Telefon: +36 28 532-352

Tárgy: településrendezési eszközök módosítása
tárgyalásos eljárás keretében – véleményezés
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pest Megyei Kormányhivatal

Budapest
Pf. 270.
1364

allamifoeptesz@pest.gov.hu

Váradi Tibor

Megyei Állami Főépítész

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú meghívó levelét, amelyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § alapján megküldte Süllysáp Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervdokumentációt véleményezés céljából. A tervszellet kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalának Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya (2101. Gödöllő, Pf.: 431. – a továbbiakban erdészeti hatóság) egyetért a következő feltétellel: a nem erdő (Ev.) területbe átsorolni szándékozott erdőterületeken a létesítmények igénybevételei engedély nélkül nem valósulhatnak meg.

A tervdokumentáció vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) alapján az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket érintenek, melyek erdőtervi megfeleltetése az alábbi táblázatban látható:

Település	Földrészlet	Erdőrészlet
Süllysáp	0133/3	41 N
	0133/4	41 B
	0133/6	41 A
	0133/7	41 M
	0133/12	41 C és G
	0198/34	41 K
	0198/38	41 J
	0200	16 N
	0206/4	16 A
	0208/30	22 D
	0208/31	22 C

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://portal.nebih.gov.hu

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



Az erdőterületek átsorolása várhatóan a **fenntartható erdőgazdálkodást veszélyeztető változást (nagy és negatív hatás)** eredményez, mivel a jelenlegi faállomány részben vagy teljesen károsodik bármilyen létesítmény elhelyezésekor.

Véleményemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Zöld-Nagy Viktória
járási hivatalvezető
névében és megbízásából:

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (1364. Budapest, Pf.: 270.) **HK/e-mail**
2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/19441-1/2019.	Tárgy:	Súlysúly településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás
Ügyintéző:	Pálincás Tamás	Hiv. szám:	–
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	–

Váradai Tibor úr részére
állami főépítész
Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
allamifoeptesz@pest.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész tárgyi ügyben a vonatkozó szakági rendelet alapján a **Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** (a továbbiakban: Járási Hivatal) az alábbi tájékoztatást adja:

A benyújtott dokumentáció szerint az útszélesítések és kerékpárút céljára új közlekedési terület kerül kijelölésre a kisajátítási határ mentén szabályozási vonal feltüntetésével a szabályozási terven. A településszerkezeti terven kizárólag a kerékpárút nyomvonal feltüntetése módosul a tervezéssel érintett szakaszon.

A benyújtott dokumentáció kiemeli, hogy a tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket.

A tervezett módosításokat a Járási Hivatal tudomásul veszi.

A módosítás által igénybe vett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érintenek.

Az érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint a *barlangok felszíni védőövezetéről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

Az engedélyezett kerékpárút nyomvonala érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét.

A tervezett változtatások a Járási Hivatal rendelkezésére álló információk alapján útépitési engedélyekkel rendelkeznek. A PE-06/UT/57-3/2019. számú határozat alapján a Súlysáp, Jakabszállás és Kistelek tanyához vezető földutak stabilizációjának útépitési engedélye került kiadásra, a PE-06/UT/58-3/2019. számú határozatban engedélyezésre került a Szent István tér és Balassi Bálint utca között (1 .szakasz a Kiskókai utcáig) tervezett kerékpárút építése.

A Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességi területét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. május 14.

dr. Zöld Nagy Viktória járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető



Kapja:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
(allamifoepitesz@pest.gov.hu) | e-mail |
| 2. | Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály | 216397999 KRID |
| 3. | Irattár | |

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

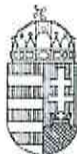
Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Tóth Sándor (2019.05.14. 16:29:50)

PMKH ÉJH KFF Ütögi Osztály



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/UT/1093-2/2019.

Előzményi ügyiratszám: ---

Ügyintéző: Székely Gábor

☎: 1/460-2242

mobil: 70/455-7328

@: szekely.gabor@pest.gov.hu

E-Kapu: 615366339

Tárgy: Sölysáp - kerékpárutak kialakításának rendezési tervi egyeztetése.

Hivatkozási szám: 2019.05.03-án kelt email

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Sölysáp Város Polgármesteri Hivatala

Az eljárás megindulásának napja: ---

Pest Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

1364 Budapest, Pf.:270

Tisztelt Cím!

A város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Sölysáp tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a hivatalomhoz megküldött Pestterv Kft. (Budapest, 2019. április hó) terve alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban nincs észrevételünk.

A Sölysáp Jakabszállás tanya és Sölysáp Kistelek tanya közúterületen tervezett kerékpárút fejlesztése hivatalomtól PE-06/UT/57-3/2019 sz. alatt kapott útépítési engedélyt.

A település belterületi kerékpárút fejlesztésének I. és II szakaszát hivatalom PE-06/UT/58-3/2019 (I.) és PE-06/UT/190-19/2019 (II.) engedélyezte.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütögi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§(1) bek. foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, 2019. május 14.

Dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Tóth Sándor
osztályvezető

Értesítést kap:

PMKH – Állami Főépítész

hív. sz.: 2019.05.03-án kelt email

E-kapu: [216397999](https://ekapu.pest.gov.hu)

allamifoeptesiz@pest.gov.hu

1. Irrattár

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütögi Osztály

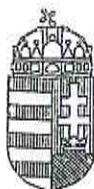
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285

E-mail: utugy@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

2019 MÁJ 14.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Süllysáp Településszerkezeti és Szabályozási Terv,
valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása –
tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 10.133/2019.

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1055

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

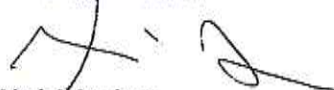
PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal ÉBFNTE Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya felé, melyben meghívta a Süllysáp településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a módosítás a települési úthálózat fejlesztése (meglévő utak szélesítése) és egy kerékpárút kialakítása miatt vált szükségessé. Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházások részben helyhez kötöttek, a terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 7.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
48. osztályvezető

Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30