

Sülysáp Város Önkormányzata



SÜLYSÁP VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES

MÓDOSÍTÁSA

SÜLYSÁP JAKABSZÁLLÁSRA ÉS KISTELEKRE VEZETŐ UTAK VALAMINT A TÁPIÓ-PATAK MENTÉN
LÉTESÜLŐ KERÉKPÁRÚT TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

PARTNERSÉGI TERVDOKUMENTÁCIÓ
(tárgyalásos eljárás)



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61
E-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu

2019. február hó

Sülysáp Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Sülysáp Jakabszállásra és Kistelekre vezető utak, valamint A Tápió-Patak mentén létesülő kerékpárút területére vonatkozóan

Sülysáp Város Önkormányzat megrendelésre



Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

Műterem: 1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.

Telefon: 267-0508, 267-7078, Telefax: 266-7561

E-mail: pestterv@pestterv.hu

Honlap: <http://www.pestterv.hu>

Tartalom

Tartalom.....	2
BEVEZETÉS	4
INDOKLÁS:.....	5
TERVEZÉSI FELADAT	6
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	7
A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	7
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	7
1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER	7
1.1.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	7
1.1.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK.....	7
1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	7
A SZABÁLYOZÁSI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA	7
2.SZAKÁGI JAVASLATOK.....	18
2.1. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	18
2.2. KÖZMŰ JAVASLATOK	19
2.3. KÖRNYEZETALAKÍTÁS.....	19
2.4.ÖRÖKSÉGVÉDELEM-RÉGÉSZET	19
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA	19
IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK	19
4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	21
5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	22
1.számú melléklet: Főépítész feljegyzés	23
2.számú melléklet: 14/2018.(I.25.) számú Kt. határozat a településrendezési eszközök módosításáról	24
3.számú melléklet: Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról	26



Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9. Tel: 267 05 08, 267 70 78

E-mail: pestterv@pestterv.hu; www.pestterv.hu

ALÁÍRÓ LAP

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

BEVEZETÉS

A megbízás

Sülysáp Város Önkormányzat és a PESTTERV Kft. kétoldalú szerződést írt alá Sülysáp Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján a tervezési feladat Sülysáp Város szabályozási tervének módosítása keretében *-a készült Sülysáp, belterületi szakasz kerékpárút terve- Szent István tér-Kiskókai utca - Balassi Bálint utca közötti szakasz, valamint a Kistelek tanya bekötőút, Jakabszállás tanya bekötőút útépítési terve alapján* -szabályozási vonalak feltüntetése a város kül- és belterületi szabályozási tervlapjain.

Sülysáp Város Önkormányzata az útfelújítás, szélesítés és kerékpárút építés érdekében 2 pályázaton indult.

1. VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (1. célterület: külterületi helyi közutak fejlesztése)
2. Kerékpárutak létesítésének felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén

A településrendezési eszközök módosítása a fenti pályázati célok megvalósítása érdekében történik.

A tervdokumentáció tartalmazza: A módosítás alatt álló 3 db részterület helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi melléklete a szabályozási terv (továbbiakban: SZT) módosítási javaslata, a településszerkezeti terv módosítása a szükséges alátámasztó munkarészekkel együtt. Az egységes szerkezetű településszerkezeti és szabályozási tervlapok a jóváhagyási fázisában készülnek.

Sülysáp Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 208/2018. (XII.12.) sz. Ökt. határozatával döntött Sülysáp Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A képviselő-testület a Sülysáp Jakabszállásra és Kistelekre vezető utak területét és a Tápió-patak sülysápi szakaszán létsülő kerékpárút fejlesztési területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 207/2018. (XII.12.) sz. Ökt. határozatával. Döntését a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32§ (6) bek. c) pontja alapján hozta meg.

Sülysáp Város településrendezési eszközeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32.§.(1) bek. c) pontja és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 2018. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint és tartalmi követelményeknek megfelelően módosítja.

Az alátámasztó munkarészek a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készülnek a települési főépítész feljegyzése alapján előírt mélységben.

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) sz. Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 29/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a 6/2017. (III.24.) Ök. rendeletben rendelkezik. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az ebben foglaltaknak megfelelően végzi.

A R. 9. mellékeltben szerepeltetett véleményező szervek előzetes véleményét nem kértünk meg, mivel a jelen jogszabályi környezet lehetővé teszi a tárgyalásos eljárás lefolytatását és megítélésünk szerint

nincs olyan területi befolyásoló tényező, ami az előzetes véleménykérést indokolta volna. A település 2017 évben hagyta jóvá a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a teljes közigazgatási területre vonatkozóan, így a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján az adatszolgáltató szervek 2016. évi adatszolgáltatása is rendelkezésre áll.

A hatályos településrendezési eszközöket (TSZT és SZT) a képviselőtestület a R. 1-6 mellékletének megfelelően készítette el és a R.36.§. szerint teljes eljárás szabályainak megfelelően hagyta jóvá.

Településrendezési eszközök módosításának célja, módosítandó dokumentumok:

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉS-RENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA, amely a következőkre terjed ki:

- a) Településszerkezeti terv tervlapja (a kerékpárút helyének pontosítása a tervezéssel érintett szakaszon)
- b) helyi építési szabályzat és szabályozási tervlapja

A településrendezési eszközök módosítása keretében -Sülysáp, belterületi szakasz kerékpárút terve- Szent István tér-Kiskókai utca - Balassi Bálint utca közötti szakasz, valamint a Kistelek tanya bekötőút, Jakabszállás tanya bekötőút útépítési terve alapján -szabályozási vonalak feltüntetése a város kül- és belterületi szabályozási tervlapjain.

INDOKLÁS:

A jelen szabályozási tervi módosítás az önkormányzati tulajdonú közterületek (közút) szélesítése és felújítása, továbbá a Tápió-patak menti kerékpárút építése megvalósulása érdekében történik.

A beruházást az Önkormányzat kedvező folyamatként értékeli, mely a településen belüli közlekedési kapcsolatrendszer erősödik és kiépítettsége növekszik., ezzel a minőségi területfejlesztési lehetőségeket erősítik.

A tervezet projektek megvalósítása érdekében Sülysáp Városnak többek között a településrendezési eszközeit (helyi építési szabályzat (HÉSZ), szabályozási terv és településszerkezeti terv) is módosítania kell, amelyre a megvalósulás érdekében szükség van.

A közlekedési célú területfejlesztés kialakításánál, fontos szempont a terület környezetbe illesztése minőségi közlekedési területfejlesztés biztosítását figyelembe véve a terület közlekedési, környezetvédelmi és egyéb védelmi követelményeket. Ezen szempontoknak a terület közlekedési célú szabályozásánál érvényesülniük kell.

Településrendezési tervelőzmények:

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 163/2017.(X.26.) ökt. határozat Sülysáp Város településfejlesztési koncepciójáról
- 164/2017. (X.26.) ökt. számú határozattal elfogadott Sülysáp Város településszerkezeti terve (módosítva a 126/2018.(VI.28.) ökt. határozattal)
- 21/2017. (X. 31.) önk. rendelet Sülysáp Város helyi építési szabályzatáról (módosítva a 8/2018.(VI.29.) önk. rendelettel)

Rajzi mellékletek:

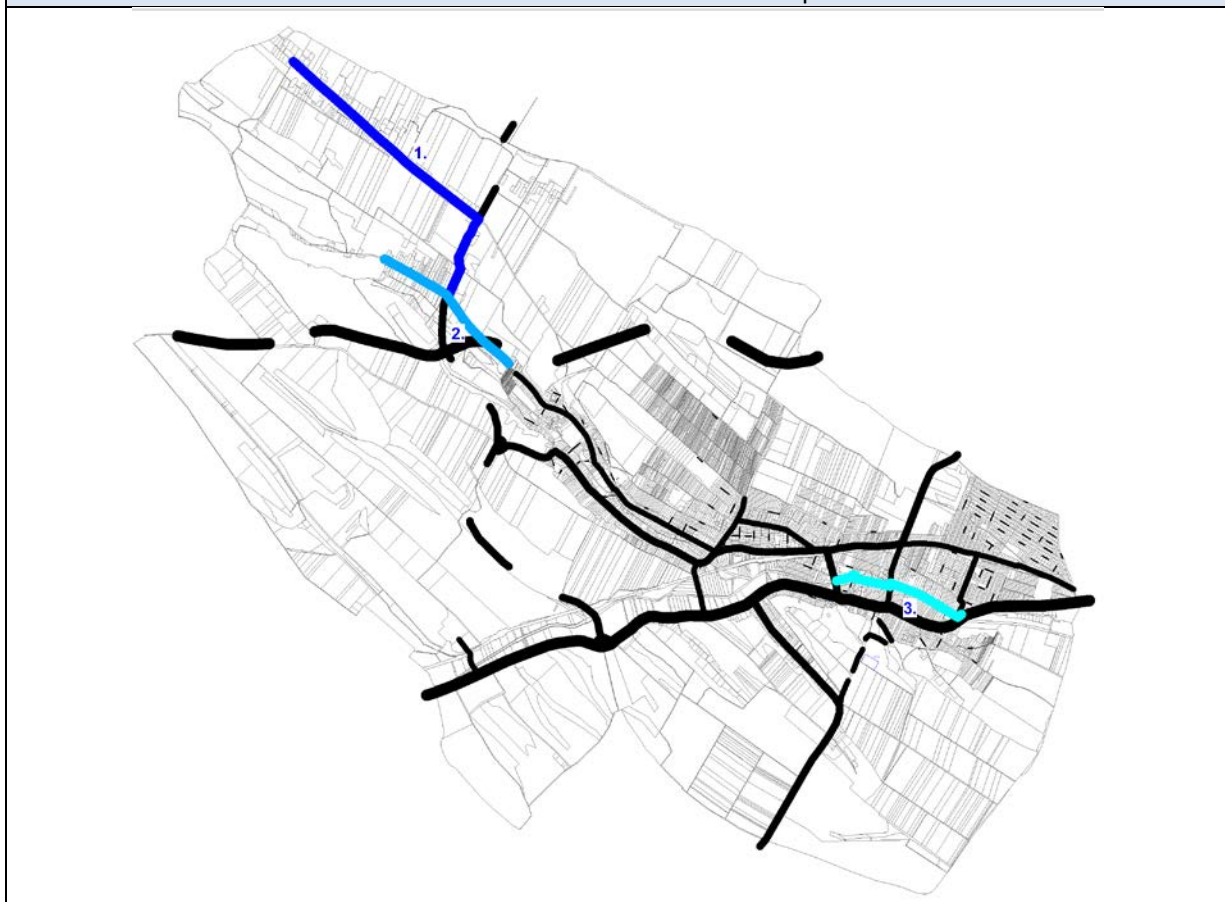
Rajzi jel	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT	Településszerkezeti terv	M= 1:12.000
SZT-1	Szabályozási terv (belterület és környezete)	M= 1:4.000
SZT-2	Szabályozási terv (külsőterület)	M= 1:12.000

TERVEZÉSI FELADAT

A módosítás a fent nevesített, Önkormányzat által meghatározott, 2 pontba foglalt tématerületre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területekre (és tématerületekre) készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel.

S.sz.	Tervezési cél/TK. kivonat	TSZT és/vagy SZT mód.
1.	Sülysáp Jakabszállás közúterület szélesítése-szabályozása	SZT módosítást igényel.
2.	Sülysáp Kistelek közúterület szélesítése-szabályozása	SZT módosítást igényel.
3.	Sülysáp Tápió patak menti kerékpárút szabályozása	TSZT és SZT módosítást igényel.

1. ábra áttekintő térkép



A tervterületek lehatárolását, a Város külterületén és belterületén lévő elhelyezkedését az 1. ábra (áttekintő térkép) mutatja be. A TSZT módosítások esetén a 1:12000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk a változásokat a részterületre vonatkozóan A3 szelvényeken. Az SZT módosítások esetén a 1:12000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk a változásokat a részterületre vonatkozóan A3 szelvényeken. A településszerkezeti és szabályozási terv teljes közigazgatási területére készült integrált tervlap készítését a jóváhagyott változatban állítjuk elő.

Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

1.1.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

(lakóterülete, vegyes területek, gazdasági területek, különleges területek)

Nem módosulnak, a tervezéssel nem állnak összefüggésben.

A tervmódosítás a TSZT területfelhasználás módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.

1.1.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési területek

Sülysáp kialakult úthálózata az egyes területrészeket a szükséges mértékben feltárja, módosítási területek vonatkozásában úthálózat fejlesztésére szükség van.

Az útszélesítések és kerékpárút céljára új közlekedési terület kerül kijelölésre a kisajátítási határ mentén szabályozási vonal feltüntetésével a szabályozási terven.

A településszerkezeti terven kizárólag a kerékpárút nyomvonal feltüntetése módosul a tervezéssel érintett szakaszon.

A tervmódosítás keretében (szabályozási tervben is realizált) közlekedési területfejlesztési részleteit a 2.1. fejezet tartalmazza.

1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI A SZABÁLYOZÁSI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Az útszélesítések érdekében és kerékpárút céljára közlekedési terület kerül kijelölésre a kisajátítási határ mentén szabályozási vonal feltüntetésével a szabályozási terven.

- **1 és 2 módosítási feladat:** Az útszélesítés elsősorban mezőgazdasági területekből kivont területsávon kerül kijelölésre Sülysáp külterületi szabályozási tervlapján.
- **3. módosítási feladat:** A kerékpárút részlegesen már kijelölt közlekedési célú közterületen és kisvárosias valamint falusias lakóterületből kivont területsávon kerül kijelölésre Sülysáp belterületi szabályozási tervlapján.

1 és 2 módosítási feladat:

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (1. célterület: külterületi helyi közutak fejlesztése) elnevezésű pályázat keretében Sülysáp város két útszakaszával indult. (Jakabszállás-Kistelek településrészek)

A pályázatban a felek általi vállalások az alábbiak voltak:

„Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a benyújtott támogatási kérelmekről a jogszabály által meghatározott határidőn belül dönt.

- A felhívás feltételeinek megfelelő projekteket az 1. célterület esetében maximum 100 millió Ft, a 2. célterület esetében maximum 10 millió Ft (konzorcium esetében maximum 20 millió Ft) vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig.
- A támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projektek esetében a megítélt támogatási összeg 50 %-ának megfelelő összegű támogatási előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a Partnerségi Megállapodásban foglalt társadalomfelzárkóztatási célok eléréséhez.
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet."

Sülysáp város elkészítette az (094, 0133/2, 0198/33, 0195, 0207 hrsz) útszakaszokra vonatkozó útépitési terveket, mely az útszakaszok szélesítését célozta, ezért az átadott úttervek alapján a kisajátítási határok mentén külterületi szabályozási tervlapon feltüntetésre kerültek a szabályozási vonalak. (3,5 méter burkolatszél, 5 méter patkaszélesség) Megállapítható, hogy meglévő úthálózat tervezett szélesítése településszerkezeti tervi módosítást nem tesz szükségessé.

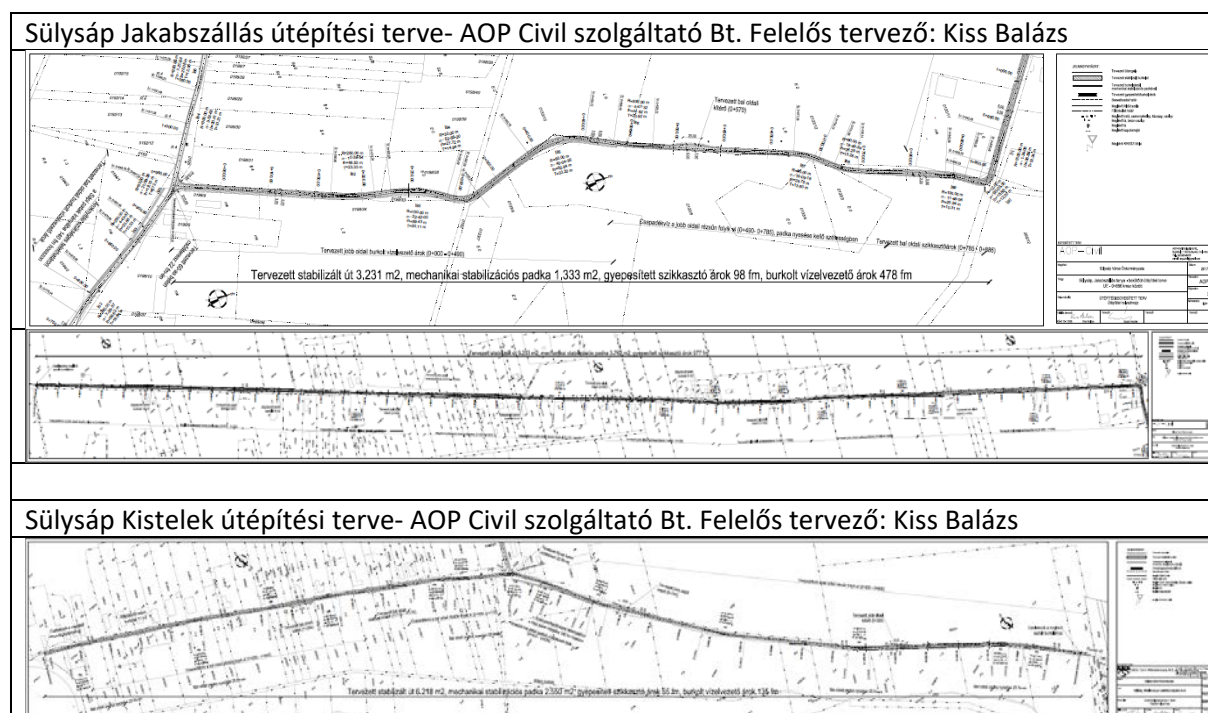
Az útszélesítés elsősorban mezőgazdasági és erdő területekből kivont területsávon kerül kijelölésre.

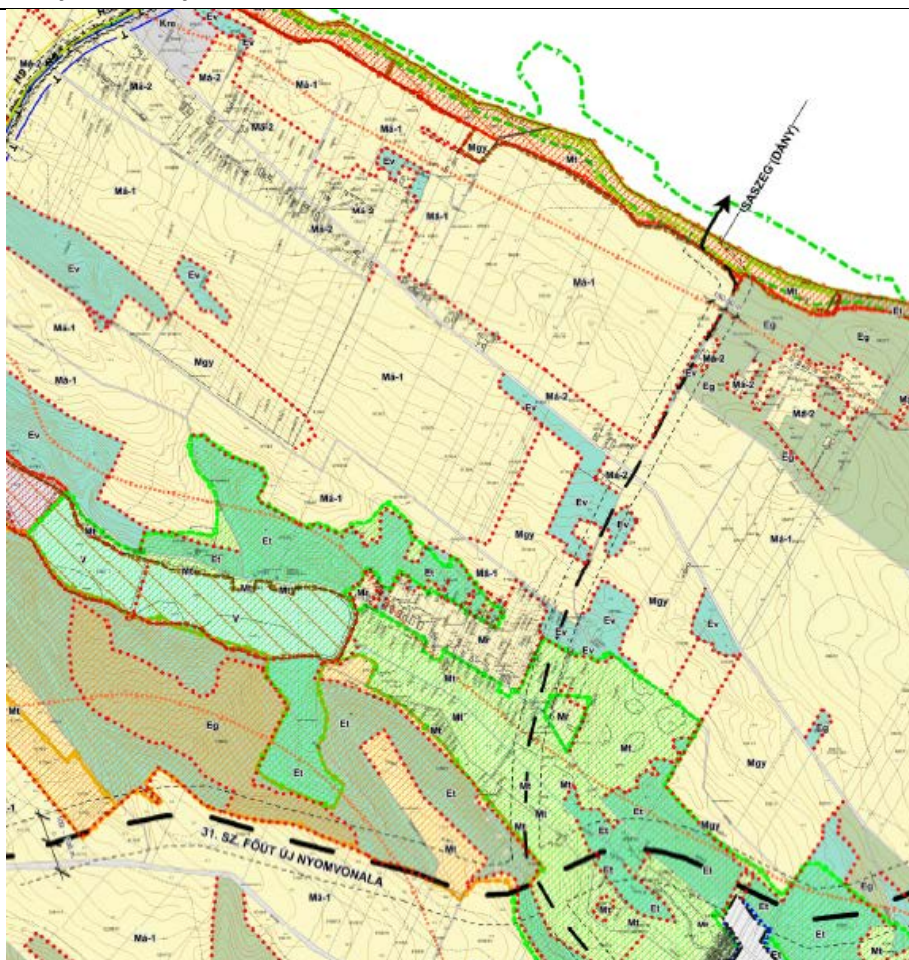
Tervezett szabályozási terv módosításának ismertetése:

sorszám	hatályos övezeti besorolás	tervezett övezeti besorolás	terület (m ²)
1,2/a	Et erdőterület	közlekedési terület	1219
1,2/b	Ev védelmi erdőterület	közlekedési terület	1090
1,2/c	Mgy mezőgazdasági terület (gyep)	közlekedési terület	2050
1,2/d	Mt mezőgazdasági terület (természeti)	közlekedési terület	4479
		összesen:	8838

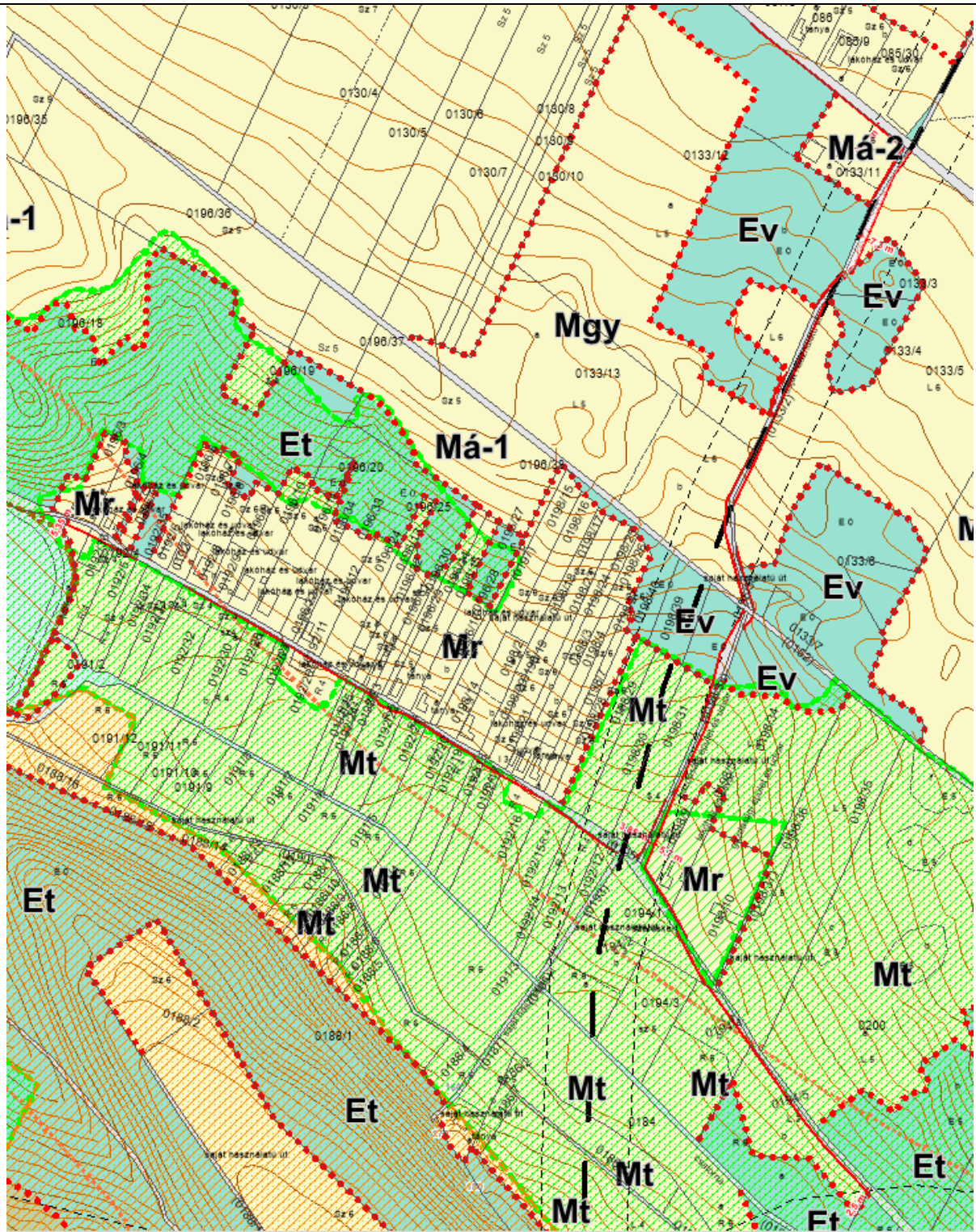
Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

A Jakabszállás és Kistelek között terület szakasza mintegy 5300 m hosszú. Az övezet váltással érintett terület kiterjedése ~0,88 hektár.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből: Jakabszállásra-Kistelekre vezető utak**Kivonat a hatályos szabályozási tervből- Jakabszállásra-Kistelekre vezető utak**

Kivonat a módosított szabályozási tervből



A nyomvonal beillesztés során figyelembe kell venni:

- A módosítással érintett területek megközelítése nem változik, a szabályozási vonal szélessége változik.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket.
- Területfelhasználás változtatást a terv nem tesz szükségessé, a szabályozási vonalak módosulnak.
- A tervezett telekállapotnak megfelelően a szabályozási tervlap módosítása megtörténik.

- A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.
- Mivel a jelen tervmódosítás során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, csak beépítésre nem szánt „közlekedési terület és kerékpárút”, ezért biológiai aktivitásérték kompenzáció nem szükséges.
- Az „országos ökológiai hálózat” részét képező „magterület”, „ökológiai folyosó”, valamint „pufferterület” övezetei közül a település területén mindhárom megtalálható. A tervezett kerékpárút jelentős szakaszokon Tápó- patak mentén húzódó ökológiai folyosó területe mellett halad. E közlekedéshálózati kijelölés nem ellentétes az ökológiai folyosóra vonatkozó magasabbrendű előírásokkal.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül a tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete, ökológiai folyosó övezete és a földtani veszélyforrás területének övezete által érintett.

3 módosítási feladat:

Kerékpárutak létesítésének felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében Sülysáp város tervezett kerékpárút nyomvonalának Szent István tér-Balassi Bálint utca szakaszára vonatkozóan indult.

A megvalósítandó kerékpárút nyomvonala 1952 méter hosszúságú, mely a településközpontban levő Szent István tértől a Sülysápi Móra Ferenc Általános Iskola tagintézményéig kerül kiépítésre.

Az egymást követő szakaszok pontos helyszíne, hossza és kialakítása a következő: Patak sétány 202,8 m épített kerékpárút, Fő utca 854,5 m épített kerékpárút, Béke utca 206,4 m épített kerékpárút és 31,8 m felfestett kerékpáros nyom, Széchenyi utca 352,14 m felfestett kerékpáros nyom, Szív utca 282,42 m felfestett kerékpáros nyom. Összességében tehát 1263,7 m kerékpárút épül újonnan kialakított, 2,2 méter széles kerékpárút és 666,36 m kerékpáros nyom kerül felfestésre.

A tervezett kerékpárút a Szent István tér parkolójától indul és az Alsó-Tápió patak mentén kerül kiépítésre az első 1079 m-en, majd keresztezi a patakot kerékpáros híddal, és az Önkormányzat 3708/2 hrsz-ú ingatlanán keresztül éri el a Béke utcát. Innen a Széchenyi és Szív utcákon keresztül burkolat felfestéssel kerékpáros nyom kerül kijelölésre a Balassi Bálint utcáig, a tervezési szakasz végéig.

A beadott pályázati keretében az alábbi ismertető található:

„A projekt rövid összefoglalója:

A pályázat rövid, tömör tartalma, mely összhangban van a pályázat tárgyával.

Pályázatunk elsődleges célja Sülysáp városban kerékpáros közlekedésének javítása egy hivatásforgalmi kerékpárút kialakításával, és ezzel együtt a környezetbarát közlekedési attitűd megerősítése településünkön. Emellett a kerékpárút a részben a Tápió-patak mentén haladó nyomvonalával turisztikai célokat is szolgálna, hiszen szép természeti környezetével megalapozná a szabadidős kerékpározás lehetőségét is minden korosztály számára.”

A tervezett fejlesztések szükségességének részletes indoklása

„Sülysáp Budapesttől délkeletre a Gödöllői-dombság nyúlványai között helyezkedik el, az Alsó-Tápió völgyében. A települést a 31. számú főútvonal szeli át, valamint keresztülhalad rajta a Budapest-Újszász-Szolnok vasútvonal is, amelyhez két vasúti megállóhely is kapcsolódik településünkön. A város mind földrajzi, mind pedig történelmi okokból – mivel két település összevonásával jött létre – hosszanti, elnyúló szerkezetű, két végpontja között közel 8 km a távolság. Ennek következtében arányaiban jóval többen kénytelenek közlekedési eszközt igénybe venni városon belüli közlekedéshez is, mint a koncentráltabb szerkezetű települések lakói. E történelmi örökség ellenére, a tudatos városfejlesztés eredményeképpen fokozatosan kialakulni látszik egy városközponti rész a Sülysáp vasútállomás és a Polgármesteri Hivatal tengelyében, ahová a fontosabb intézmények és a legtöbb üzlet is koncentrálódik, közte a művelődési központ, óvoda, iskola, házi- és gyermekorvosi rendelő, orvosi ügyelet, pénzügyintézet, rendőrség, gyógyszertár, a piac és több üzlet, vendéglátóegység. Ezek

elérése, logisztikai összekapcsolása nyilvánvalóan megoldandó feladat a lakosság számára is, amihez nagyon sokan szívesen veszik igénybe a kerékpárt.

A város kerékpárhálózati infrastruktúrája ennek ellenére sajnos igen hiányos, nincsenek épített kerékpárforgalmi létesítmények, kijelölt kerékpáros útvonala is egyedül a Túra a Naprendszerben elnevezésű turisztikai útvonal sülysápi szakasza. A település kerékpáros-forgalma viszont igen nagy, ezért a város jellegzetes pontjain mégis fellelhetők bizonyos kerékpározást támogató megoldások. Például a már említett vasútállomáson és vasúti megállóhelyen a P+R parkoló kialakítását célzó fejlesztés keretében kialakításra kerültek kerékpártárolók is, illetve létesültek tárolók a közintézmények előtt, orvosi rendelőknél, piactéren, nagyobb üzletek előtt is, azonban ezek biztonságos kapcsolódása a közúthálózathoz nem megoldott. Ugyanakkor a kerékpártárolók teljes kihasználtsággal működnek, jól mutatva a kerékpárosok nagyszámú jelenlétét a városban.

Az elmúlt tíz évben önkormányzatunk is felismerte, hogy a gépjárműforgalom növekedése mellett – a környezetvédelemmel és egészségmegőrzéssel kapcsolatos felvilágosító programoknak köszönhetően – a kerékpáros forgalom is egyre növekszik, ezért igyekezett fejlesztéseket megvalósítani. Pályázatot nyújtottunk be többek között a sülysápi vasútállomás környezetében több ütemben P+R parkolók kialakítására, melynek eredményeképpen 60 férőhelyes kerékpártároló is létesült. Ezen kívül a településen kerékpározók biztonsága érdekében a Kóka település felől érkező nagysebességű forgalmat bonyolító Kiskókai utcában 30-as sebességkorlátozó táblát helyezett ki. Tavalyi évben pedig – az elmúlt időszak kudarcai ellenére – ismételten próbálkoztunk kerékpárút építésével, de abban a konstrukcióban forráshiány miatt nem talált támogatásra.

Sülysáp Város Önkormányzatának a 2014-2019. közötti önkormányzati ciklusra terjedő Gazdasági programja közlekedésfejlesztési fejezetében kiemelten foglalkozik a település kerékpáros infrastruktúrájával. A program a célterületben előírtak teljesítése érdekében legalább egy kerékpárút megépítését elő is irányozza, melynek mielőbbi megvalósítása érdekében konkrét intézkedéseket is tartalmaz. Ugyanígy a hatályos Településfejlesztési koncepció is tartalmazza ezt a célkiűzést, hiszen „**A települési funkciók fejlesztése**” mint **stratégiai célkitűzés 1.6. intézkedése az infrastruktúra fejlesztése körében rögzíti a településrészek elérhetőségének javítását kerékpárút és új patakhidak létesítésével. Illetőleg Sülysáp város Településszerkezeti tervében is konkrétan szerepel a település belterületén a patakmedrek mentén kialakítandó kerékpárút terve, melynek révén a település belterülete – több lépcsős fejlesztésben – összeköthető lenne a külterületen lévő tavakkal és azok ökológiailag még viszonylag érintetlen környezetével, amely jelentősen megnövelné a település turisztikai vonzerejét.** „

„A projektben érintett utcák közül azok, amelyeken felfestéssel valósul meg a kerékpárút kiépítése, önkormányzati tulajdonban és kezelésben levő, rendezett tulajdoni viszonyokkal bíró belterületi közterületek. Az érintett utcákban teljes a közművesítettség, így Önkormányzatunk vállalja, hogy a fenntartási időszak alatt az elkészült útburkolat és alépítmények nem kerülnek megbontásra közművezetékek fejlesztése vagy közműcsatlakozás kiépítése miatt.

Azokon a területeken, ahol újonnan épül ki a kerékpárút, a nyomvonal magáningatlanokat is érint, ezért erre vonatkozóan csatlósra kerül az önkormányzat nyilatkozata, mely szerint a támogatási szerződés megkötéséig rendezésre kerülnek a tulajdonviszonyok. A városvezetés koncepcionális tervei között már évek óta szerepel a Tápió-patak partján létesítendő kerékpárút kialakításának lehetősége, ezért igényfelmérések már születtek az elképzelés megvalósítására. Többek között ebből az okból is került bele ez az elképzelés Sülysáp városnak a Képviselő-testület 164/2017. (X. 26.) ÖKT határozatával elfogadott Településszerkezeti tervébe, miszerint a patakmeder mentén kerülne kialakításra egy sétánnyal egybekötött kerékpárút, növelve ezzel a település idegenforgalmi-turisztikai vonzerejét is. **Ez az útszakasz több mint 50 ingatlant érint, melynek több mint 80% van magántulajdonban.** Mivel azonban eddig számos igény érkezett önkormányzatunkhoz az érintett ingatlantulajdonosoktól egy közlekedésre alkalmas forgalmi sáv kialakítására a telekvégeken, pályázatunkat ezzel együtt is megalapozottnak és megvalósíthatónak tekintjük.”

„A megvalósítandó kerékpárút nyomvonala 1952 méter hosszúságú, mely a településközpontban levő Szent István tértől a Sülysápi Móra Ferenc Általános Iskola tagintézményéig kerül kiépítésre. A szakasz tervezésekor fő szempont volt a két településrész összekötése, ami tulajdonképpen a település legnagyobb, körülbelül négyezer fős lakóterületi részének, Szőlősnymaralónak és az ún. Almáskertnek a városközponttal való összekötését jelenti. Ennek eredményeképpen a lakóövezetből védett útvonalon lesznek elérhetők a városközpont munkahelyei, a vasútállomás, ahonnan több százán ingáznak naponta Budapesti munkahelyükre, illetve a főbb szolgáltató és kereskedelmi létesítmények.”

„A környezetkárosodás megelőzése érdekében a beruházás megvalósítása során a kivitelezőnek a leghatékonyabb megoldást és az elérhető legjobb technikát kell alkalmaznia minimálisra csökkentve a negatív hatásokat, úgy mint a zajterhelés (munkaidő szervezéssel) vagy a levegőszennyezés (alacsony károsanyag-kibocsátással rendelkező géppark használatával).

Önkormányzatunk figyelmet fordított arra, hogy a beruházás ne foglaljon el további zöldfelületet, sőt a projekt megvalósítását követően nő a település zöldfelületének mérete, mivel eddig parlagon álló területeket vonunk be a településszerkezetbe. Ezen kívül a projekt 50 db lombhullató fa telepítésével is hozzájárul a környezet védelméhez.

Műszaki megvalósítását tekintve figyelembe vesszük az akadálymentesítést szempontjait, így például a nyomvonal a keresztező utcáknál nem halad át kiemelt szegélyen vagy végződik abban.

Ezenkívül **a projekt közintézmények elérhetőségét is javítja. A tervezési szakasz elején polgármesteri hivatal, gyermekorvosi rendelő, rendőrség található, végénél közoktatási intézmény és óvoda.**”

Sülysáp város elkészítette az útszakaszokra vonatkozó kerékpárút építési terveket, mely az kerékpárút szakaszok kiépítését és felfestését célozta, ezért az átadott kerékpárút tervek alapján a kisajátítási határok mentén a belterületi szabályozási tervlapon feltüntetésre kerültek a szabályozási vonalak. Megállapítható, hogy a tervezett kerékpárút fejlesztése révén a módosítás településszerkezeti tervi módosítást a tervezett szakaszon szükségessé tesz. A településszerkezeti terven a tervezett kerékpárút nyomvonal a Tápió-patak mentén feltüntetésre került, mint helyi

jelentőségű kerékpárút. A módosítás PMTrT-vel és OTTrT-vel összhang igazolást nem tesz szükségessé mivel a kerékpárút nyomvonala nem térségi jelentőségű nyomvonal.

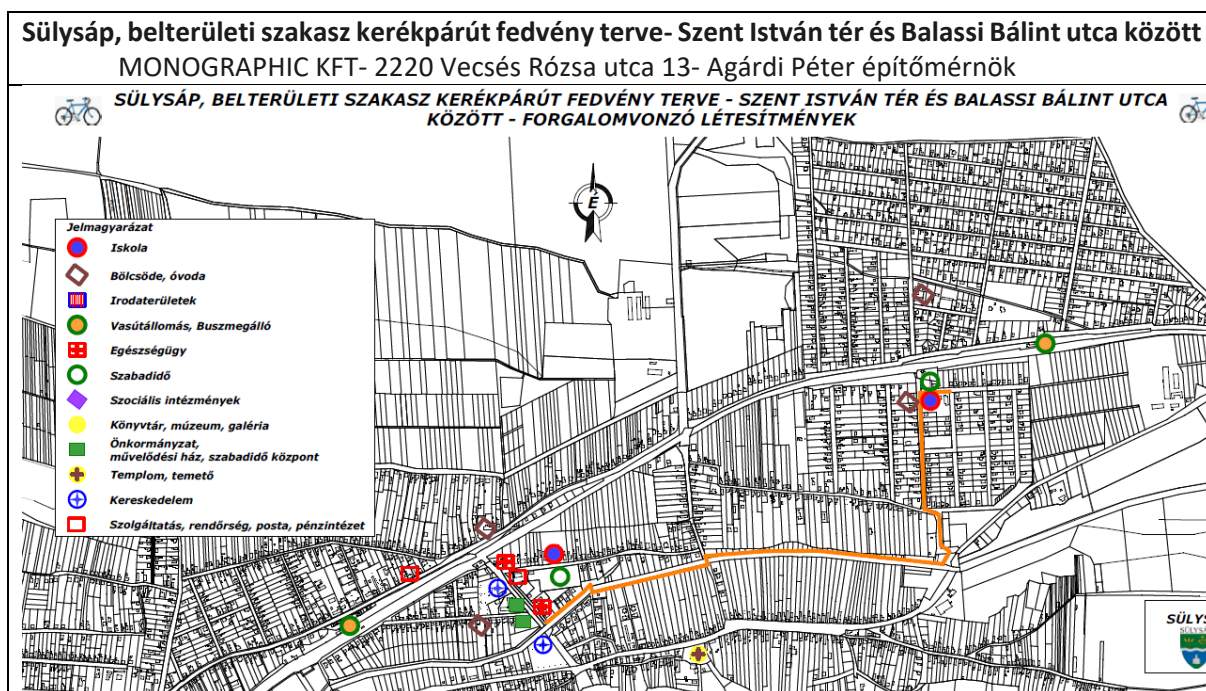
Az kerékpárút elsősorban településközpont vegyes és falusias lakóterületekből kivont területsávon kerül kijelölésre, mely területek kisajátítással rendezhetők. A projektben érintett utcák közül azok, amelyeken felfestéssel valósul meg a kerékpárút kiépítése, önkormányzati tulajdonban és kezelésben levő, rendezett tulajdoni viszonyokkal bíró belterületi közterületek.

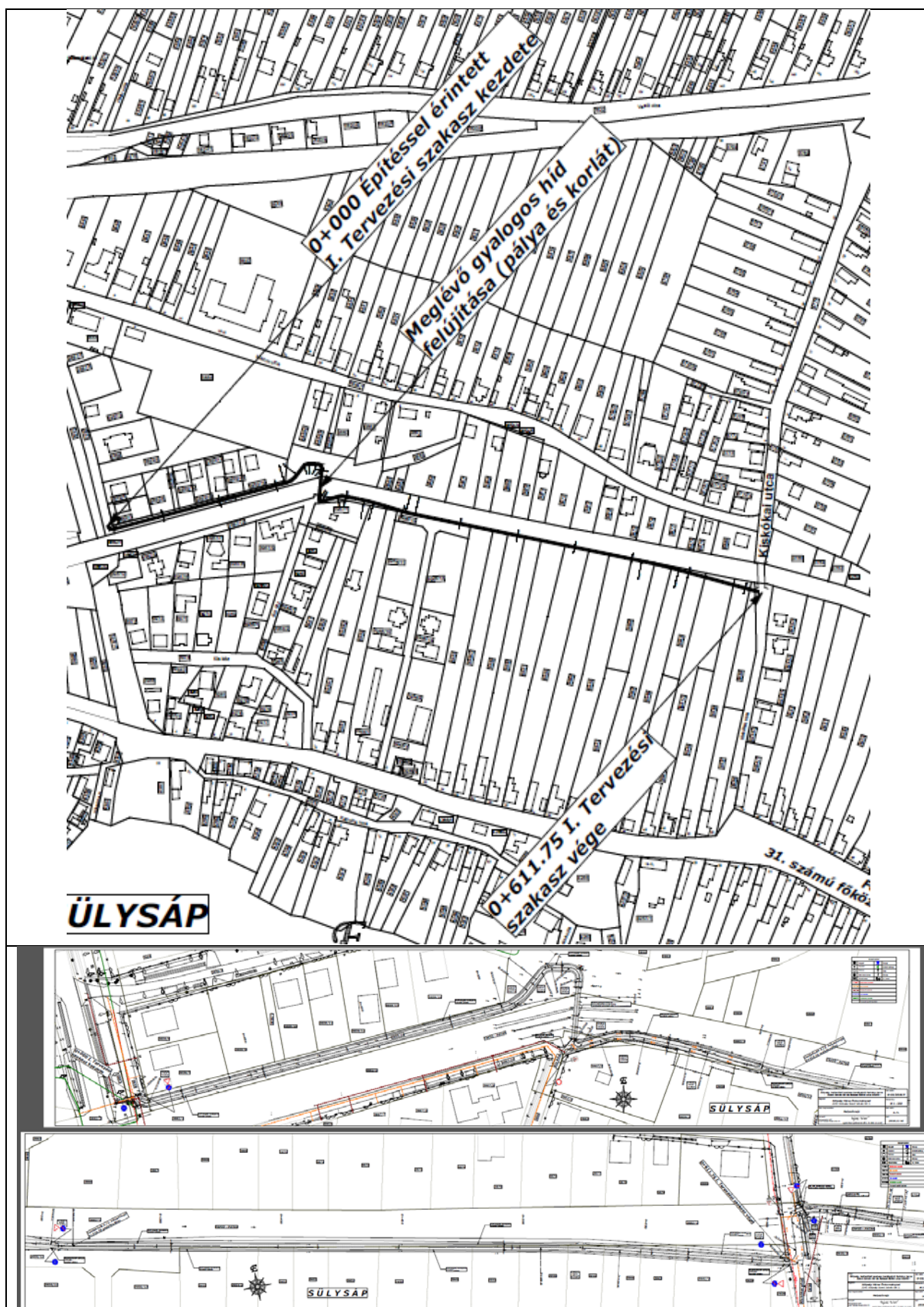
Tervezett szabályozási terv módosításának ismertetése:

sorszám	hatályos övezeti besorolás	tervezett övezeti besorolás	terület (m ²)
3/a	Vt településközpont vegyes övezet	közlekedési terület	1300
3/b	Zkp közpart terület	közlekedési terület	745
3/c	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet	közlekedési terület	300
3/d	Lf falusias lakó övezet	közlekedési terület	1680
3/e	V vízgazdálkodási övezet	közlekedési terület	3325
		összesen:	7350

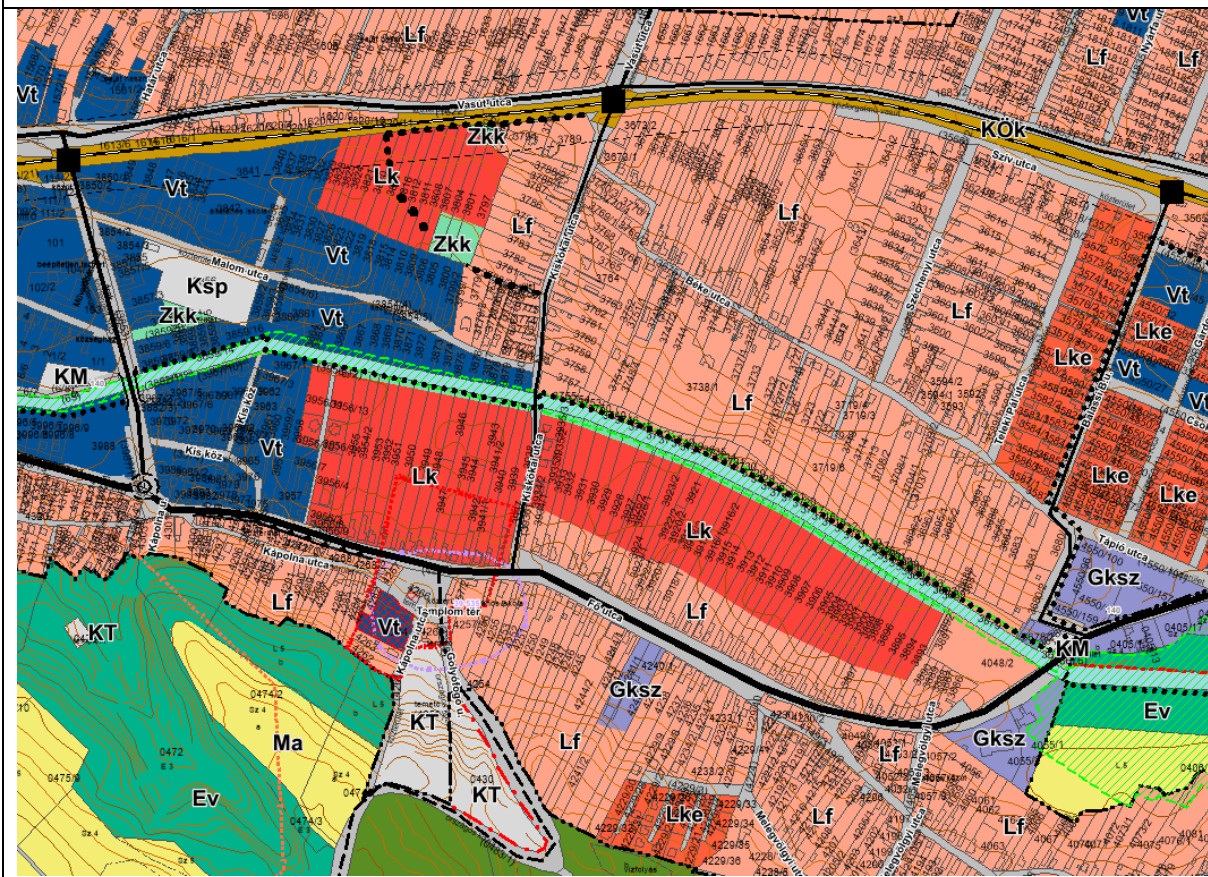
Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

A Tápió patak terület szakasza mintegy 1263 m hosszú. Az övezet váltással érintett terület kiterjedése ~0,725 hektár.

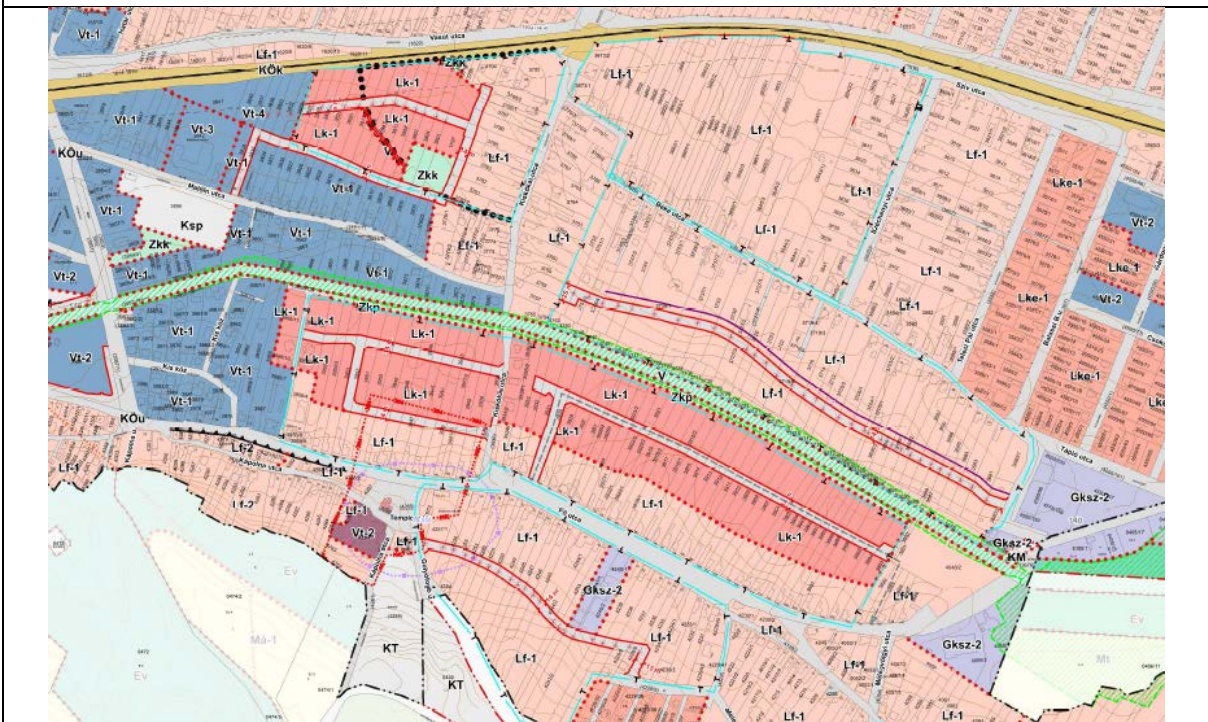


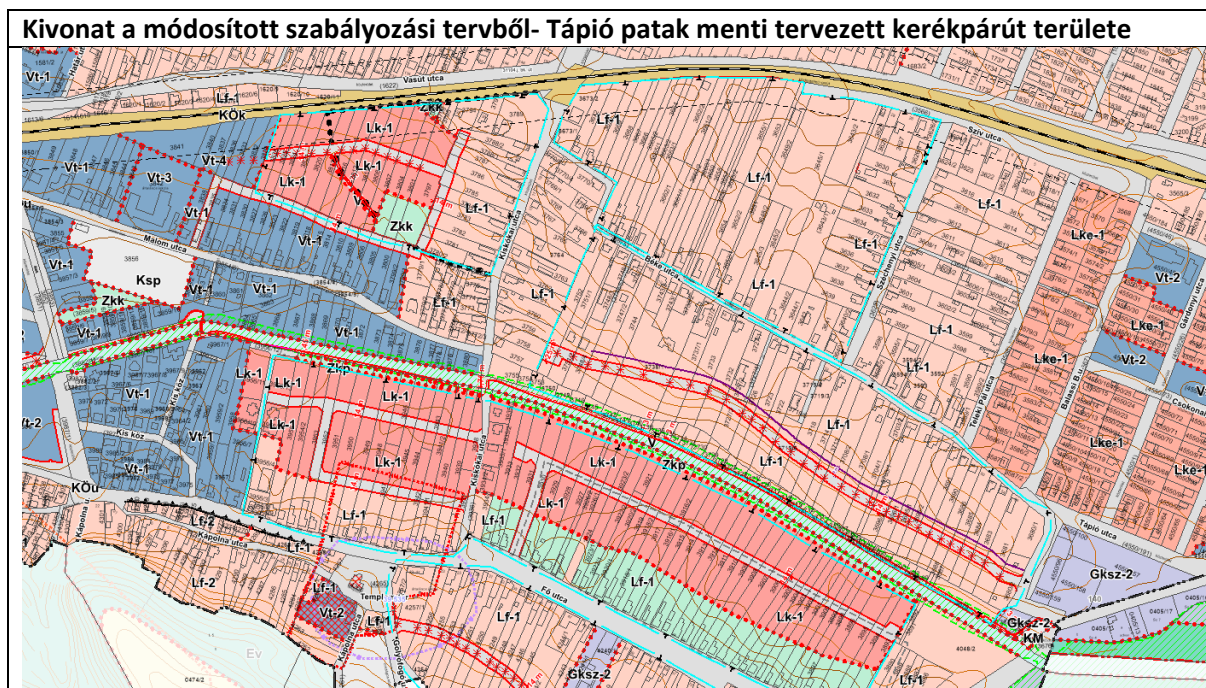


Kivonat a módosított településszerkezeti tervből-Tápió patak menti tervezett kerékpárút területe



Kivonat a hatályos szabályozási tervből- Tápió patak menti tervezett kerékpárút területe





A nyomvonal beillesztés során figyelembe kell venni:

- A termódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket.
- Területfelhasználás változtatást a terv nem tesz szükségessé, a szabályozási vonalakkal egészül ki a terv és kerékpárút céljára tervezett önálló szakaszokon.
- A tervezett telekállapotnak megfelelően a településszerkezeti és szabályozási tervlap módosítása megtörténik.
- A termódosítás a településszerkezeti terv területfelhasználási módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé. (a kerékpárút jelzett nyomvonala módosul)
- Mivel a jelen termódosítás során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, csak beépítésre nem szánt „közlekedési terület és kerékpárút”, ezért biológiai aktivitásérték kompenzáció nem szükséges.
- Az „országos ökológiai hálózat” részét képező „magterület”, „ökológiai folyosó”, valamint „pufferterület” övezetei közül a település területén mindhárom megtalálható. A tervezett kerékpárút jelentős szakaszokon Tápió- patak mentén húzódó ökológiai folyosó területe mellett halad. E közlekedéshálózati kijelölés nem ellentétes az ökológiai folyosóra vonatkozó magasabbrendű előírásokkal.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül az országos ökológiai hálózat, országos vízminőség-védelmi terület és a földtani veszélyforrás területének övezete által érintett.

2.SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

1. és 2. Módosítási terület:

Sülysáp belterülete felől Kistelek és Jakabszállás földúton közelíthető meg: a belterületen kiépült Forrói úttól nyugati irányban.

A Kistelek megközelítését biztosító 0195 és 0207 hrsz. közterületeken kiépítendő út s a Kistelek felől Jakabszállásig a 094, 0133/2 és 0198/33 hrsz. közterületen kiépítendő utak 3,5 m széles burkolata és 5,5 méteres koronaszélessége két irányban egysávos. A kis forgalmi igénynek megfelelően a szemben közlekedő járművek kikerülését 3 – 500 méterenként létesítendő, 6,0 m széles burkolatú kitérő szakaszok biztosítják. Az utak külterületi jellegűek, tervezési osztályuk K.VI. Az utak területigénybevétele a műszaki kialakításnak megfelelően változó szélességű.

A területet érinti az Ecser (M0) – Nagykáta irányban az OTRT-ben kijelölt 31. számú főút nyomvonalhoz kapcsolódóan, Sülysáp belterületét DNY felől elkerülő és a Dány/Isaszeg felé kijelölt összekötő út nyomvonala. Az útvonal kiépítése távlati fejlesztés, szerkezeti tervi elem, nyomvonalát a megvalósulás előtti részletes tervezés fogja pontosítani.

A településrendezési tervi szinten 1 és 2 számú módosítással érintett terület vonatkozásában közút céljára a kisajátítandó és településrendezési tervi módosítást igénylő terület ~8838 m².

3. Módosítási terület:

Sülysáp településszerkezeti tervében az Alsó-Tápió mentén kijelölt kerékpáros útvonal nyugati végén a Szent István térnél a 3105 jelű összekötő úthoz, keleti végén a 31. számú főút – béke utcai csomóponthoz csatlakozik.

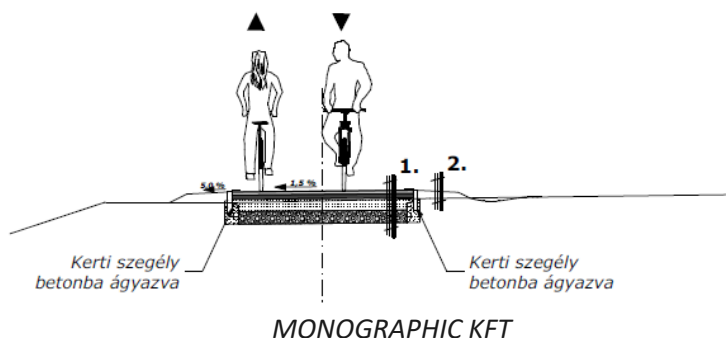
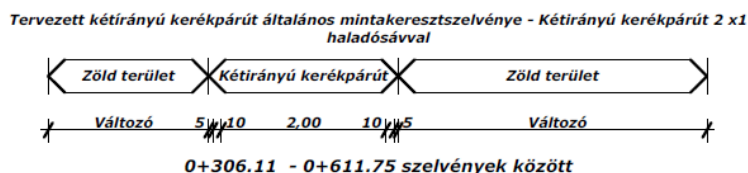
A Béke utcától észak felé a Balassi Bálint utcán meglévő közterületen kijelölt kerékpáros irány kapcsolódik hozzá.

A kerékpáros útvonal nyugat felől a Tápió északi oldalán halad a Mályva köz – Kis köz gyalogos hídig, a déli oldalon éri el a Kiskókai utcát, keleti vége az északi oldalon húzódik. A Tápió mentén a kerékpárút személygépjármű célforgalmat is lehetővé tesz ezért pályaszélessége 4,0 m, egyéb szakaszokon 2,2 m széles.

Területigénybevétele a műszaki kialakítástól függően változó.

Tervezési osztálya az önálló kerékpárúti szakaszokon B.VII., a közúton vezetett szakaszokon B.VI.

A településrendezési tervi szinten a kisajátítandó és településrendezési tervi módosítást igénylő terület ~7350 m².



2.2. KÖZMŰ JAVASLATOK

Nem módosulnak, a tervezéssel nem állnak összefüggésben.

2.3. KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Nem módosulnak, a tervezéssel nem állnak összefüggésben.

Biológiai aktivitásérték változása

Nem módosulnak, a tervezéssel nem állnak összefüggésben.

2.4.ÖRÖKSÉGVÉDELEM-RÉGÉSZET

Nem módosulnak, a tervezéssel nem állnak összefüggésben.

3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2. sz. fejezettel.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.

Nem módosul, a tervezéssel nem áll összefüggésben.

IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Sülysáp közigazgatási területét és/vagy a módosítási területeket az OTTrT és a PMTrT alapján 5 különböző térségi övezet érinti.

Összefoglaló táblázatok

Országos Területrendezési Terv országos területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
települési térség	+	+
erdőgazdálkodási térség	+	--
mezőgazdasági térség	+	+
vegyes területfelhasználású térség	+	+
vízgazdálkodási térség	+	--
építmények által igénybe vett térség	-	--
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat (DINPI adatszolgáltatás alapján)	+	+
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület (FÖMI adatok alapján)	+	--
jó termőhelyi adottságú szántóterület (FÖMI adatszolgáltatás alapján)	+	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (NÉBIH adatszolgáltatás alapján)	+	--
tájéki szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	+	+
világörökségi és világörökségi várományos terület	-	--
országos vízminőség-védelmi terület (Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)	+	--
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	--	--
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	--	--

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
városias települési térség	--	--
hagyományosan vidéki települési térség	+	+
építmények által igénybe vett térség	-	--
vegyes területfelhasználású térség	+	+
erdőgazdálkodási térség	+	--
mezőgazdasági térség	+	+
vízgazdálkodási térség	+	--
térségi övezetek		
magterület övezete <i>(DINPI adatszolgáltatás alapján)</i>	+	--
ökológiai folyosó övezete <i>(DINPI adatszolgáltatás alapján)</i>	+	+
puffer terület övezete <i>(DINPI adatszolgáltatás alapján)</i>	+	--
Erdőtelepítésre elsődlegesen és másodlagosan javasolt erdőterület FÖMI adatszolgáltatás alapján.	+	+
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	--
földtani veszélyforrás területének övezete (a PM Bányászati Osztálya nem szolgáltatott adatot.) Nyilvántartott bányaterület vagy csúszásveszélyes terület nincs nyilvántartva Sülysápon.	+	+
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (névváltozás: kiemelt fontosságú honvédelmi terület)	-	--
honvédelmi terület övezete	-	--

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Sülysáp módosítási területeit az OTrT és a PMTrT alapján is két térségi övezete érinti.

- tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (DINPI adatok alapján)
- földtani veszélyforrás területének övezete (PMTrT lehatárolás alapján)
- ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe (OTrT és PM TrT alapján)
- erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete (FÖMI adatszolgáltatás alapján)
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület megfelelési igazolás: (Jakabszállás és Kistelek területét érinti)

A településképi rendelet előírásokat fogalmaz meg a településképi védelme érdekében. TKR:16.§." 4. bek. „A fasorok, facsoportok, sövények, cserjesorok telepítésénél figyelembe kell venni a városkép védelmi szempontokat is, hogy a telepített növényzet a településképi szempontból értékes feltárlást ne zavarja, a kedvező látványt ne takarja, az állomány felnövekedését követően sem.” A tervezett projekt leíró része ezen előírásnak megfelel. A fejlesztés településképi szempontból megfelel.

Ökológiai hálótat igazolás:

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó területét érintő tervmódosítási szándékok beépítésre nem szánt közlekedési terület kijelölést határoznak meg az OTrT előírásainak megfelelően. A módosítási területek kijelölése nem ellentétes az országos ökológiai hálózat terület övezetére vonatkozó előírásokkal.

Országos vízminőség-védelmi terület:

Az országos vízminőségvédelmi területet kizárólag 3 számú fejlesztési terület érintik. (Tápió-patak) A módosítási területek kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete (FÖMI adatszolgáltatás alapján)

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján az "erdőtelepítésre alkalmas terület övezete" helyébe az "erdőtelepítésre javasolt terület övezete" lépett, amit új erdészeti adatszolgáltatás alapján a PMTrT soron következő felülvizsgálatakor kell majd kijelölni. A megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezet általi érintettség a meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével határozható meg.

- A vizsgált terület Jakabszállás területrésze érintett az ágazati adatszolgáltatás szerinti lehatárolás által.

OTrT: „25. § * (1) **A földtani veszélyforrás területének övezetét** a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

A térségi övezet közíg. határosan került meghatározásra, a közíg. terület tervezéssel érintett részén földtani veszélyeztetettség a tervezési területen nem ismert. A tervezett közlekedési nyomvonalak nem szánt területen valósul meg a földtani veszélyforrás övezetre vonatkozó törvényi előírásokkal nem ütközik. A terv földtani szempontból megfelel.

A fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége a Pest megye 5/2012.(V.10.) sz. önkormányzati rendelettel, illetve a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

A Sülysáp Településrendezési Tervhez szükséges területrendezési tervelőzményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelőzmények fejezetét készítő tervezők nyilatkoznak, hogy a módosítások megfelelnek a Pest megye 5/2012. (V.10.). sz. önkormányzati rendelet és a 2003. évi XXVI. Tv. (OTrT) előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2019. február.15.

4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 4. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel.

5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás célja a Községi igények építésjogi megalapozása a 2018 január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően módosított helyi építési szabályzat, valamint ennek szabályozási tervi melléklete.

A szabályozási típusú módosítás különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban beépítésre nem szánt területi kategórián belüli szabályozás merült fel igényként. A tervmódosítási feladat igényelte a szabályzat és szabályozási tervi mellékletének módosítását, ezek az alábbiak:

sorszám	hatályos övezeti besorolás	tervezett övezeti besorolás	terület (m ²)
1,2/a	Et erdőterület	KÖu közlekedési terület	1219
1,2/b	Ev védelmi erdőterület	KÖu közlekedési terület	1090
1,2/c	Mgy mezőgazdasági terület (gyep)	KÖu közlekedési terület	2050
1,2/d	Mt mezőgazdasági terület (természeti)	KÖu közlekedési terület	4479
		összesen:	8838

sorszám	hatályos övezeti besorolás	tervezett övezeti besorolás	terület (m ²)
3/a	Vt településközpont vegyes övezet	KÖu közlekedési terület	1300
3/b	Zkp közpart terület	KÖu közlekedési terület	745
3/c	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet	KÖu közlekedési terület	300
3/d	Lf falusias lakó övezet	KÖu közlekedési terület	1680
3/e	V vízgazdálkodási övezet	KÖu közlekedési terület	3325
		összesen:	7350

1.számú melléklet: Főépítési feljegyzés

2.számú melléklet: 14/2018.(I.25.) számú Kt. határozat a településrendezési eszközök módosításáról

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2241 SÜLYSÁP, SZENT ISTVÁN TÉR 1.

Jegyzőkönyvi kivonat

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 12. napján 18.00-kor megtartott munkaterv szerinti, nyilvános üléséről.

Tárgy: Helyi érdekű kiemelt fejlesztési területek kijelölése

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

207/2018. (XII. 12.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel az ott tervezett beruházások önkormányzati érdekű turisztikai céljaira – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja

- a Sülysáp Jakabszállásra és Kistelekre vezető utak területét,
- a Tápió-patak sülysápi szakaszán létesülő kerékpárút nyomvonalát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

Horinka László s.k.
polgármester

dr. Tóth Krisztina s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2018. december 13.



Kántor Erzsébet
testületi ügyintéző

**SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2241 SÜLYSÁP, SZENT ISTVÁN TÉR 1.**

Jegyzőkönyvi kivonat

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 12. napján 18.00-kor megtartott munkaterv szerinti, nyilvános üléséről.

Tárgy: Utak szabályozásával kapcsolatos településrendezési eljárás megindítása

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

208/2018. (XII. 12.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 16. § (1) b) pontja alapján

- 1./ a Sülysáp Jakabszállásra és Kistelekre vezető utak, valamint a Tápió-patak mentén létesítendő kerékpárút szabályozására vonatkozóan kezdeményezi Sülysáp város hatályos településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és a mellékletét képező szabályozási tervének módosítását,
- 2./ rögzíti, hogy az érintett településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a Korm. rend. 32.§ (6) c) pontja alapján a Korm. rend. 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban történik,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: polgármester

k.m.f.

Horinka László s.k.
polgármester

dr. Tóth Krisztina s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:
2018. december 13.

Kántor Erzsébet
Kántor Erzsébet
testületi ügyintéző



3.számú melléklet: Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról