SÜLYSÁP VÁROS

Településrendezési eszközeinek
részleges módosítása

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

egységes szerkezetben

ELŐTERJESZTÉSI TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		beépítésre szánt terület határa
		országos közút
		országos mellékút (települési főút)
		települési mellékút (gyűjtő út)
		vasúti nyomvonal
		kerékpárút
		híd
		szintbeni csomópont
		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
		Lakó, vegyes és gazdasági területek (szinterület sűrűség):
		kisvárosias lakóterület - Lk/1,0
		kertvárosias lakóterület - Lke/0,6
		falusias lakóterület - Lf/0,5
		településközpont vegyes terület - Vt/1,2
		kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület - Gksz/1,6
		ipari-gazdasági terület - Gip, Gip-m/1,0
		Különleges beépítésre szánt területek (szinterület sűrűség):
		szennyvíztisztító területe-Kszt-0,5
		temető terület- KT/0,5
		sport rekreációs terület - Ksr/1,0
		sportpálya terület-Ksp/0,2
		közmű terület - KM
		rekreációs rendezvényközpont terület - Krr/0,5
		különleges mezőgazdasági üzemi terület- Kmü/1,2
		különleges csillagászati terület terület-Kcs/0,6
		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
		közpark, kegyeleti park - Zkp, Zkk
		védelmi terület - Ev
		gazdasági erdő terület - Eg
		általános mezőgazdasági terület - Má
		kertes mezőgazdasági terület - Mk
		vízgazdálkodási terület - V
		Különleges beépítésre nem szánt területek:
		különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület terület-Kbsr
		megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (napelem-park) -Kb-Én
		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK
		közúti közlekedési terület - KÖu
		kötöttpályás vasúti közlekedési terület - KÖk
		TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM
		országos ökológiai hálózat magterület
		országos ökológiai hálózat puffer terület
		országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó terület
		tájvédelmi körzet határa
		natura 2000 terület határa
		ex-lege védett láp terület határa
		ex-lege védett földvár
		Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
		MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
		nyilvántartott régészeti lelőhely határa és azonosítója
		műemlék
		műemléki környezet
		EGYÉB JELEK
		védőtávolságok, sávok határa
		támfallal megerősített terület
		mozgásveszélyes partfal
		új, a településszerkezeti változások alapján feltüntetett telekhatár
		földgázszállító vezeték
		kőolajszállító vezeték
		termékvezeték

HITELESÍTÉS

A tervlap a 164/2017 (X.26.) határozat 2. mellékletét képezi.
Módosítása a 126/2018.(VI.28.) ÖKT. és a ..../2019 ..... ÖKT határozattal

Hóbiska László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

TERVEZŐ

Projekt vezető:	Makkai Krisztina
Településrendezők:	Makkai Krisztina TT/ 01-4921
Környezet- és tájtervező:	Burányi Endre TT/T 01-5104, TK 01-5104
Közlekedési tervező:	Rhomr Ádám 01-3157 TKö
Közmű tervező:	Dénes András MMK 01-2130 V2-T, TE-T, TH-T, TV-T
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter
Térinformatikai feldolgozás:	Makkai Krisztina Gyurnáf Renáta

DÁT./M: Budapest, 2017 október 26.

MEGBÍZÓ

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ

PESTTERV

PESTTERV KFT.
1085 BUDAPEST, KŐFARAGÓ U. 9.
Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7079

E-mail: pesttery@pesttery.hu
Honlap: www.pesttery.hu
Fax.: (06-1) 266-7561

TERVEZŐI MUNKAKÖZÖSSÉG: Sülysáp Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

TERVFAJTA: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

MÉRETARÁNY:	M=1:12.000	0 500 1000 2000 4000
MUNKASZÁM:	TSZT	2019. június hó

FELELŐS TERVEZŐ:	MAKKAI KRISZTINA
KOORDINÁCIÓVEZETŐ:	MAKKAI KRISZTINA
KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK:	BURÁNYI ENDRE RHOMR ÁDÁM
KÖZREMŰKÖDŐK:	DÉNES ANDRÁS
KONZULTÁCIÓK:	MAKKAI KRISZTINA, GYURNÁCZ RENÁTA
SZAKHATÓSÁGI EGYEZTETŐ:	SCHUCHMANN PÉTER

A TERMÉSZET ÉS ÉLETKÖRNYEZETVÉDELEMRŐL SZÓLÓ 2.§-ÁNAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ KIDOLGOZÁSÁTÓL SZÓLÓ MINISZTERI RENDELETBEN ELŐÍRT TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSOK ÉS A TERVLAPOKRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 16/2001. (VII. 18.) KÖRM. RENDELET ALAPJÁN KÉSZÜLT.

TÉRKÉPALAP: DMR 4.0, Sülysáp bel- és külterület digitális adatok, nyilvántartási szám: 70286/1348 Dátum: 2008.10.15. Fővárosi 2019. április.

TÉRKÉPALAP: 1105