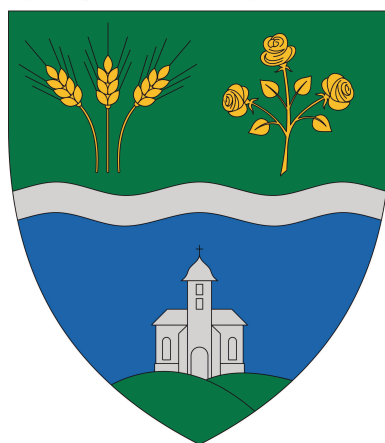


SÜLYSÁPI POLGÁRMESTERI HIVATAL

SÜLYSÁP



**ÉVES BESZÁMOLÓ
2022.**

I. BEVEZETŐ

A 2020-2021-es koronavírus járvány után 2022-ben a szomszédos országban zajló háború, majd az ahhoz kapcsolódó energia- és gazdasági válság hatásaival kellett megküzdenie a magyar közigazgatási rendszernek.

Ebből eredően – a jogszabályokban foglalt közfeladatain túl – a Süllyápi Polgármesteri Hivatalnak meg kellett oldania azokat a nehézségeket is, amelyek a válságból eredően egészen a településig legyűrűztek.

Egyrészt a háború következtében Süllyápra is érkeztek **ukrajnai menekültek**, igaz, nem nagy számban. Elszállásolásukról nem kellett gondoskodni, azonban a gyermekeket el kellett helyezni intézményeinkben, és szociális támogatást biztosítani számukra.

A másik fontos feladatunk az volt, hogy az **energiaválság** helyi hatásainak csökkentésével biztosítsuk az önkormányzati intézményrendszer és infrastruktúra folyamatos működését. Ennek keretében egyrészt gondoskodni kellett arról, hogy az önkormányzati épületek energiafelhasználása a lehető legköltséghatékonyabb legyen, amihez megvalósítottunk néhány műszaki átalakítást. Másrészt folyamatosan figyelemmel kísértük és kísérjük az áram- és földgázpiac alakulását, hogy a lehető legkedvezőbb kondíciókat tudjuk elérni az önkormányzat számára.

Más szempontokból viszont jól indult az év, hiszen módunkban állt – a több kisebb pályázat mellett – öt **TOP Plusz pályázatot** is benyújtani, melyek közül háromra támogatást nyertünk. 300 millió Ft támogatásban részesült a városközpont fejlesztésére benyújtott pályázat, 150 millió Ft támogatásban részesült a Kiskókai utca felújításának projektje és 400 millió Ft támogatást kapott a szociális és gyermekjóléti ellátás fejlesztése, ami a polgármesteri hivatal bővítésével valósul meg. Óvodapályázatunk forráshiány miatt sajnos most sem nyert támogatást, az energiahatékonysági pályázat pedig még elbírálás alatt áll.

Fontos megemlíteni, hogy az öt nagy pályázat közül négyet saját humánerőforrás felhasználásával nyújtottuk be, azokat a Polgármesteri Hivatalban dolgozó kollégák készítették el, amivel közel 100 millió Ft-ot takarítottunk meg az önkormányzat számára.

A saját projektek mellett elindult városunkban a **körforgalom** építése is, amiben szintén folyamatos egyeztetési feladatunk van.

Mindezek mellett sor került idén tavasszal az **országgyűlési választás** és az azzal együtt megtartott **két népszavazás** lebonyolítására is, amelyeknél a munka oroszlánrészre mindig a polgármesteri hivatalokra hárul. Elmondhatom, hogy a korábbi alkalmakhoz hasonlóan idén is sikerült gördülékenyen és jól megoldani a feladatokat.

Továbbá ősszel került sor a tízévente esedékes, de tavalyról elhalasztott **népszámlálásra**, ami már korántsem zajlott annyira zökkenőmentesen. Egyrészt a viszonylag szerény juttatás miatt nem volt könnyű számlalóbiztosokat toborozni, másrészt a most először alkalmazott elektronikus rendszerrel is voltak problémák, amihez hiányos és lassú kommunikáció járult a Központi Statisztikai Hivatal részéről. Ugyanakkor elmondhatom, hogy a helyi résztvevők lelkiismeretesen minden tőlük telhetőt megtettek a projekt sikeréért.

A fentiekén túl év végéhez közeledve is jutott rendkívüli feladat: a Képviselő-testület **bankváltásról** döntött az önkormányzat és intézményei számlavezetése tekintetében. Az ezzel kapcsolatos feladatokat viszonylag gyorsan kellett végrehajtani, amiben nagy segítséget jelentett, hogy a Takarékbanknak helyben is van fiókja.

Az új bankszámlaszámokat át kellett vezetni az ASP teljes adó- és gazdasági szakrendszerén, a Magyar Államkincstárnál, és értesíteni kellett az összes szerződéses partnerünket, az adózókat és egyéb befizetőinket. Új csekkeket kellett nyomtattatni, és intézkedni kellett a Magyar Posta felé, hogy a csekkes befizetésekről készült kivonatok megfelelően megérkezzenek.

A bevezető elején említett válságkezelő működés számtalan a Polgármesteri Hivatal feladatköreit érintő jogszabályváltozást is eredményezett az elmúlt időszakban, amelyeket gyakran igen nehéz követni és értelmezni, különösen, hogy sajnálatos módon már az irányító szervezetnek sincs energiája arra, hogy egy-egy új feladat gyakorlati végrehajtásához segítséget nyújtson. Házon belül kell megfelelően feldolgozni az új információkat, és kialakítani a megfelelő folyamatokat, ahhoz a **több mint háromezer hatáskörhöz**, amely az önkormányzat szervein és a jegyzőn keresztül a Polgármesteri Hivatalhoz van telepítve.

Ezek közül az egyik legismertebb intézkedés a **kedvezményes földgáz igénybevételéhez szükséges hatósági bizonyítvány**, melyet a jegyző állít ki azon ingatlanok vonatkozásában, amelyek nem társasházak, de használatukat tekintve többlakásosak. Azon túlmenően, hogy ez a feladat egyik napról a másikra, ráadásul kampányszerűen indult, mivel a szeptember 1-jei bevezetését követően szinte mindenki azonnal szerette volna megkapni a szükséges dokumentumot, a jogintézmény értelmezése, a jogi környezetbe való beillesztése is sok nehézséget jelentett a hatóságok számára. A feladat jelenleg is folyamatos és jelentős munkateherrel jár, hiszen minden ügyben helyszíni szemle megtartására van szükség.

Ezt ellensúlyozandó pozitív tényként tudom elmondani, hogy a néhány éve felerősödött fluktuáció már szinte egyáltalán nem okoz gondot a hivatali működésben, kollégák csak olyan örömteli okokból távoznak időszakosan, mint a gyermekvállalás. Ennek egyik oka meglátásom szerint, hogy a hivatalon belül nagyon jó az **együtműködés**, a kollégák segítik egymást, szakmai feladataikat pedig igyekeznek minél magasabb színvonalon megoldani.

A Képviselő-testület energiatakarékossági döntése értelmében a Süllyápi Polgármesteri Hivatal november 19-e óta péntekenként **távmunkában** működik. Az eddigi tapasztalatok alapján a működésben, a feladatok ellátásában ez nem okoz gondot, és az ügyfelek részéről sem érkezett panasz ezzel kapcsolatosan.

Összegző értékelésem szerint a Süllyápi Polgármesteri Hivatal egy dinamikus szervezet, amely viszonylag gyorsan és hatékonyan alkalmazkodik az újabb kihívásokhoz. A kollégák lelkiismeretesek, szorgalmasak, tájékozottak és teherbírók, ennek köszönhetően az ügyintézés színvonala – reményeim szerint mások számára is érzékelhető módon – folyamatosan emelkedik. A 2022. évben elvégzett munkánkról részletesebben – irodánkenti bontásban – az alábbiakban számolunk be.

II. ÖNKORMÁNYZATI IRODA

1. Testületi és bizottsági ügyek

A Képviselő-testület a 2022. évben – a decemberivel együtt – 11 munkaterv szerinti, 2 rendkívüli testületi ülést, valamint 1 közmeghallgatást tartott. 2022. január 1. és 2022.

november 30. között 174 határozat és 15 önkormányzati rendelet született, ami kb. 25 %-kal több döntést és döntéselőkészítési feladatot jelentett, mint az előző évben.

Ezek, valamint az ezekhez kapcsolódó bizottsági döntések teljes körű előkészítése, illetve a döntésekből eredő feladatok végrehajtása a Polgármesteri Hivatal feladata volt.

Előterjesztések és jegyzőkönyvek szintjén a települési önkormányzatéhoz hasonlóan kezeljük a Süllyápi Roma Nemzetiségi Önkormányzat ügyeit is, ami további 4 ülést illetve 1 közmeghallgatást jelentett ebben az évben.

A testületi és bizottsági ülések jegyzőkönyveit a Pest Megyei Kormányhivatal által 2019-ben bevezetett ún. Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (TFIK) felületen keresztül kell felterjeszteni.

Az önkormányzati rendeleteket pedig 2021. április 1-jétől az Integrált Jogalkotási Rendszer keretében működő LocLex alrendszeren keresztül lehet és kell közzétenni a Nemzeti Jogszabálytárban. Ez rendkívül aprólékos munka, mivel minden rendelethez időállapotokat is kell szerkeszteni, és egységes szerkezetben is elérhetővé kell tenni a jogszabályokat, ami merőben más gyakorlatot jelent, mint a korábbi.

Jelenleg folyamatban van a Kormányhivatal részéről ennek a munkának az ellenőrzése, év elején készül végleges jelentés az egyes Hivatalok ezirányú tevékenységéről, azonban a közbenső értékelés szerint Hivatalunk – kisebb hibáktól eltekintve, melyeket év végéig javíthatunk – jól teljesít.

2. Pályázatokkal kapcsolatos feladatok

Idei évben is számtalan projektet kezeltünk, új pályázatokat írtunk vagy folyamatban lévőkkel foglalkoztunk, de a 2022. év nagy kihívása az új TOP pályázatok önálló összeállítása és benyújtása volt. Összesen 5 pályázatot küldünk bírálatra, melyből 4-et hivatalon belül készítettünk el, pályázatíró cég igénybevétele nélkül. A pályázatokhoz az új uniós konstrukciókhoz szükséges megvalósíthatósági tanulmányokat is helyben készítettük el. Munkánk eredményesnek bizonyult, az általunk benyújtott pályázatok közül 3 kérelem az igényelt, maximális támogatásban részesült.

Ezen felül idei évben nem csak önkormányzati, hanem sok egyéb szervezet részére is készítettünk és kezeltünk pályázatokat.

EURÓPAI UNIÓS PÁLYÁZATOK

Folyamatban lévő projektek:

1.) VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése

Az előző konstrukcióhoz hasonlóan, külterületi utak javítása, karbantartása céljából új pályázati felhívás jelent meg, amelyben az ún. régi Úri út felújítására adtuk be támogatási igényünket. Kérelmünkben 95 %-os intenzitás mellett 93.081.123 Ft támogatást ítélték meg részünkre. A kivitelezés jövő évben fog elkezdődni.

2.) VP6-19.2.1.-41-9-21 Helyi fejlesztések támogatása

A helyi vidékfejlesztési stratégiák végrehajtása céljából kiírásra kerülő LEADER programokban idén is sikerült pályázatot benyújtania az önkormányzatnak. A város 10 pontjára telepítettünk fedett buszvárókat, amihez 95 %-os támogatási intenzitás mellett 9.851.322 Ft támogatást kaptunk. A program megvalósítására idén került sor.

Idén benyújtásra került, új projektek:

1.) TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Ebben a programban az önkormányzati tulajdonú épületeink energetikai felújítása céljából nyújtottunk be pályázatot, a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ Vasút utca 24. szám alatti székhelyének illetve a Sülysápi Móra Ferenc Általános Iskola Vörösmarty utca 1. szám alatti telephelyének fejlesztése célból 127 millió Ft támogatást igényeltünk. Jelenleg döntésre várunk.

2.) TOP Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése

A szociális alapszolgáltatásokat és a gyermekjóléti alapellátásokat ellátó Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ fejlesztése céljából adtunk be pályázatot idén. Az általunk kidolgozott programot 400 millió Ft támogatásban részesítették. A kivitelezés várható ideje 2023.

3.) TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése

A településközpont közel eső utcák fejlesztésre céljából kiírt pályázatban a Kiskókai utca felújítására nyújtottunk be kérelmet, melyet 150 millió Ft-tal támogatásra érdemesnek ítélték. Ennek megvalósítására várhatóan jövő évben kerül majd sor.

4.) TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések

Településközpont fejlesztése céljából nyújtottunk be sikeres pályázatot az év elején, melynek támogatói okirata már megérkezett. Településközpont kialakítása Sülysápon című pályázatunk megvalósítására 300 millió Ft támogatásban részesültünk. A projekt megvalósítására jövő évben kerül sor.

HAZAI TÁMOGATÁSÚ PÁLYÁZATOK

Folyamatban lévő projektek:

1.) 2020. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatás

A 2020. évi pályázatunkban 1.299.000 Ft támogatásban részesültünk 3 millió Ft vállalt önerő mellett a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár vizesblokkjának felújítására. A kivitelezés idén zajlott, melyet sikeres elszámolás követett.

2.) 2021. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

Tavalyi benyújtott programunkban a Móra Ferenc Általános Iskola Vörösmarty utcai tagiskolájához tartozó tornacsarnok tetőszerkezetének felújítására nyújtottunk be pályázatot. Kérelmünk eredményesnek bizonyult, 20 millió Ft támogatást ítélték meg részünkre, 75%-os intenzitás mellett. A kivitelezés idén fejeződött be.

Idén benyújtásra került, új projektek:

1.) Nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatása

A 2022-ben kiírt pályázatra sülysápi helyi értékek népszerűsítése céljából nyújtottunk be pályázatot, erre 2 millió Ft támogatást ítélték meg részünkre. A program megvalósítása jövő évben fog zajlani.

2.) 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

Az idei programunkban a Sülysápi Csicsergő Óvoda 2. Tagóvodájának udvarán lévő épület felújítása célból 33.855.855 Ft támogatásban részesültünk. A munkálatok jövő évben fognak elkezdődni.

ÖNKORMÁNYZATI CÉLOKAT SZOLGÁLÓ EGYÉB PÁLYÁZATOK

1.) *Nemzeti Együtműködési Alap*

Az Összefogás Súlysápert Egyesülettel pályázatot nyújtottunk be, Tápió menti helyismereti konferencia megszervezése és kapcsolódó eszközfejlesztés Súlysápon címmel. Jelenleg a pályázat eredményére várunk.

2.) *1879/2020 (XII. 4.) Korm. határozat alapján kapott, kulturális ágazatot érintő támogatás*

Az önkormányzat mellett a határozatban jóváhagyott támogatást a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár részére is jóváhagyták. Közművelődési intézményünk 5 millió Ft támogatásban részesült kulturális programjainak lebonyolítására, illetve 10 millió Ft-ot ítélték meg a Szent István tér 7. szám alatti épületének nyílászáró cseréjére. A programok egy része, illetve a beruházás megvalósítása idén zajlott.

3.) *VP6-19.2.1.-41-9-21 Helyi fejlesztések támogatása*

Az Összefogás Súlysápert Egyesület az önkormányzat tulajdonában lévő kastélykerti játszótér felújítására 15 millió Ft támogatásban részesült. A megvalósítás idén zajlott, elszámolása most következik.

4.) *VP6-19.2.1.-41-2-17 HAJT-A Csapat Egyesület - Turisztikai attrakciók, fejlesztések támogatása*

Hevesy érték és élménypark kialakítása céljából nyújtott be sikeres pályázatot az Összefogás Súlysápert Egyesület, melynek kivitelezésére 9.999.996 Ft támogatást ítélték meg részére. A beruházás megvalósítása idén zajlott.

5.) *Városi civil alap*

2021. évben a civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása céljából kiírt pályázati felhívásra két helyi szervezetünk is pályázatot nyújtott be. Az Összefogás Súlysápert Egyesület kommunikációs tevékenységének fejlesztésére kért támogatást, míg a Súlysápi Sport Egyesület szakosztályait kívánta fejleszteni sportfelszerelésekkel és sporteszközökkel. Előbbi pályázat részesült támogatásban, melynek megvalósítására jövő évben kerül sor.

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL MEGHIRDETETT PÁLYÁZATOK

1.) *Civil szervezetek támogatása*

A helyi önszerveződő közösségek önkormányzati támogatására kiírt pályázatunk keretében idén 11 pályázat érkezett, amelyek összesen 5.240.000 Ft támogatásban részesültek.

2.) *Bursa Hungarica szociális ösztöndíjpályázat*

Önkormányzatunk idén is csatlakozott a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg az elmúlt évekhez hasonlóan 90.000 Ft/hó 10 hónap, melybe bele kell érteni a korábbi években „B” típusú pályázat keretében megállapított, még futó támogatásokat is. A benyújtási határidőig 4 db „A” típusú és egy db „B” típusú ösztöndíj pályázat érkezett, melyek közül végül az összes érvényesnek bizonyult. Közöttük havi 69.000 Ft támogatás került felosztásra.

3. **Beruházási feladatok**

Az önkormányzati beruházások bonyolítása a 2022. évben is jelentős szeletét képezte a Polgármesteri Hivatal munkájának. Ennek legfőbb területei a következők voltak:

- településfejlesztési és beruházási feladatok,
- úti és közlekedési igazgatással kapcsolatos feladatok (közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulások),
- statisztika, illetve adatszolgáltatás készítése,
- előterjesztések, szerződések, levelek előkészítése,
- polgármester, jegyző megbízásából egyeztetések lebonyolítása, helyszíni bejárások.
- a TÁVÜSZ Kft. műszaki támogatása.

A konkrét feladatok döntő többségét a beruházási, fenntartási és engedélyezési ügyek teszik ki, melyek közül 2022-ban a legfontosabbakat említjük meg:

- pályázatok műszaki dokumentációjának összeállítása,
- közbeszerzések anyagainak összeállítása,
- P+R parkolók fenntartási, üzemeltetési ügyei, éves beszámoló készítése,
- szilárd hulladéklerakó üzemeltetési jelentései, éves beszámoló készítése,
- műfüves futballpálya főkarbantartási feladatainak intézése,
- utak kapcsolatos hibák, vízvezetések problémákkal kapcsolatos ügyintéзések
- útfelújításokkal kapcsolatos ügyek intézése,
- közvilágítással kapcsolatos beruházások, feladatok

A 2021-es önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton támogatást nyertünk a **Vörösmarty utcai tornacsarnok tetőfelújítási munkálataira**. A tavasz folyamán a Fémépület Gyártó és Szerelő Kft. a szükséges munkálatokat elvégezte, a sportcsarnok és öltöző tetőhéjazata elbontásra került, az öltöző felett kettős állókorcos lemezfedés készült, a sportcsarnok felett 10 cm-es hőszigetelt szendvicspanel került telepítésre a meglévő trapézlemez helyett.

Az tetőpanelek cseréjét követően a csarnokban lévő elhasználódott, rossz állapotú védőháló cseréje és a sportpálya vonalfestése is megújult.

Idén és az elmúlt években is sikeresen pályáztunk és támogatást nyertünk a **Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár épületének belső felújítási munkálataira** az évente meghirdetésre kerülő közművelődési érdekeltség-növelő pályázat keretében. A 2020-as közművelődési pályázatban nyert támogatásból átépítésre került az épület vizesblokkja és a büfé területe. A felújítás alatt megtörtént a teljes csőhálózat és a szaniterek cseréje.

Pályázati forrásból **további felújítások történtek a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár területén**. A beruházást külső vállalkozó igénybevétele nélkül saját beszerzéssel és kivitelezéssel sikerült megvalósítani, a költségek csökkentése érdekében. Az épület összes külső nyílászárója lecserélésre került új hőszigetelt műanyag szerkezetűre. A munkák szervezése a központban zajló rendezvények igényeinek messzemenő figyelembevételével történt. A felújítás nagymértékű bontással járt, a nyílászárók körüli spalettázási munkák még folyamatban vannak.

A fűtési költségek csökkentésének elősegítése érdekében a **Fő utca 47. szám alatti bérlakás** épületében a bérlővel közösen **split klímák és új fűdészigetelés került beépítésre**. A gázárak idei drasztikus növekedése miatt további lépéseket tervezünk, napelemes igényeket adtuk be a szolgáltatóknak minden olyan önkormányzati épületre ahol ez gazdaságosan megvalósítható.

A Süllysápi Csicsergő Óvoda központi telephelyén, valamint a Gólyahír Bölcsőde udvarában **nagy értékű kültéri játékok kerültek telepítésre**. A kéttornyú vár, a láncos lépegető híd alatt az előírásoknak megfelelő esésvédelmet építettünk ki.

A helyi vidékfejlesztési stratégiák végrehajtása céljából kiírásra került LEADER programban nyert támogatás felhasználásával az **új, fedett buszvárók telepítése** befejeződött a megjelölt tíz helyszínen, melyek közül hat fejlesztés a meglévő peron felületének bővítésével valósult meg.

Az aszfaltos utak olyan rossz állapotban voltak, hogy azok hideg aszfalttal már nem voltak javíthatók. Idei évben külső vállalkozó igénybevételeivel közel 800 m² **útburkolat került javításra**.

Pályázatot írtunk ki, mely keretében az önkormányzat anyagi hozzájárulással támogatja a saját kivitelezésű **járdák építését**. Az év folyamán 350 m hosszú járdaszakasz építésére érkeztek pályázatok.

Idén tervben volt hosszabb járdaszakasz elkészítése, de a szükséges kapacitást a munkához nem sikerült biztosítani.

A Süllysápi Sport Egyesülettel együttműködve pályázatot nyújtottuk be új **kültéri pingpongasztalok** beszerzésére, melyek a településen található játszótereken kerülnének kihelyezésre. A pályázat eredményéről várhatóan jövő évben értesülünk.

Az idei évben az Összefogás Süllysápért Egyesülettel együttműködve megújult a **kastélykerti játszótér**, új eszközök és korszerű öntött gumiburkolat került telepítésre. A **Hevesy parkban** is további fejlesztések történtek, a park új járdaburkolat, kandelábereket és eszközöket kapott.

Egy csőtörés alkalmával a Vasút u. 55. szám alatti magáningatlanon tört fel a víz, a tulajdonossal megállapodás kötöttünk a vízgerinc védelembe helyezése érdekében. A kritikus szakaszon elkészült a beruházás, a szolgalmi jog bejegyzése folyamatban van.

A 2022-es önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton támogatást nyertünk a **Csicsergő Óvoda 2. (sápi) Tagóvodája melletti fejlesztőépület felújítási munkálataira**. A kivitelezési munkálatok jövő év tavaszán kezdődnek meg.

TOP Plusz támogatási rendszer keretei között több konstrukcióra is sikeresen pályáztunk. A pályázat-előkészítési munkákat a Hivatal bonyolította a műszaki kollégák szakmai közreműködésével. Jelenleg az alábbi projektek a kiviteli tervezés fázisában vannak:

- Élhető települések című felhívás keretében a város településközpontjának átépítése
- Belterületi utak fejlesztése című felhívás keretében a Kiskókai utca felújítása
- Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című felhívás keretében a Humányszolgáltató központ fejlesztése

Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívás keretében a Dr. Gáspár István Humányszolgáltató Központ Vasút utcai telephelyén és Süllysápi Móra Ferenc Általános Iskola Vörösmarty utcai telephelyén napelemes rendszer telepítése van tervbe véve, azonban ez a pályázat még elbírálás alatt áll.

A 3105 j. országos közút mellett a Vasút és Magdolna utca kereszteződésétől a Stobag-Alunorm Kft. telephelyéig **gyalogos járda**, valamint a sülyi Kisboldogasszony templom melletti **parkolók kiépítésének** tervei elkészültek, a hatósági engedélyezési eljárás folyamatban van.

5 db építési telek került kialakításra az Almáskertben, az ingatlanok csatornahálózatra történő rákötései szintén elkészültek.

Ingyenes **lakossági LED csere-program** lebonyolításában közreműködött Hivatalunk. Segítséget nyújtottunk a regisztrációs és az azt követő átvételi időszakban is.

Az év folyamán bonyolítottuk le az elkülönített **csomagolási hulladék gyűjtésére alkalmas edényzet kiosztását** a közszolgáltatásba bevont lakossági ingatlanok vonatkozásában. Három helyszínen, településrészekenként különböző időpontokat biztosítottunk az átvételhez. Az át nem vett edényekkel kapcsolatosan, a hatékony ügyintézés érdekében a Hivatal épületében folyamatosan állunk az ügyfelek rendelkezésére.

Megkezdődött a 31-es főút és 3105 j. országos közút csomópontjában a régóta tervezett **körforgalom építése**. A több hónapig tartó kivitelezés alatt jórészt Hivatalunkhoz érkeztek a lakossági kérések és panaszbejelentések. Lehetőségekhez mérten tájékoztattuk az érdeklődőket és képviseltük a lakosok érdekeit. Műszaki észrevételeket tettünk a kivitelezés közben felvetődött problémákra.

Sok panasz érkezik az **utcák állapotával és vízelvezetésével** kapcsolatban, napi szinten általában 2-3 ilyen megkeresést kapunk, kedvezőtlen időjárás esetén többet. Kiemelten foglalkoztunk a Zrínyi utca állapotának javításával, a Kiskókai utca és Kossuth Lajos utca padkájának karbantartásával. A TÁVÜSZ Kft.-vel szoros együttműködésben dolgozunk a lakók által bejelentett út és vízelvezetési problémák megoldásában.

A **közvilágítási lámpatestek** karbantartásáért felelős szolgáltatóval folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, a szerződésben rögzített elektronikus felületen a bejelentett hibák, javítások ellenőrzése is folyamatos.

Az önkormányzati ingatlanokat érintő **közműszolgáltatások** területén is sikeres tárgyalásokat folytattunk. A folyamatosan dráguló villamos energiaár mellett sikerült előnyös szerződést kötni az Magyar Villamos Művekkel.

Szintén jelentős szelete a munkánknak az **intézményeink működése során fellépő műszaki problémák** megoldása, elektromos beléptetők, riasztók, fűtési rendszerek felügyelete és közműállásának folyamatos rögzítése.

Emellett a katasztrófavédelmi igazgatóságtól is folyamatosan kapunk ellenőrzéseket az intézményeinkben. Az egyre szigorodó szabályozásra és ellenőrzésre tekintettel a kötelező ellenőrzési jegyzőkönyveket naprakészen kell tartani. A legjelentősebb feladat a **tűzvédelem, érintésvédelem, villámvédelem felülvizsgálata**, a tűzjelző készülék naprakész nyilvántartása, kötelező karbantartási jegyzőkönyvek készítése, valamint a tűzoltó készülékek, tűzgátló ajtók és biztonsági világítás ellenőrzése.

Emellett a környezetvédelmi hatóság szigorúan megköveteli a talajvízfigyelő kútjaink rendszeres **vízminavételét** (P+R parkoló, rekultivált szilárdhulladék lerakó, folyékony hulladéklerakó), melyről éves beszámolókat kell készíteni.

Az **energiatakarékosság** érdekében éves jelentést kell készíteni intézményeink energiafelhasználásáról, melyet minden évben az energetikai hivatalnak kell benyújtani.

4. Vagyongazdálkodás

Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok:

- az ingatlanvagyon nyilvántartása, változások lekövetése, vagyonkataszter kezelése
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásával és vételével kapcsolatos Képviselő-testületi anyagok előkészítése, döntések végrehajtása
- önkormányzati tulajdonú bérlakások, üzletek teljes körű nyilvántartása, kezelése
- földhivatali egyeztetések a nyilvántartási adatok módosítása során
- vagyoni- és szakmai biztosítások aktualizálása, kezelése

2022-ben a következő főbb, a Hivatal által előkészített és lebonyolított mozgások történtek az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében:

A Szilvafasor utca végén, a Tápió patak partján fekvő ingatlan tulajdoni helyzete rendezésre került, a területet gazdoló lakóval az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

Szőlősnymarató területén önkormányzatunk a városrész csapadékvizeit összegyűjtő vízelvezető ág mellett közvetlenül fekvő, József Attila utcai ingatlant értékesített.

A 31-es főút melletti ipari parkban az elmúlt évek folyamán az összes építési telket értékesítettünk, felépült a város városgazdálkodási cégének új telephelyét adó csarnok is. A régi telephely értékesítésére pályázati úton került sor. Az ingatlan eladásával új, munkahelyteremtő vállalkozás létesült városunkban.

A Polgármesteri Hivatal egy nagyobb értékű lakóház megszerzését is bonyolította ebben az évben, a Süllysápi Móra Ferenc Általános Iskola Malom utcai épületével szomszédos ingatlant vásároltuk meg. Az épület önkormányzati ingatlanok közé ékelődött be, így megvásárlásával növekedett a központi elhelyezkedésű önkormányzati tulajdonok száma.

Mindezek mellett a Polgármesteri Hivatal több ingatlan eladását is bonyolította ebben az évben:

A Tánacsics utcában fekvő építési telkek közül egyet értékesítettünk, valamint eladásra került egy patak mellett fekvő terület rész a Kossuth Lajos utcában.

Ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos vagyongazdálkodási intézkedések:

Süllysáp, Vasút u. 58. szám alatti bérlakás bérlője a bérlet lejártával kiköltözött. A lakás belső helyiségei tisztasági festést kaptak.

Az Iskola utca 3. szám alatti bérlakás bérlői a bérlet lejártával kiköltöztek. A lakás további hasznosítását szolgálati lakásként tervezzük.

Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ Szent István téri telephelyén elérte a rendelkezésre álló helyiségek kihasználtságának maximumát. Az ingatlan emeletén lévő szolgálati lakásból ez év június 30-án, jogviszonyának megszűnésével a bérlő kiköltözött, ezáltal lehetővé téve az intézmény terjeszkedését, így az emeleti helyiségeket a központ dolgozói hasznosítják.

A kaszálás céljára bérbe adott sági utcai ingatlan vonatkozásában a haszonbérleti szerződés további öt évre meghosszabbításra került.

Új bérleti szerződés került aláírásra a sági településrészen földrészlet hasznosítására, kaszálás céljára.

Növénytermesztés céljára haszonbérbe adott területeink vonatkozásában egy új szerződést kötöttünk, valamint egy meglévő szerződés került hosszabbításra.

Az önkormányzat és intézményeinek tulajdonában lévő személygépjárművek állománya két Volkswagen Caddy típusú autóval bővült, elősegítve a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ működését, feladataik elvégzését.

Egyéb elvégzett feladatok:

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2022-ben is több eljárást indított felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása céljából. A térképi állomány és természetbeni állapot közti eltérések javítása alatt folyamatos a konzultáció a hatósággal.

Az Önkormányzat vagyonbiztosítását, szakmai és gépjármű felelősségbiztosításait aktualizáltuk.

Az önkormányzati ASP rendszerben végezzük a tárgyi eszköz és ingatlan nyilvántartást, az új beruházások felvitelét, a negyedéves értékcsökkenések számítását pénzügyi jelentésekhez. Kiemelt fontosságú feladatunk a vagyonszámvetés naprakészen tartása, vezetése, hiszen minden esetben elsődleges szempont a nyilvántartás megfelelése és hitelessége a vagyoni jellegű vagy pályázati ellenőrzések során.

A KSH felé a beruházás statisztikai jelentéseket intézményenként negyedévente a nyilvántartások és a változások nyomán követésével adjuk le. Ingatlanállomány tekintetében pedig a vagyonszámvetést éves szinten szolgáltatjuk a KSH felé.

5. Polgári védelem

E feladat keretében megkeresésre folyamatos az adatszolgáltatás a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége részére. Rendszeres feladat a veszély-elhárítási tervek felülvizsgálata, beosztó határozatok felülvizsgálata. Téli időjárásra (hóakadályok) felkészülés, technikai eszközök és a kezelőszemélyzet beosztása.

6. Humánerőforrás-gazdálkodás

A személyzeti és munkaügyi feladatokat 1 státuszban látjuk el. Az érintett ügyintéző munkaköre mellett az anyakönyvvezetői és a népesség-nyilvántartási feladatokat is ellátja szükség szerinti helyettesítéssel.

A Polgármesteri Hivatal a következő – összesen: 85 fő – létszámokra végez személyzeti és munkaügyi ügyintézés (személyzeti és munkaügyi feladatok ellátása, személyi anyagok kezelése) az önkormányzatnál és intézményeinél:

- Polgármesteri Hivatal köztisztviselőihez (24 fő állományi létszám – 1 fő tartósan távollévő, 2 fő fizikai alkalmazott)
- Polgármester, alpolgármester (2 fő)
- Süllyesztő Város Önkormányzata (6 fő fizikai alkalmazott)
- Védőnői szolgálat (3 fő – 1 fő tartósan távollévő)
- Piacfelügyelő (2 fő)

- Dr. Gáspár István HSZK (9 fő)
- Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár (5 fő)
- Központi Konyha (13 fő)
- Gólyahír Bölcsőde (15 fő) - 1 fő tartósan távollévő
- Sülysápi Csicsergő Óvoda intézményvezető (1 fő)

A Polgármesteri Hivatal további feladatai a humánerőforrás-gazdálkodás területén:

- települési önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának számfejtése (12 fő),
- Sülysápi Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselői tiszteletdíjainak számfejtése (3 fő),
- intézményi étkeztetési feladatok adminisztrációját ellátó személyek megbízási díjának számfejtése (4 fő)
- közfoglalkoztatásban résztvevőkhöz kapcsolódó személyzeti és munkaügyi feladatok ellátása (2022. évben közfoglalkoztatásba bevont személyek száma 32 fő volt),
- nyári diákmunkával kapcsolatos munkaügyi feladatok ellátása (15 fő),
- közösségi munkavégzés és szakmai gyakorlaton résztvevő diákokkal kapcsolatos munkaügyi feladatok ellátása (7 fő).
- választási és népszámlálási megbízási díjak számfejtése

Rendszeresen jelentkező határidőhöz kötött feladatok:

- Átsorolások, soros előrelépések, minimálbér és garantált bérminimum miatti változások átvezetése
- Szabadságok megállapítása, szabadságok nyilvántartása
- Év eleji statisztikai feladatok (bér- és létszám-kimutatások)
- Bértervezéshez adatszolgáltatás
- Adózással kapcsolatos feladatok (igazolások kiadása, dolgozói nyilatkozatok, családi kedvezmények, bérkompenzáció)
- Köztisztviselői továbbképzési terv készítés
- Szabadságolási ütemterv készítés (köztisztviselők)
- Nem rendszeres kifizetések számfejtése (tiszteletdíjak, megbízási díjak, cafetéria, utazási költségtérítés, gépjármű használat, illetményelőleg, letiltás))
- Távollét jelentés (fizetett szabadság, tanulmányi szabadság, betegszabadság, táppénz, terhességi gyermekágyi segély, GYED, GYES)
- Változó bérek jelentése (helyettesítés)
- Védőnői bértámogatás igénylése, elszámolása
- Munkavédelem (dolgozók oktatása, orvosi alkalmassági vizsgálata)

2022. évben a Polgármesteri Hivatal által lebonyolított állás pályázat

- Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető
- Sülysáp Város Önkormányzata védőnő
- Központi konyha gépkocsivezető és konyhai kisegítő

A munkaügyi és személyzeti munkában jelentkező plusz feladatok:

Országgyűlési képviselők választása és népszavazás

Az országgyűlési képviselők választása és népszavazás jegyzőkönyvvezetőinek valamint a választás lebonyolítását segítő egyéb ügyintézők megbízási szerződésének elkészítése valamint a megbízási díjak számfejtése. A választási bizottsági tagok tiszteletdíjának számfejtése.

Népszámlálással kapcsolatos feladatok

Népszámlálással kapcsolatos referensi feladatok ellátása. Tájékoztatás nyújtása a lakosság felé, a felülvizsgálók munkájának segítése. A népszámlálásban résztvevő számláló biztosok és felülvizsgálók megbízási szerződésének elkészítése, a díjak számfejtése. A pénzügyi elszámoláshoz adatszolgáltatás.

Diákmunka

Továbbra is népszerű a nyári diákmunka. Az előző évekhez hasonlóan az idén is foglalkoztattunk nyári diákmunkásokat július (5 fő) és augusztus (10 fő) hónapban, összesen: 15 főt elsősorban a Polgármesteri Hivatalban valamint az önkormányzat intézményeiben (óvodák, bölcsőde). A foglalkoztatás költségeit a Nagykátai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya támogatja.

Szakmai gyakorlat, közösségi munkavégzés

A kötelező nyári szakmai gyakorlatot 1 fő, iskolai közösségi szolgálatot 6 fő teljesített a Polgármesteri Hivatalnál és az önkormányzatnál valamint a városi rendezvényeken.

Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatás az idei évben is folyamatos annak érdekében, hogy lehetőleg minden arra rászoruló meg tudja szerezni a 30 napos munkavégzés után járó ellátási jogosultságot. A közfoglalkoztatás iránti igény az előző évekhez képest jelentősen csökkent. Ezek következménye, hogy a Foglalkoztatási Osztály az évente igényelhető támogatott létszámkeretet folyamatosan csökkenti.

A közfoglalkoztatásba bevont személyek száma 32 fő volt. 2022-ben 2 foglalkoztatási program – hosszútávú és szociális jellegű - fut párhuzamosan 16 fős engedélyezett létszámmal, melynek során jelenleg 9 fő dolgozik az önkormányzat intézményeiben (óvoda, bölcsőde, konyha), valamint a TÁVÜSZ Kft.-nél.

2021. évről áthúzódó programok:

- | | | |
|--|-------------------------|-------|
| - Hosszú távú közfoglalkoztatás: | 2021.03.01 – 2022.02.28 | 10 fő |
| - Szociális jellegű közfoglalkoztatás: | 2021.03.01 – 2022.02.28 | 13 fő |

2022. évi közfoglalkoztatási programok:

- | | | |
|--|-------------------------|-------|
| - Hosszú távú közfoglalkoztatás: | 2022.03.01 – 2022.07.31 | 7 fő |
| | 2022.08.01 – 2022.08.31 | 7 fő |
| | 2022.09.01 – 2023.02.28 | 6 fő |
| - Szociális jellegű közfoglalkoztatás: | 2022.03.01 – 2022.02.28 | 10 fő |

A jelenlegi közfoglalkoztatási program állandó állományi létszáma 16 fő, ebből a hosszútávú programban 6 fő a szociális jellegű programban 3 fő dolgozik. A programok foglalkoztatotti létszámának feltöltése egyre nagyobb nehézséget okoz.

Munkaügyi iratok továbbításával kapcsolatos új feladatok

A Magyar Államkincstár Illetményszámfejtési Központjánál 2021. évtől folyamatos az iratok digitalizációja, melynek következményeként intézményi szinten is digitalizált formában történik a különböző munkaügyi iratok továbbítása. Minden egyes munkaügyi dokumentumot (alkalmazási iratok, módosítások, táppénzes igazolások) személyhez kötötten szkennelve, és a KIRA rendszerben átalakított fájl formájában kell feltölteni az erre a célra kialakított elektronikus felületre. A digitális iratküldés problémákat is okoz a bérszámfejtésben főleg a táppénzek elszámolásánál valamint a kilépő dolgozók dokumentumainak kiadása is több hetet vesz igénybe.

7. Iratkezelés

A Polgármesteri Hivatalban iktatott összes ügyirat 2022. november 30-ig 35.486 db volt, 12812 főszámon és 22674 alszámon, ami ügyintézőnként – beleértve a jegyzőt és az irodavezetőket is – 1479 db iratot jelentett 11 hónapra vetítve. Ez nagyjából másfélszerese a tavalyi ügyszámnak. A növekedés jó része az adó- és hagyatéki ügyek megnövekedett számából ered, valamint a kedvezményes földgáz igénybevételéhez szükséges hatósági bizonyítvány kiadása is jelentős ügyiratforgalmat generál.

A fenti adat nem tartalmazza a pénzügyi dokumentumokat, a kimenő és bejövő számlákat, egyéb pénzügyi bizonylatokat. Az iktatórendszerben a fenti időpontig 4096 db számla került érkeztetésre.

Idén Süllysápon kívülre 2322 db hivatalos levelet küldtünk, ebből 22 db-ot külföldre. 2020. július 1-én áttértünk az elektronikus feladójegyzékre, így már nem kézzel kell bevinni az adatokat a postakönyvbe, azonban a ráfordított idő így sem kevesebb. Az elektronikus rendszerben az egy partnerhez tartozó több cím miatt a postázás fokozott figyelmet igényel az ügyintézőtől, postázáskor minden egyes küldemény címezését ellenőrizni kell.

Mivel a helybeli kézbesítést hivatalsegédeink végzik, a süllysápi címezésű küldeményeket nem naplózzuk, így ezek pontos számáról adatunk nincs, azonban – figyelembe véve az adókkal kapcsolatos iratokat – ezek száma megközelíti a 9000-t.

Hivatali kapun (elektronikusan) idén összesen 4772 db küldeményt küldtünk ki.

8. Titkársági feladatok

A titkárság segíti a polgármester, az alpolgármester és a jegyző munkáját, elvégzi a szükséges kapcsolattartási feladatokat, szervezi a találkozókat, gondoskodik a vendégek ellátásáról.

Emellett a titkárság végzi az iratérkeztetési és -iktatási feladatokat, a telefonközpont kezelését és általános ügyekben a lakosság tájékoztatását. Ez naponta több tucat telefonhívást jelent, annak ellenére is, hogy az ügyintézők mellékeken és közvetlenül is elérhetők.

Ezen túlmenően a titkársághoz tartozik a külső szervektől érkező, illetve földhirdetmények kifüggesztésének intézése, a kihirdetési záradékok megküldése, melyekből ebben az évben a beszámoló elkészítéséig 286 db volt, ebből földhirdetmény 202 db.

III. HATÓSÁGI IRODA

1. Birtokvédelmi eljárások

A jegyzői birtokvédelmi eljárás célja, hogy a lakosok egymás közötti kisebb vitás ügyeit helyben, bíróság bevonása nélkül rendezhessék. Azonban a jegyző eljárásának több feltétele van: a birtoksértés egy éven belüli lehet csak és tényleges birtokosi helyzetnek kell fennállnia. A birtokvédelmi eljárás nem hatósági eljárás, abban a jegyző a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó Kormányrendelet szerint jár el. A jegyző eljárása egyszerűsödött, az ügyek gyorsabban lefolytathatóak, mert egyrészt 15 nap az ügyintézési határidő, másrészt a bizonyítás az eljárást kezdeményező ügyfelet terheli. Ebben a tekintetben is inkább a polgári peres bírósági eljárásokhoz hasonlítható.

2022. évben a beszámoló elkészítéséig 9 db birtokvédelmi kérelmet bíráltunk el, az ügyek száma a tavalyihoz képest enyhe növekedést mutat (2021. évben 7 db kérelem volt). Alszámon idén 29 db irat (felek értesítése az eljárás megindításáról, az általuk csatolt iratok,

bizonyítékok, felvett jegyzőkönyvek, és az ügyben született döntések) került iktatásra. Ebből három esetben az eljárás lefolytatására a Pest Megyei Kormányhivatal által kerültünk kijelölésre Mende Község Önkormányzatát érintő birtokvédelmi ügyekben.

Továbbá egy esetben a határozattal előírt kötelezettség nem teljesítése miatt 2021. évben elrendelt végrehajtási eljárásban ismételt pénzbírság kiszabására került sor.

A birtokvédelmi ügyek során sok esetben tapasztalható, hogy a szomszédok közötti konfliktushelyzetek, évek óta fennálló sérelmek miatt jutnak arra a pontra a felek, hogy eljárást indítsanak a problémát okozó helyzet rendezésére.

Néhány esetben tapasztalható az is, hogy a felek csak és kizárólag a hatóságon keresztül hajlandók kommunikálni egymással, de jellemzőbb, hogy a vitás helyzetet a felek már próbálták a kérelem megindítását megelőzően rendezni egymás között, ami nem vezetett eredményre, és ezt követően került sor a birtokvédelmi eljárások megindítására. A felek által előadott tényállás általában változik, néha a kerítés, telekhatár-viták, leggyakrabban a fák áthulló levelei, valamint a szomszéd által tartott állatok okoztak gondot.

Az adott kérdésben állást foglaló hatóság döntése korántsem eredményezi egyértelműen a jószomszédi viszony visszaállítását, csak az adott probléma, vitás helyzet pillanatnyi rendezését. Amennyiben az adott probléma egy éven túl fennáll, a feleknek közvetlenül a bírósághoz kell fordulniuk.

Az ügyfelek érdeklődés, tájékoztatás céljából is gyakran keresik fel Hivatalunkat, sokszor konkrét személyek megnevezése nélkül, hogy tájékozódjanak a lehetőségeikről, mielőtt hatóság előtt eljárást indítanának.

2. Talált tárgyakkal kapcsolatos eljárások

A talált tárgyakkal kapcsolatos ügyintézés szintén a jegyző feladata. Településünkön általában a közterületeken, a vasútállomáson vagy a Tesco áruházban találnak elhagyott személyes tárgyakat. 2022. évben talált tárgyat hivatalunkban nem adtak le. Ezzel szemben 2021-ben 1 db közterületen elhagyott kerékpárt és 1 db felnyitott széfet találtak, továbbá 5 ügyfelet érintő bejelentés érkezett a TESCO területéről.

3. Anyakönyvi ügyek

Az anyakönyvvezetők az új anyakönyvi események adatait már csak az elektronikus rendszerben rögzítik (ami 2014-ben kiváltotta a papíralapú anyakönyvvezést). Ezzel párhuzamosan kell az elmúlt 120 év anyakönyvi eseményeivel feltölteni az elektronikus nyilvántartást, az ügyfelek és más helységek anyakönyvvezetői kéréseinek megfelelően.

Születési esemény papír alapú anyakönyvből történő felvitele 2019-ben 117, 2020-ban 87, 2021-ben 98, 2022-ben ez ideig 94 esetben volt, ezt a számot növeli a telefonon történő anyakönyvvezetői megkeresés az azonnali rögzítéseket illetően, ezek nem kerülnek iktatásra. Utólagos bejegyzés az elektronikus anyakönyvbe születési eseményeknél 2020-ban nem, 2021-ben 1, 2022-ben 6 esetben történt.

Helyben születés 2022-ben sem volt.

Házasságkötési esemény papír alapú anyakönyvből történő felvitele 2020-ban 67, 2021-ben 63, 2022-ben 57 esetben volt. Ezt a számot szintén növelik a telefonon érkezett rögzítési

kérelmek. Utólagos bejegyzés 2022-ben 17 esetben történt (pl. házassági névviselési forma módosítása).

A házasságkötések számát illetően a statisztika folyamatos növekedést mutat, 2020-ban 48, 2021-ben 57, 2022-ben pedig eddig 55 pár kötött házasságot városunkban. Két esetben fordult elő, hogy a pár bejelentkezett a házasságkötésre, azonban a házasság később (eddig) nem jött létre.

A bíróságtól 2022-ben 15 házaspár válásáról érkezett értesítés.

A helyben anyakönyvezett halálesetek száma 2020-ban 87, 2021-ben 124, 2022-ben idáig 86 volt. Az azonnali anyakönyvezést nehezíti, hogy a haláleset anyakönyvezése előtt a születés, illetve a házasságkötés helyével egyeztetni kell a rendszerbe bejegyzésre kerülő adatokat, mivel a hozzátartozók legtöbb esetben nem hozzák a szükséges iratokat. A halálesetek anyakönyvezése miatti adategyeztetés tapasztalata, hogy a központi személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai sajnos a legtöbb esetben még mindig nem egyeznek meg az anyakönyvi adatokkal, így szükséges ezek javítása is, és csak ezt követheti a tényleges anyakönyvezés.

Házassági névviselési forma megváltoztatását 2020-ban 29, 2021-ben 22, 2022-ben eddig 27 fő kérte. A legtöbb kérelmező válás után vette vissza születési nevét. Születési családi vagy utónév változtatás: 2022-ben 3 fő kérte születési családi nevének módosítását (egy esetben az ügyfél kérte vezetéknevének korrekcióját elírás miatt, a másik esetben a kérelmező hagyta el a második vezetéknevét, a harmadik esetben pedig második utónevet vett fel a kérelmező). A névváltoztatások elbírálása a Budapest Főváros Kormányhivatala, Állampolgársági és Anyakönyvi Főosztályán történik, hivatalunk csak felterjeszti a kérelmeket.

Születési, házassági, halotti anyakönyvi kivonat kiállítását (családi állapot igazolásához, nyugdíj vagy árvajáradék ügyben, személyazonosító igazolvány kéréséhez, gondnokolt halála esetén, gyermek születésének anyakönyvezéséhez, ill. elvesztés miatti pótlásra) 2020-ban 247, 2021-ben 253, 2022-ben pedig eddig 218 alkalommal kérték. Ezt a számot növeli a helyben anyakönyvezett (házasságkötés, haláleset) eseményekről készült kivonatok kiállítása. A kivonatok már nem csak az esemény helye szerinti anyakönyvvezető tudja kiadni, hanem bármelyik anyakönyvvezető. Ha a kért anyakönyvi esemény még nem szerepel az elektronikus anyakönyvi rendszerben, az illetékes anyakönyvvezető megkeresése után, általában egy héten belül ki tudjuk adni az új kivonatot, így az ügyfélnek nem kell elutaznia az esemény helye szerint illetékes hivatalba.

Hazai anyakönyvezést külföldön történt anyakönyvi eseményről (születés, házasságkötés, válás, haláleset) 2020-ban 2 fő, 2021-ben 1 fő, 2022-ben pedig 5 fő kért.

Állampolgársági esküt 2022-ben 2 fő tett.

A házasságon kívül született gyermek családi jogállásának rendezése érdekében 2022-ben 19 születendő gyermekre tett elismerő nyilatkozatot az apa.

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 2021. február 1. napjától bekövetkezett változása következtében az anyakönyvvezetők feladata lett a házasságkötés miatt hivatalból kiállításra kerülő új okmányokhoz szükséges fényképfelvétel elkészítése, illetve az ujjnyomat levétele. Ez a feladat jelentősen növeli a házassági szándék bejelentésekor egy-egy ügyre fordítandó időt, mivel a fényképfelvételt sajnos sok esetben meg kell ismételni ahhoz, hogy elfogadható legyen a rendszer számára.

Szintén a 2022-es évben zajlott az országgyűlési képviselők választása, aminek a technikai háttere, a feladatok adminisztratív része szintén az anyakönyvvezetők feladata.

4. Népeség-nyilvántartási ügyek

Népeség-nyilvántartási ügyekben a lakcímváltozási ügyek száma növekvő tendenciát mutat, 2019-ben 586, 2020-ban 627, 2021-ben 812, 2022-ben eddig 821 személy kérte lakcím bejegyzését Hivatalunknál. A lakcímváltozások rögzítésénél folyamatosan nehézségekbe ütközünk a lakcímbejelentő formanyomtatványok hiánya miatt. Sajnos az okmányiroda nagyon hektikusan küldi a nyomtatványokat, amit az ügyfelek sem tudnak máshol (pl. postán) beszerezni.



Emellett a lakóhely érvénytelenítés (lakcím fiktiválás) lehetőségével is továbbra is sokan élnek, 2020-ban 45 fő, 2021-ben 47 fő, 2022-ben eddig 27 lakcímének rendezését kérték.

Központi Címregiszter létrehozása (KCR):

Az egységes címkezelés biztosítására központi címregisztert kell létrehozni. Ennek keretében a jegyzőnek címellenőrzést kell elvégezni, melynek ki kell terjedni a címek teljes körűségének, pontosságának, valóságtartalmának az ellenőrzésére.

A felülvizsgálat településünk minden belterületi, illetve beépített ingatlanát kell, hogy érintse, melynek során a természetbeni állapot helyszíni szemlével történő vizsgálata után az ingatlan-nyilvántartási és földhivatali adatok összehasonlításával megtörténik a helyesbített címek megállapítása szükség szerint határozati formában. Az anyakönyvvezető pedig az elektronikus rendszerben számos eddig nem rögzített adat kíséretében rögzíti azt.

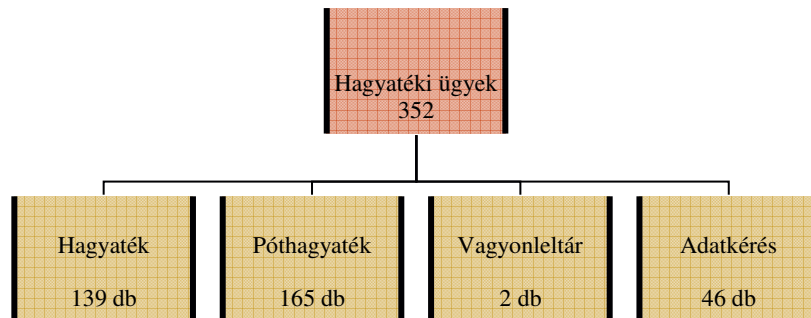
A címfelülvizsgálat kizárólag az anyakönyvi gépen végezhető, ami továbbra is nehézkessé teszi munkaidőben e feladatok ellátását. Illetve a költözés nélküli címváltozások esetében (az egész települést érintve) szintén az anyakönyvvezető feladata egyesével megrendelni a lakcímkártyákat a lakosok számára az okmányirodától.

5. Hagyatéki ügyintézés, leltárfelvételi feladatok

2021-ben főszámon 133 db hagyatéki eljárás lefolytatására került sor, póthagyatékira 71 db, adatkérés 37 db volt, valamint 1 db vagyoneletarra volt szükség, amit gondnokság alá helyezés miatt kértek tőlünk a hatóságok. Az eljárások összesen 1165 db alszámon kerültek iktatásra.

Ezzel szemben 2022-ben a hagyatéki eljárás főszámon 139 db, póthagyaték 165 db, vagyonleltár 2 db érkezett. Adatkérés 46 db érkezett Hivatalunkhoz. Alszámon ez 1974 db-ot jelentett.

A póthagyatéki eljárások megnövekedett száma abból ered, hogy a Földhivatal felgyorsította az osztatlan közös tulajdonú földterületek sorsának rendezését, ami nagyon gyakran póthagyatéki eljárás lefolytatását teszi szükségessé.



A hagyatéki eljárás folyamata nagyon összetett, illetve időigényes, mivel egy-egy ügy kapcsán több megkeresés is érkezik (különböző hivataloktól, közjegyzőktől, bankoktól, követeléskezelő részvénytársaságoktól, bírósági végrehajtóktól, biztosítóktól, önkéntes nyugdíjpénztáraktól, jelzálogjog, gyámhivatali vagyoni ügyek, állami tulajdon és állampapírok stb.)

A hagyatéki leltár felvételekor a fent említett hatóságok igényét is fel kell tüntetni és levélben tájékoztatni a hagyatéki eljárás jelenlegi folyamatáról.

Társhatóságoktól az elhunyt tulajdonában lévő ingatlanokról adó- és értékbecslő bizonyítványt meg kell kérni. Van olyan eset, hogy több hatóság megkeresése is szükséges, mivel több településen van ingatlana, földterülete.

2020. február 1-től a 2010. évi XXXVIII. törvény (Htv.) 26. § (1a) bekezdése szerint az adó- és értékbecslő bizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekelttel, akik az adó- és értékbecslő bizonyítványban foglaltakkal szemben az Ákr.-ben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártja után, ha pedig az adó- és értékbecslő bizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

Így az adminisztrációs feladatok a hagyatéki ügyintézésnél tovább növekednek, mivel minden ügyben 8-10 alszám iktatása szükséges, de vannak esetek melyeknél ez a szám növekedhet, míg a közjegyzőhöz továbbítjuk a hagyatéki leltárt.

2021-ben kezdték meg a Földhivatali Osztályok a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről, megkereséseket küldenek a Hivataloknak póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

2022-ben már nagyobb számban érkeztek ilyen megkeresések Hivatalunkhoz. Ezekben a póthagyatéki eljárásokban hosszadalmasabb az ügyintézés mivel az örökösök legtöbb esetben 1900-as évek elején születtek. Sok esetben nem helyi lakosok voltak a leszármazói, így más Hivatal is bele kell vonnunk az örökösök keresésébe.

A póthagyatéki ügyintézésnél nehézséget jelent az örökösök megkeresése, azonosítása. Ezekben az esetekben az irattár igénybevétele is szükséges. Van olyan eset, hogy egy-egy póthagyatéknál 10 némely esetekben akár több örökös adatait is fel kell venni a hagyatéki leltárban.

2022 júniusában ismét Gyömrő lett a közjegyzői székhely Dr. Nagy Bálint Ákos közjegyzővel.

6. Piacal kapcsolatos feladatok

A helyi termelői piac működése és üzemeltetése a 2022-es évben különösen sok feladatot adott hivatalunknak, melyek a mindennapi munkavégzés szerves részévé váltak. A körforgalom építési munkálatainak megkezdése miatt a piactér területének egy részét lekerítették, így az ottani árusokat új helyre kellett helyezni, át kellett csoportosítani a helyeket, helykiosztást.

2022. március 1. napjától módosult a piacrendelet, az eddigi magától értetődő elvárás helyett rendeletileg is rögzítésre került, hogy ittas, bódult állapotban tilos a piac területén tartózkodni, illetve az árusok a piac területén nem fogyaszthatnak alkoholt.

További módosítás, ami a legtöbb munkát adta, hogy változott a díjszabás, és előrefizetéses rendszer került bevezetésre a piacon állandó helyvel rendelkező kereskedők részére. Azaz, fix árusító hely igénylése esetén havi, negyedéves, féléves vagy éves előrefizetést kell vállalni, az alkalmi díjfizetés kizárólag a piacfelügyelő által a piac napján üres férőhelyek függvényében kiosztott helyen lehet árusítani.

Emiatt sok árus visszamondta a szerdai árusítási napot, többség csak a vasárnapi napra jelezte állandó árusításra vonatkozó igényét.

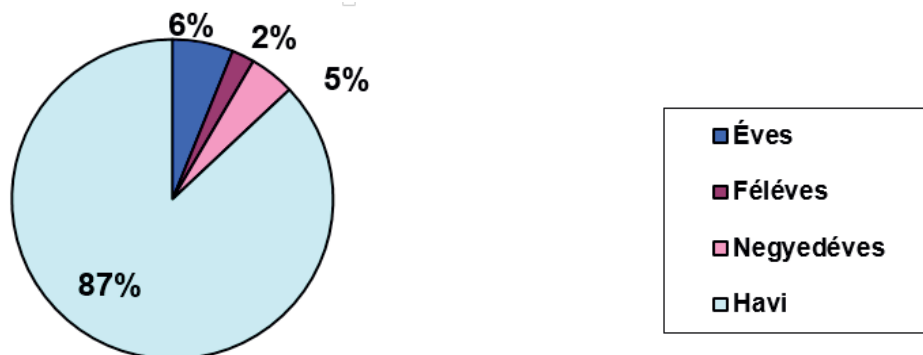
Ebben az évben 45 árus kért írásban változtatást igényelt hossz, nap, vagy hónap tekintetében. Mivel a piacfelügyelők találtak használt sütőolajat kiöntve a patak partjára a zöldövezeti részen, ezért sajnos idén három alkalommal ment ki felhívó levél a büfékocsikat üzemeltetők részére, hogy az újonnan kialakításra került használt sütőolaj gyűjtőt használják az olaj elhelyezésére.

Heti szinten több telefonhívás érkezik az üres helyekkel kapcsolatban, melyről teljeskörű tájékoztatást kapnak az érdeklődők, mind a nyitva tartással, mind az árusító helyekkel, illetve a piacfelügyelő elérhetőségével kapcsolatban.

A minél hatékonyabb helykihasználás érdekében igyekszünk naprakészen kezelni és összhangba hozni a visszaadott helyeket és az új igényeket.

Összességében elmondható, hogy a piac működése az üzemeltetés, az árusítás feltételei és a vásárlók visszajelzései alapján - az új piacfelügyelőknek köszönhetően – hatékonyan, ügyfél és vásárlóbarát rendszerben működik.

Az alábbi ábra a 2022. évben az előfizetők adataiból készült, ebben a diagramban nem szerepelnek azok az árusok, akik nem előfizetők, tehát maximum 1-2 alkalommal árulnak a piacon.



7. Állattartás

Állattartási ügyben 2022. évben 5 esetben kezdeményezték eljárás megindítását hatóságunknál, zömmel ebek tartási körülményeinek kivizsgálására, a 2021. évi 8 db bejelentéssel szemben.

Ezen túl számos telefonos bejelentés érkezett elütött állatokról, és a 2021. évhez képest kevesebb kóborló, elszökött ebekkel kapcsolatban, melyeket a közterület-felügyelő közreműködésével és az érintett személyek részletes tájékoztatásával rövid idő alatt sikerült megoldani. Néhány alkalommal a kóbor ebeket a gyepmesterrel elszállítottuk.

Méhtartást 16 alkalommal jelentettek be településünkön, továbbá 2 településen belüli vándoroltatás, és 5 kijelentés is történt 2022. évben, a 2021. évi 15 bejelentés és 3 kijelentéssel szemben.

Idén is 1 alkalommal a PMKH Monori Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya méhzárlatot rendelt el, mely esetben a méhészek és a lakosság tájékoztatása megtörtént.

2022. évben haszonállat tartásának bejelentése nem történt, 2021. évben két ügyfél jelezte haszonállat tartását a településen.

8. Telepengedélyezés

A telepengedélyezési eljárások száma idén 16 db volt. Ebből 7 db bejelentés-köteles tevékenység, és 1 db telepengedély-köteles ipari tevékenység engedélyeztetését, nyilvántartásba vételét kérték. 8 esetben történt telepengedély visszavonása, nyilvántartásból való törlése. Számos esetben az ipari tevékenység megszűnése jellemzően hivatali felülvizsgálat eredménye során derül ki, mert a tevékenység végzője a nyilvántartást vezető hatóság felé nem jelzi egyéni vagy társas vállalkozása megszüntetését.

9. Környezetvédelmi ügyek

Az idei évben két szennyvíz-elvezetéssel kapcsolatos közérdekű bejelentés érkezett hatóságunkhoz, mely bejelentéseket a megküldtük a kivizsgálásra illetékes szolgáltatóknak.

Az idei évben szabálytalan tüzelőanyag-használat miatti bejelentés nem történt, a tavalyi évben két bejelentés volt.

Szabálytalan égetésről a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség áttétele alapján értesültünk, eljárás lefolytatására azonban nem került sor, hatásköri egyeztetést kezdeményeztünk.

Egyéb iránt a közterület-felügyelő hathatós közreműködésére több szabálytalan égetés szabálysértés került megakadályozásra, illetve azonnali megszüntetésre.

2022. évben egy esetben intézkedtünk a közterületi árok rendbetétele, illetve helyreállítása iránt, szankció kiszabására nem került sor. Ezzel szemben 2021. évben 4 esetben intézkedtünk a közterületi árok rendbetétele, illetve helyreállítása iránt.

Az idei évben nem érkezett közterületeken szabálytalanul lerakott/elhagyott állati hulladékokkal kapcsolatban bejelentés.

A környezetvédelmi ügyek száma csökkent az előző évekhez képest, mivel a magánterületen található ásott és fúrt kutak fennmaradási engedélyezési határideje 2023. december 31. napjára módosult. 4 db ilyen ügyirat érkezett be, míg a tavalyi évben 6 db volt.

Az idei évben külterületi ingatlant érintő egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítési engedélyt ügyében kérelem nem érkezett.

10. Kereskedelmi tevékenység

Az ügyiratok aránya az idei évben csökkent a tavalyi évhez képest, mivel a kereskedelmi jogszabály 2021. évben megváltozott a vendéglátó egységek tekintetében. Míg 2021-ben 46 db ügy keletkezett, addig 2022-ben 31 db ügy keletkezett. 2022. évben 9 új üzletre kértek bejelentés-köteles igazolás vagy működési engedélyt, ez a 2021-es évben 12 db volt. Üzlet megszűnés 2022-es évben csupán 10 db történt, 2021-ben pedig 8 db.

2022. évben 3 db adatváltozást jelentettek be üzemeltetőváltás vagy a nyitva tartás módosítása miatt.



A kereskedők a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeit betartva működnek, mivel a változásokat folyamatosan bejelentik, nyitvatartási idő, illetve az adataikban bekövetkezett változásokat.

A Központi Statisztika Hivatal felé a működési engedélyekről, illetve a szálláshelyekről évente 6 alkalommal adunk jelentést.

A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ részére minden évben az ASP felületen keresztül fel kell tölteni a szálláshely szolgáltatók hatósági ellenőrzési tervét, illetve az idei évtől kezdve meg kell küldeni a vendéglátó üzletek hatósági ellenőrzési tervét is.

Tekintettel az idei évben is történt jogszabályváltozásról, - mely szerint a vendéglátó üzlet üzemeltetője a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történő adatok szolgáltatására és továbbításra 2023. július 1. napjától köteles - a vendéglátóegységek tekintetében 1 db helyszíni ellenőrzést tartottunk.

2021-ben bevezetésre került az Országos Kereskedelmi Nyilvántartás központi rendszere, mely felváltotta a Zala Megyei országos nyilvántartást. Így az ASP program mellett az új rendszerben is folyamatosan, naprakészen vezetni kell a kiadott működési engedélyekkel, megszűnt üzletekkel, adatmódosításokkal kapcsolatos változásokat.

Az idei évben 2022. augusztus 27. napján megrendezésre került Süllyás Várospanap zenés-táncos rendezvényünk engedélyeztetési eljárás lefolytatását is a Hatósági Iroda végezte.

11. Növényvédelem, gyommentesítés

A köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterület és parkfenntartásáról szóló rendeletünk értelmében az ingatlantulajdonos kötelezettsége az ingatlan tisztán tartása és gyommentesítése, kaszálása, ingatlana előtti, melletti járdaszakasz tisztán tartása. Míg 2021-es évben 154 db felhívást küldtünk ki az ingatlanok karbantartására, addig a 2022-es évben 81 tulajdonos kapott felhívást. Számos esetben azonban elég volt a Közterület-felügyelő szóbeli figyelmeztetése.

Az idei évben 4 esetben szabtuk ki bírságot is, mivel a megadott határidőn belül nem végezték el az ingatlan karbantartási munkálatokat, ebből 1 fő élt fellebbezési lehetőségével, melyet a Képviselő-testület visszautasított és helyben hagyta döntésünket.

Mivel az érintettek a bírságot nem fizették meg határidőn belül, így a bírság összegét átadtuk behajtásra az Adó- és pénzügyi osztály részére. Továbbá az érintett ügyfelek adatai rögzítésre kerülnek az országos szankció nyilvántartásba.

Elhanyagolt ingatlanon elszaporodott rágcsálókval kapcsolatban az idei évben egy lakossági bejelentés érkezett, mely probléma a jelzett ingatlannál visszatérő. Az ingatlantulajdonosok a felhívásunkra intézkedéseket nem tesznek, így a bejelentés megküldésre került az illetékes hatóságnak.

A 2022. évben egy épület esetében tájékoztattuk az illetékes építéshatóságot a jókarbantartási kötelezettség elmulasztása miatt.

Fakivágással és -karbantartási munkálatokkal kapcsolatos kérelem 3 db kérelem érkezett.

12. Közterület-használat

Közterület használati engedéllyel kapcsolatban a 2021. évben 13 db esetben keresték meg hatóságunkat, 2022. évben idáig 18 db ilyen kérelem érkezett be. Ezek alkalmi árusítás, mozgó árusítás, plakát kihelyezése, hangos hirdetés, cirkuszi tevékenység, sóder vagy konténer elhelyezésére kiadott engedélyek voltak.

Két esetben észleltük, hogy vízbekötés miatt szabálytalan közterület használat, illetve útsatlakozás történt. Ezekben az ügyekben az ingatlantulajdonosok felszólítása megtörtént, az ügyek rendezésre kerültek.

2020. áprilistól közterület-felügyelő került a hivatal állományába, ekkortól fokozottabban kerültek ellenőrzésre a közterületen történő szabályszegések.

Az idei évben 2 esetben is indítottunk eljárást hatósági jelzés nélküli gépjárművek parkolása ügyében, melyek közül az egyik elszállításra került. Sajnos a másik ügyben a szabálysértést át kellett tennünk a rendőrséghez.

KRESZ szabályszegések esetén 2022. évben 30 intézkedés történt a 2021. évi 13 intézkedéssel szemben.

Számos esetben volt szóbeli, illetve írásbeli felszólítás is, mely legfőképp járdán történő parkolásra terjedt ki.

13. Tárolási engedély

Hatósági bizonyítványt állítunk ki a 3,5 tonnát meghaladó össztömegű járművek tárolásáról, ami az okmányirodai ügyintézéshez használnak fel. 2021-ben 26 db, 2022-ban 13 db kérelem volt idáig.

14. Szakhatósági állásfoglalások kiadása

Az idei évtől már nem tartozik feladataink közé annak elbírálása, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, így szakhatósági eljárásaink száma csökkent. Ennek ellenére a telekalakítási eljárások előtt számos ügyfél és földmérő keresi fel hivatalunkat szakmai tanácsadás céljából.

Az idei évben az önkormányzat érintettsége okán kizárást kezdeményezni a kormányhivatal megváltozott álláspontja alapján a szakhatósági állásfoglalás kérések ügyében már kizárólag szubjektív elfogultsági okokból lehetett volna, így nem tettük.

Szakhatóságként jártunk el többek között a villamosenergia-fejlesztés ügyekben, melyekből 4 volt az idei évben. Továbbá a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálati eljárásaiban és szakhatósági állásfoglalást nem igénylő ügyekben is nyilatkoznunk kell a helyi építési szabályzattal és településrendezési tervekkel való összhangról. Ez utóbbi eljárások száma 4 db volt.

A telekalakítási eljárások kapcsán önkormányzati rendelet alapján intézményfejlesztési hozzájárulás (IFA) fizetésére kötelezett minden ingatlan tulajdonos, aki a település közigazgatási területén új építési ingatlant alakít ki.

2022. évben tovább folytatódott a Határ út mentén kialakított új telkek belterületbe vonása, mely alapján 5 db új építési ingatlan alakult ki a 2021. évben kialakított 3 új telekkel szemben.

Ezen túl további egy telek került belterületbe vonásra, mely az Úri út végén található, és 1 db már eredetileg is belterületi új építési telek kialakítása kapcsán került sor IFA megállapítására.

15. Településképi eljárások

Az elmúlt években bevezetett otthonteremtési, illetve bővítési, feújítási támogatások miatt számos ügyfél érdeklődött az építési szabályok iránt, illetve kérte ki meglévő ingatlanának fellelhető tervdokumentációját, illetve használatbavételi engedélyét további ügyintézéséhez, ez az idei évben sem változott a tavalyihoz képest.

A vonatkozó kormányrendelet alapján az ingatlanon álló építmények rendeltetésének, illetve rendeltetésváltásának igazolása is hatósági feladatellátást igényel.

2022. évben 5 db új kérelem érkezett, melyből egyet át kellett tenni a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályára, egy pedig folyamatban van. 2021. évben 10 db rendeltetésváltoztatási kérelem érkezett.

Településképi szakmai konzultáció lefolytatása iránti kérelem új építések, illetve lakóépület bővítése esetében 6 db érkezett a 2021. évi 4 db-bal szemben.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) kormányrendelet jelentős többlet feladatot rótt hivatalunkra. Az előbbi rendelet alapján 2022. szeptember 12-től a jegyzők adnak ki hatósági bizonyítványt a lakás rendeltetési egységek számáról ahhoz, hogy a többlakásos ingatlanban élő, azonban egy mérőórával rendelkező lakossági fogyasztók is jogszerűen vehessék igénybe a kedvezményrel elszámolt földgáz mennyiséget.

A hatósági bizonyítvány kiállítására 157 kérelem érkezett, melyből 134 db volt teljesíthető, 23 db pedig elutasító. A beérkezett kérelmeken túl számos olyan ügyfélnek is nyújtottunk telefonos és személyes tájékoztatást, akik kérelemmel nem éltek.

16. Címkezelési eljárások

Ahogy a tavalyi évben, úgy az idei évben is rendszeresen adtunk ki hatósági bizonyítványt címelemekkel kapcsolatosan, melyet hitelfelvétel, illetve az otthonteremtési támogatás igénylése esetén kérnek az ügyfelek. 2021-ban 20 db ilyen kérelem érkezett, míg idén idáig 26 db-ot hatósági bizonyítványt adtunk ki.

Továbbá a Központi Címregiszter létrehozásával az idei évben is folytatódott a címelemek felülvizsgálata. Az eljárás menete a tavalyi évben megváltozott, mivel most már egyedi döntések helyett a Képviselő-testület hagyja jóvá a megállapított címelemeket.

Az idei évben 10 előterjesztés történt, mely tartalmazott 3 közterület átnevezést is.

Számos közterülethez kapcsolódó ingatlan házszámának felülvizsgálata megtörtént, azonban még így is elhúzódik a jövő évre néhány bel- és külterületi ingatlan házszámrendezése. Külterületre a kérelem benyújtásával képezünk házszámot abban az esetben, ha az ingatlanon bármiféle épület feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

17. Szociális és gyámügyi igazgatás

2022. évben a szociális és gyámügyi területen főszámmal 598 ügy került iktatásra, ami kb. ugyanennyi kérelmet jelent (ehhez további 1570 darab alszám kapcsolódott). Ezt az iratmennyiséget 2 ügyintéző dolgozza fel, ami nem csak a döntések előkészítését, hanem azoknak az országos nyilvántartási rendszerekben való átvezetését, illetőleg a kifizetések megszervezését is magába foglalja, több más feladat mellett. 2022-ben szükségessé vált a szociális rendeletünkben rögzített jogosultsági korlátok felülvizsgálata annak érdekében, hogy a rászoruló családok és idősek minél szélesebb rétegeinek tudjunk segítséget nyújtani a mostani válságos időszak átvészelésében. Egyrészt tehát felülvizsgáltuk a jogosultsági határok kiterjesztését, másrészt megemeltük a támogatási összegeket, hiszen az utóbbi hónapokban tapasztalható jelentős áremelkedés indokoltá tette ezt.

TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

Rendszeres támogatási formák: települési létfenntartási támogatás; települési lakásfenntartási támogatás, települési utazási támogatás,

Eseti támogatási formák: települési krízistámogatás, települési temetési kölcsön, települési vis maior kölcsön.

Települési létfenntartási támogatás

30 család, illetve egyedülálló személy részesül 12 hónapon keresztül ebben a támogatási formában, akiknek olyan alacsony az állandó jövedelme, hogy folyamatos segítségre szorulnak. 2022. évben 23 családnak, illetve egyedülálló személynek került megállapításra létfenntartási támogatás és 2 család kérelme került elutasításra (egy főre eső jövedelmük meghaladta a meghatározott összeget). Erre a célra 2022. évben összesen 2.290.500 Ft került kifizetésre.

Települési lakásfenntartási támogatás

Ez évben, tizenegy hónap alatt 4.267.600 Ft átutalása történt meg a közüzemi szolgáltatók felé, ami december elejéig átlagosan havi 449.236 Ft (átlagban havi 61 fő) támogatás kifizetését jelentette. Közüzemi szolgáltatás hiányában házipénztári kifizetés 2022-ben 429.300 Ft összegben történt, mely havi bontás szerint átlagosan 5 főt és 39.027 Ft-ot

jelentett. Települési lakásfenntartási támogatásra 2022-ben 4.941.600 Ft-ot fizetett ki Önkormányzatunk (átlagosan 61 háztartás számára).

A közüzemi szolgáltatók felé védendő fogyasztói státuszt a különféle szociális ellátásokban részesülő fogyasztók kb. 20-25%-ának igazoltunk. Az előző évekhez képest folyamatosan nő a kiadott igazolások száma. Ennek oka, hogy több más előny között csak a védendő fogyasztók tudják igénybe venni a részletfizetést, vagy az előrefizető mérőórák felszerelését, ami kevésbé kényelmes, de elejét veszi az eladósodásnak.

Települési utazási támogatás

2017 ősztől ismét lehetővé vált a helyi tömegközlekedést bérletjeggyel igénybevevők támogatására. A tartósan beteg, a 18 éven aluli, a 25 éven aluli és közoktatásban nappali rendszerű oktatásban vesz részt, vagy felsőoktatásban nappali tagozaton tanul, valamint bármilyen települési támogatásban részesülő, jogosult havi 500 Ft összegű támogatásra.

Ebben az évben 617 fő igényelte ezt a támogatást. 87 esetben került sor új jogosultság megállapítására (78 fő diáknál, 9 fő nyugdíjaskorúknál), 6 nyugdíjas esetében pedig az ellátás megszüntetésére (ingyenes utazásra jogosító korhatár elérése miatt). 2022-ben települési utazási támogatásra 3.343.500 Ft-ot fizettünk ki, negyedévente átlagosan 835.875 Ft-ot.

Újabb támogatási formával bővült a települési támogatások listája, olyan családok, szülők kaphatnak utazási támogatást, akik sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelnek és az oktatásuk nem megoldható a településen belül, ezért rendszeresen más településre kell utazniuk, erre havi 5.000 Ft támogatást kaphatnak. 2022. évben két családnak állapítottunk meg ezen támogatási formát, melyből az egyik család kérte az ellátás megszüntetését, mert helyben is megtudták oldani az oktatását a gyermeknek. Erre a támogatásra 110.000 forintot fizettünk ki 2022. évben.

A települési támogatási formák közül ez az az elem, amelyik a legtöbb adminisztrációt igényli. Naprakészen kell tudnunk, hogy ki mikor fejezi be a tanulmányait, tölti be a 65. évet. A továbbtanuló diákok jogosultsági feltételeinek fennállásához félévente felülvizsgálatot kell végeznünk (mely során iskolalátogatási vagy hallgatói jogviszony igazolást kell bekérnünk), amely jelentősen megemeli az ügyfélforgalmat is és az ezzel járó adminisztrációs munkát is.

Települési krízistámogatás

Krízishelyzet miatt (betegség, haláleset, elemi kár, válsághelyzet, iskoláztatás, gyógyszerzsükséglet) 120 család részesült egyszeri pénzbeli ellátásban összesen 1.516.000 Ft értékben.

A krízistámogatás egyik formája a természetben nyújtott tűzifa-támogatás. Ebben az évben 55 alkalommal juttatunk el 5 mázsa tűzifát háztartásonként 24.500 Ft összegben, összesen 1.347.500 Ft értékben.

Települési temetési kölcsön

Az a közeli hozzátartozó halála miatt nehéz élethelyzetbe került személy kérelmezheti, aki időszakosan létfenntartási gondokkal küzd. A temetési költségek rendezésére az önkormányzat visszatérítendő kamatmentes kölcsönt biztosít. A kölcsön összege a legolcsóbb temetés költségét fedezi, melyet az önkormányzat közvetlenül a temetkezési szolgáltatóknak fizet ki.

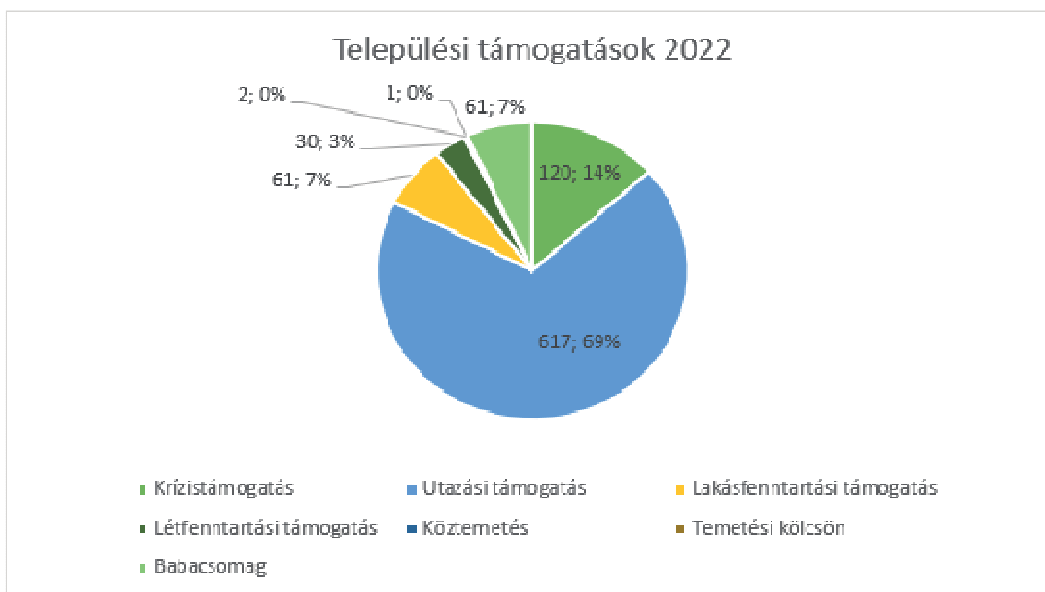
2022. évben 1 fő részére állapítottunk meg temetési kölcsönt (minden esetben házastárs vagy élettárs eltemetéséhez) összesen 127 ezer forint összegben, melynek kifizetése megtörtént. A tavalyi évhez képest feleannyian igényelték idén ezt a támogatási elemet.

Települési vis maior kölcsön

2019-ben került be a támogatási formák közé a települési vis maior kölcsön. Ezt a kamatmentes kölcsönt vis maior esemény (tűzkár, villámcsapás stb.) miatt lakhatási nehézségek közé került háztartás kérelmezheti a lakóépület helyrehozatala céljából. 2022-ben szerencsére senki nem szorult rá erre a támogatási lehetőségre településünkön.

Köztemetés

Köztemetésre 2022-ben 2 esetben került sor, melyek kapcsán összesen 254.000 Ft-ot fizettünk ki a temetkezési vállalkozónak.



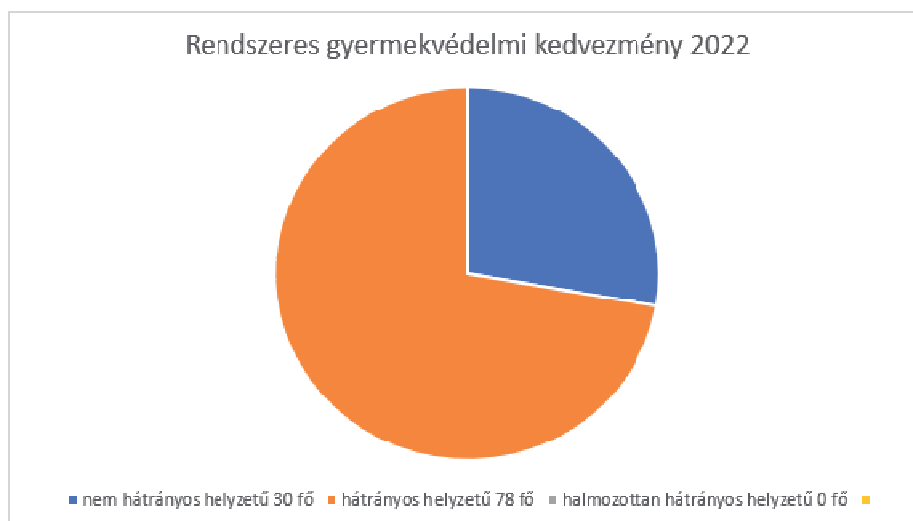
2022. évben a szociális ellátások megállapításánál napi szinten találkozunk olyan problémákkal, amelyek nehezítik a megalapozott döntéshozatalt. Az ügyfelek egy része ugyanis nagyon jól ismeri a jogosultságok megszerzéséhez szükséges kikapukat, melyek közül a legelterjedtebbek a következők:

- Jövedelmi viszonyok: Az ügyfél nem rendelkezik bejelentett, ellenőrizhető jogviszonnal, kérelmében nem valós összegekről nyilatkozik, amellyel jogosulttá válik az ellátásra. Illetve az ügyfél más európai uniós országból kap gyermeknevelési ellátást, de nincs olyan országos rendszer, ahol ez ellenőrizhető lenne.
- Vagyoni helyzet: Az ügyfél nem tulajdonosa a személygépkocsinak, csak üzembentartója, így nagyobb értékű vagyontárgya nincs.
- Egyedülállóság kérdése: Élettársak / házastársak egyedülállónak vallják magukat (lakcímnnyilvántartó rendszerben tárolt adatok szerint nem laknak közös címen, háztartásban), országos rendszerekben mégis családsként kapják a gyermekek után járó ellátásokat.

GYERMEKVÉDELMI / GYERMEKJÓLÉTI FELADATOK

Rendszeres gyermekvédelmi támogatás

Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban 108 gyermek részesült, ebből hátrányos helyzetű 78 fő (39 családból). A jogosultak 2022. évben is két alkalommal részesültek pénzügyi támogatásban (régbben Erzsébet-utalvánnyal, jelenleg készpénzben) augusztus és november hónapban, összesen 1.592.500 Ft összegben.



Hátrányos, illetve a halmozottan hátrányos helyzet megállapítása

A hátrányos, illetve a halmozottan hátrányos helyzet megállapítása iránti eljárást a szülő / képviselő kérelmezi, az ügyben környezettanulmányt kell készíteni, és határozatban dönteni a gyermekek hátrányos helyzetéről. Az ún. KIR-rendszerben és a Kormányhivatal felé évente két alkalommal jelenteni kell a létszámot.

Szünidei gyermekétkeztetés

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzethez szorosan kapcsolódik a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglalt szünidei gyermekétkeztetés.

2016. évtől az önkormányzat, a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek (továbbiakban együtt: rászoruló gyermekek) részére ingyenesen biztosítja a Süllyápi Központi Konyha közreműködésével.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben biztosított normatív étkezési kedvezményen túl, vagy attól függetlenül a mindenkori szociális ügyekkel foglalkozó bizottság kérelemre étkezési térítési díjkedvezményt állapít meg, azok részére, akik családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át (51.300 Ft) és a térítési díj megfizetése a család létfenntartását veszélyeztetné.

Babacsomag

A süllyápi újszülöttek köszöntésére, illetve családjaik támogatására továbbra is biztosítjuk a babacsomagot. A támogatás rendkívüli települési támogatásként, a Védőnői Szolgálat kezdeményezésére, hivatalból kerül megállapításra az újszülött gyermekek fogadásának előkészítésével kapcsolatosan jelentkező többletkiadásokra való tekintettel. A támogatás természetbeni juttatásként kerül a süllyápi lakcímmel rendelkező szülő (elsősorban az anya) részére, 30 ezer forint értékben. 2022. évben 61 alkalommal került sor babacsomag kiosztására, összesen 1.830.000 Ft értékben.

Egyéb intézkedések

Szociális igazgatási és gyámhatósági ügyben a társhatóságok megkeresésére 3 db környezettanulmány, 3 db adatszolgáltatási ügyirat készült, hatósági bizonyítvány kiállítására nem került sor.

Szociális igazgatási és gyámhatósági ügyben 2022-ben fellebbezést nem nyújtottak be.

18. Közérdekű munka, közfoglalkoztatás

Közérdekű munka

A közérdekű munkára kötelezettek száma a 2021. évi 31 főről az idei évre 12 főre csökkent, ami összességében 60%-os csökkenést mutat az előző évhez képest. Ezzel együtt nagymértékben megnőtt a büntetéséért előírt ledolgozandó órák száma (2-300 órát is elérheti), valamint megjelentek a visszatérő közérdekű munkára kötelezettek is (nem ritka, hogy egy személynek 2-3 büntetése is ledolgozásra vár), ezek intézése – mivel időszakos – a mindennapi munka mellett jelentős adminisztrációs terhet jelent.

Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatás az idei évben is folyamatos annak érdekében, hogy lehetőleg minden arra rászoruló meg tudja szerezni a 30 napos munkavégzés után járó ellátási jogosultságot.

Megszüntetésre került a belterületi vízvezetés elnevezésű START mintaprogram, mert a programok létszámkeretét nem sikerült feltölteni. A közfoglalkoztatás iránti igény az előző évekhez képest jelentősen csökkent. Ezek következménye, hogy a Foglalkoztatási Osztály, az évente igényelhető támogatott létszámkeretet folyamatosan csökkenti.

A közfoglalkoztatásba bevont személyek száma 32 fő volt. 2022-ben 2 foglalkoztatási program – hosszútávú és szociális jellegű - fut párhuzamosan 16 fős engedélyezett létszámmal, melynek során jelenleg 9 fő dolgozik az önkormányzat intézményeiben (óvoda, bölcsőde, konyha), valamint a TÁVÜSZ Kft.-nél.

2021. évről áthúzódó programok:

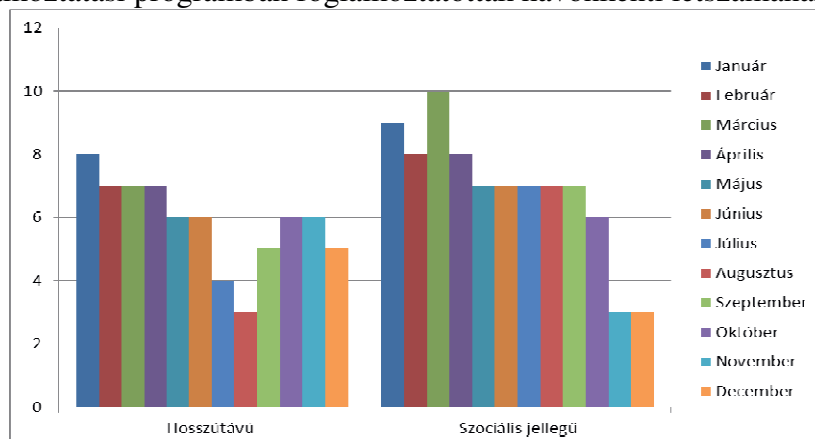
- Hosszú távú közfoglalkoztatás: 2021.03.01 – 2022.02.28. 10 fő
- Szociális jellegű közfoglalkoztatás: 2021.03.01 – 2022.02.28. 13 fő

2022. évi közfoglalkoztatási programok:

- Hosszú távú közfoglalkoztatás: 2022.03.01 – 2022.07.31. 7 fő
2022.08.01 – 2022.08.31. 7 fő
2022.09.01 – 2023.02.28. 6 fő
- Szociális jellegű közfoglalkoztatás: 2022.03.01 – 2022.02.28. 10 fő

A jelenlegi közfoglalkoztatási program állandó állományi létszáma 16 fő, ebből a hosszútávú programban 6 fő a szociális jellegű programban 3 fő dolgozik. A programok foglalkoztatotti létszámának feltöltése egyre nagyobb nehézséget okoz.

A két közfoglalkoztatási programban foglalkoztatottak havonkénti létszámának alakulása:



A közfoglalkoztatási programok egy éven belüli féléves időszakokra történő megbontása növeli az adminisztrációs feladatokat (közfoglalkoztatási kérelmek, közvetítő lapok kitöltése, orvosi beutalók megírása, elszámolások, utazási igazolványok érvényességének hosszabbítása, napi létszámjelentés, ellenőrzések, munkavédelmi oktatáson résztvevők és orvosi alkalmassági vizsgálatok időpontjának nyomon követése).

A közfoglalkoztatottakat határozott időtartamra alkalmazzuk és a határozott idő lejártakor ki kell léptetni őket. Abban az esetben, ha további foglalkoztatásukra sor kerül, úgy kell eljárni, mint az új jogviszony létesítésekor.

Tüdőszűrés

Minden év tavaszán meghirdetésre kerül településünkön a tüdőszűrés, melyen 2021-ben 1.700 fő vett részt. Az idei évben nagyobb érdeklődés övezte, mint a tavalyi évben. Közel 300 fővel többen mentek el, mint az előző évben, pedig nagyon hasznos lenne a betegségek időben történő felismeréséhez, főleg ebben a járvánnyal sújtott időszakban. A szűrés megszervezése, lebonyolítása, adminisztrációja (plakátok kihelyezése, felhívások megjeleníttetése /honlap, internet/) a Hivatal feladatát képezi.

Nyári diákmunka

Az előző évekhez hasonlóan az idén is foglalkoztattunk nyári diákmunkásokat július és augusztus hónapban, összesen: 15 főt elsősorban a Polgármesteri Hivatalban valamint az önkormányzat intézményeiben (óvodák, bölcsőde, WAMKK). A diákmunkához nagyon sok adminisztratív teendő tartozott (kérelem, munkaerőigény bejelentés, orvosi vizsgálat megszervezése, munka- és tűzvédelmi oktatás megszervezése, elszámolás stb.). A fiatalok jelentős segítségére voltak az intézményeinknek.

A szociális ügyintézés 2022. évi tapasztalatai, nehézségei:

Állandónak mondható a létfenntartási és megélhetési gondokkal naponta, hetente jelentkező, valamilyen ellátást igénylő ügyfelek számának növekedése. Jelentős részük kvázi folyamatos krízishelyzetben van, alapszükségleteik sincsenek kielégítve (élelem, lakhatás, biztonság).

Egyrésztől öröndetes, hogy a futó közfoglalkoztatási programjainkat azért nem tudjuk feltölteni, mivel sokan el tudtak helyezkedni a normál munkaerőpiacon, másrésztől azonban ebből eredő tény, hogy azoknak a nagy része, akik még mindig a rendszerben vannak, olyan mentális és/vagy fizikai problémával küzd, amely miatt feltehetően soha nem lesz képes munkát vállalni. Ezek az emberek általában a mindennapi teendőiket sem tudják ellátni, nemhogy munkát vállaljanak.

Az ügyfélkör miatt a kollégák sajnos továbbra is napi szinten ki vannak téve a verbális agresszióknak, fenyegetőzésnek. Az ügyfelek sokszor ápolatlanul, koszosan, különböző betegségekkel (pl. rüh, TBC, Covid, száj- és körömfájás) megfertőzve keresik fel Hivatalunkat.

IV. ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI IRODA

Az Adó- és Pénzügyi Iroda által ellátandó feladatokat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg. Főbb területek a számviteli, a pénzügyi, az adóügyi és a pályázatokkal kapcsolatos feladatok, az évközi költségvetési igénylések benyújtása, elszámolása, valamint az önállóan működő intézmények gazdálkodási feladatának ellátása.

Az iroda feladatait 9 fővel látja el. Ebből 3 fő könyvelő, 3 fő adóügyi ügyintéző, 1 fő pénzügyi ügyintéző, 1 fő pénztáros, 1 fő irodavezető.

Az Adó- és Pénzügyi Iroda létszáma 2022-ben nem változott, de GYES-en lévő kolléganők visszatérése miatt személycsere történt a pénzügyi irodán. Az irodán dolgozók hozzáállásának köszönhetően megoldódott a feladatok átadása és megfelelő ellátása.

Az Adó- és Pénzügyi Irodán is meg kellett oldani, hogy minél többen tudjanak otthonról is dolgozni. Informatikai segítséggel otthoni számítógépekről is hozzáférnek a dolgozók a hivatalban elérhető programokhoz. A munkavállalók közötti rendszeres kapcsolattartással nem történik fennakadás a munkavégzésben. Valamennyi feladat határidőben történő elvégzésének mindkét iroda eleget tesz.

1. Számviteli, pénzügyi és gazdálkodási feladatok

2022-ben 8 önálló intézmény (Sülysáp Város Önkormányzata, Sülysápi Polgármesteri Hivatal, Gólyahír Bölcsőde, Sülysápi Csicsergő Óvoda, Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár, Dr Gáspár István Humánszolgáltató Központ, Központi Konyha és Sülysápi Roma Nemzetiségi Önkormányzat) vonatkozásában biztosította a jogszabályban előírt gazdálkodási feladatokat. Valamennyi szervezet nevében határidőben benyújtásra került a Magyar Államkincstár felé havonta a naprakész pénzforgalmi jelentés és a negyedéves mérlegjelentés.

Sülysáp Város Önkormányzata és intézményei 2022. december 1-jén bankot váltottak. K&H Bank helyett 2022. december 1-jétől a Takarékbank Zrt. vette át a számlavezetést. Adó-és Pénzügyi Iroda számára az átállásra való felkészülés jelentős többletmunkát igényelt és az átállással együtt járó problémák kezelése még legalább egy évig plusz feladatként lesz jelen; adminisztrációs terhek, ügyfél tájékoztatás, program beállítások, egyeztetések, ellenőrzések. Az átállás jelenleg megterheli az évváltással egyébként is együtt járó problémákat.

Az Adó-és Pénzügyi Iroda 2022. évben is a Magyar Államkincstár által fenntartott, kötelezően alkalmazandó ASP rendszer alkalmazásával teljesítette feladatait.

A Pénzügyi Iroda 2022-ben a napi munkafolyamatokat, pénztár, banki utalások, könyvelés zökkenőmentesen bonyolította. A Magyar Államkincstárnak teljesítendő normatíva igénylések és elszámolások, pénzforgalmi jelentések és mérleg kimutatók megfelelően és határidőben beadásra kerültek. NAV felé a bevallások határidőre elkészültek.

2022. évben a belső ellenőrzéshez szükséges dokumentumok átadásra kerültek és a belső ellenőrzés által javasolt változtatások megvalósultak.

A különböző jogszabályok mind a beszámoló készítése, mind a könyvvezetési kötelezettség és analitikus nyilvántartások tekintetében egyre részletesebb adattartalmat írnak elő. A Magyar Államkincstár megköveteli a havi naprakész adatfeldolgozást mindenben igazoló főkönyvi kivonat csatolását a havi jelentés részeként, attól semmilyen technikai eltérést nem enged meg.

Az önkormányzati gazdálkodási feladatokat 2022. évben is a megnövekedett adminisztrációs kötelezettség és a sokszor nehezen átlátható és szerteágazó jogi szabályozás jellemzi (adó jog, számviteli és államháztartási szabályozás, munkajogi előírások).

Számviteli területen ellátott főbb feladatok:

- havonta időközi költségvetési jelentés elkészítése,
- negyedéves mérlegek elkészítése,
- előirányzatok teljesülésének figyelése,
- éves beszámoló elkészítése,

- kimenő számlák kibocsátása, kontírozása, könyvelése,
- kintlévőségek figyelemmel kísérése,
- kintlévőségekről fizetési felszólítás küldése,
- bérkönyvelés, egyezőségek vizsgálata,
- bank és pénztár kontírozása, könyvelése,
- kötelezettségvállalások, követelések nyilvántartása, könyvelése,
- banki teljesítések rögzítése, könyvelése.

Pénzügyi területen ellátott feladatok:

- A pénzügyi terület fő feladata az Önkormányzat számláinak kezelése, számlavezető bankjával történő kapcsolattartás, illetve mindennemű ügyintézés 2022. november 30-áig a K&H Bankkal, majd 2022. december 1-jétől a Takarékbank Zrt-vel.
- A pénzügy feladati közé tartozik, az önkormányzati kölcsönök, krízistámogatások, temetési kölcsönök analitikus nyilvántartása, illetve a fizetési felszólítások kiküldése.
- A lakbérekről havonta számla készül, a befizetések szinte minden bérlőnél határidőre megtörténnek egy-két kivétellel. A nem határidőre fizetőknek fizetési felszólítást küld az iroda. Van kintlévőség, amely már végrehajtás alatt van, havonta érkezik a letiltott összeg.
- A szállítói számlák nyilvántartása során figyelemmel kísérjük minden intézményben a túlfizetéseket, amennyiben nagyobb nagyságrendű, úgy a szolgáltatóval egyeztetve kérjük a túlfizetés visszafizetését.
- A közüzemi díjak továbbszámolása havonta, illetve negyedéves elszámolásban történik.
- A közterület használati díjak, haszonbérleti díjak, bérleti díjak számlázása folyamatos.
- Az ingatlan adás-vételi szerződések kapcsán érkező befizetések nyilvántartása naprakész.
- A bankszámlakivonatok felszerelése, rendezése és főkönyv felé előkészítése minden intézménynél naprakész.
- A pénzügyi részlegen történik az önkormányzati mobilflottával kapcsolatos teendők intézése (SIM kártyák pótlása, szolgáltatások aktiválása, kapcsolattartás a szolgáltatóval számlareklamációk).
- A Magyar Államkincstártól minden hónap 10-ig az ÖNEGM rendszerben történik a támogatások igénylése. Ebben az évben a gyermekvédelmi támogatás igénylése és az ezzel kapcsolatos elszámolások kerültek igénylésre a határidők pontos betartásával.
- A megnövekedett adó kintlévőségek következtében rendszeresen küldünk beszédési megbízásokat az adótartozók felé. Ennek nyilvántartása az adócsoportban történik, de a beszédési megbízás teljesülése esetén a pénzügy értesíti az adócsoportot, a beszédések adószámlára történő átvezetése szintén a pénzügyön történik.
- Amennyiben az intézmények élén vezető váltás történik, akkor a számlavezető banknál megvalósult az új vezető bejelentése jogosultságainak megadása.
- 2022-ben Önkormányzatunk Magyar Államkincstárnál újabb számlákat nyitott TOP pályázatokhoz kapcsolódóan.
- A Süllyápi Roma Nemzetiségi Önkormányzat bankszámlájával kapcsolatos teendők (utalás, pénzfelvétel) 2022-ben is zökkenőmentesen zajlottak.

Pénztári munkafolyamatok:

- havi segélyek és közfoglalkoztatottak munkabérének kifizetése;
- iskolai és óvodai étkezési nyilvántartások vezetése, valamint számlakészítés;
- gyermekétkeztetéshez kapcsolódó kintlévőségek kezelése, fizetési felszólítások kiküldése;

- fizetési előlegek és a munkába járás költségtérítésének nyilvántartása;
- földterület használat (piaci helypénz) számlázása és pénzügyi nyilvántartása;
- tornacsarnok használat pénzügyi nyilvántartása;
- ingatlan, földterület bérleti díj számlázása, kintlévőségek kezelése;
- intézményekkel való kapcsolattartás;
- intézmények havi elszámolásának kezelése;
- évi két alkalommal a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultaknak pénzbeli kifizetése;
- egyéb kifizetések;
- pénztár kezelése, készpénz szükséglet felmérése, igénylése;
- a pénztárakban tárolt szigorú számadású nyomtatványok kezelése, nyilvántartása az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában

Belső ellenőrzés

2022. szeptemberétől belső ellenőrzés kezdődött, amely három területet érint 2022. évre vonatkozóan:

- Süllysap Város Önkormányzata és annak intézményei tekintetében 2022. szeptember 15. és 2022. szeptember 30. között belső ellenőrzést végeztek, melynek célja annak megállapítása, hogy az önkormányzatnál a közzétételi kötelezettség rendje, az ellenőrzési folyamatok megfelelően szabályozottak-e és a működés során a jogszabályok betartását biztosítják-e.
- Szabályszerűségi utóvizsgálat annak tekintetében, hogy a 2019. évben lefolytatott óvodai ellenőrzéskor megfogalmazott javaslatokra az intézkedés megtörtént-e.
- Süllysap Város Önkormányzata és annak intézményei tekintetében kintlévőségek kezelésének ellenőrzése, különös tekintettel az étkeztetéshez kapcsolódóan keletkezett kintlévőségekre.

A belső ellenőrzés jelenleg is tart.

2. Adózás területén ellátott feladatok

A Süllysap Város Önkormányzata által kivetett adókat a helyi adókról szóló 14/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosította. Miszerint *kommunális adó, építményadó, telekadó, helyi iparűzési adó* fizetésére kötelezettek a rendelet hatálya alá tartozó természetes és jogi személyek.

Az idei évben a gépjárműadók kezelését, beszedését 2021. óta a NAV hatáskörébe helyezték át. Az önkormányzat feladata a hátralékok beszedése, melynek összege teljes egészében átutalásra kerül a Járvány Elleni Védekezési Alapba.

Az adózás részben önadózással, részben kivetéssel történik.

Az adóbeszedési és végrehajtási feladatokat 3 fő látja el.

A napi munka túlnyomó részét a következő feladatok teszik ki:

- a kommunális adó hatóságilag történő előírása, majd a felszólítás alapján benyújtott utólagosan beérkező adatbejelentések alapján a már az előzőekben rögzített bevallás javítása;
- felszólítások küldése építményadó, telekadó, kommunális adó alá történő bejelentkezéshez;
- építményadó, telekadó bejelentések feldolgozása;
- adószámlákkal kapcsolatos befizetésekről a banki kivonatok felszerelése, könyvelése az ASP rendszerben;

- a gépjárműadó számlára érkező befizetések ellenőrzése, a túlfizetésről az ügyfél értesítése, az összeg visszautaltatása;
- negyedéves, féléves zárasi összesítők készítése, adatszolgáltatás a MÁK felé;
- 2022. évben május 31-ig beadandó iparűzési adóbevallások feldolgozása, könyvelése, a befizetések illetve túlfizetések rendezése igen nagy feladat;
- az adózók túlfizetéseinek másik, hátralékot mutató számlára való átvezetése illetve kérelemre történő visszautalása;
- az egyéni vállalkozók és a vállalkozások tájékoztatása, könyvelők munkájának segítése;
- február és augusztus hónapban egyenlegközlők kiküldése;
- a kommunális adó előírásokkal kapcsolatos személyes és telefonos ügyfél tájékoztatás, egyeztetés;
- ingatlan adás-vétel, öröklés kapcsán felmerülő változások feldolgozása;
- a változásokról az adózók értesítése, fizetési felszólítások, és a hátralékosok felszólítása;
- a rendőrségi megkeresések alapján az adók módjára történő behajtásokkal kapcsolatosan fizetési felszólítás megküldése, rendőrség folyamatos tájékoztatása, munkabérletiltás;
- a csatorna érdekeltségi hozzájárulásokkal kapcsolatban a fizetési felszólítások kiküldése, bankszámlaszámok lekérdezése, munkabérletiltások, jelzálogjog bejegyzése;
- a könyvelés részére a feladás elkészítése és egyeztetése;
- adóigazolás kiadása a vagyoni helyzetről;
- hagyatéki ügyekkel, végrehajtási eljárásokkal kapcsolatban a közjegyzőtől, végrehajtó irodáktól kapott megkeresések alapján, az ingatlanokról adó- és értékbizonyítvány kiállítása, az ingatlan helyszíni szemrevételezése alapján.

Közhatalmi bevételek alakulása 2022. november 30.

Bevételfajta	Tervezett bevétel	Tényleges befizetés		Teljesítés
	2022. évre (e Ft)	2022.11.30. (e Ft)		2022.11.30. (%)
Építmény, telekadó és kommunális adó	30 000	30 426		101,4 %
Iparűzési adó	170 000 (+ 70 000 Ft állami támogatás)	214 771 (+ 60 000 támogatás → 274 771)		126,3 % (114,5 %)
Gépjárműadó (önk.-nál maradó)	0	0		0 %
Pótlék		1 844	2 248	
Bírság		404		

Az előző évhez hasonlóan az idei évben is külön figyelmet igényelt a gépjárműadóval kapcsolatban az adózók által tévesen a NAV helyett az önkormányzathoz befizetett, illetve az előző években kiküldött határozatok alapján történt előírások befizetésének kezelése. A befizetett összegeket adózónként le kell ellenőrizni, és abban az esetben, ha ténylegesen túlfizetés történt, értesíteni kell az adózót, hogy rendelkezzen az összeg visszautalásáról, esetleg másik adószámlára történő átvezetéséről. Közel 100 adózó gépjárműadó túlfizetését sikerült így rendeznünk.

Az *iparűzési adó* szempontjából az idei év is sok újdonságot hozott a vállalkozásokkal, egyéni vállalkozókkal kapcsolatos adózási feladatokban. Februárban is lehetőség volt ismét

kérni a márciusban és szeptemberben fizetendő előlegük 50 %-ra való mérséklését. Ehhez a NAV felé kellett benyújtaniuk egy nyomtatványt február 25-ei határidővel, ami központilag került átemelésre az önkormányzatok felé. Azoknak az adózók, akik ezt nem tették meg a múlt évben benyújtott nyilatkozatok alapján kellett csökkenteni az előlegek összegét.

Ezekről a csökkentésekről, a pontos összegekről igazolást kellett kiállítani az adózóknak február és június hónap végéig. Közel 600 irat került kiküldésre a támogatásként kapott összegekről.

Az önkormányzat bevételeinek jelentős részét alkotják az iparüzési adó befizetések, azonban ezzel a mérséklési lehetőséggel hatalmas bevételkiesés volt várható (2021. és 2022. évre vonatkozóan az iparüzési adó mértékét egységesen az egész országra vonatkozóan 1 %-ban határozták meg) a Sülysápon bevezetett 1,7 % helyett. A KATA-s adózás szempontjából is az 1 %-os adómértékkel kellett előírni a múlt évi és az idei évi adót, tehát az éves 42 500 Ft helyett 25 000 Ft-ot kell fizetniük az így adózóknak. Közel 220 adózót érint ez a változás.)

A kieső iparüzési adóbevétel pótlására a veszélyhelyzettel összefüggő rendelkezések értelmében támogatást kapott az önkormányzat júniusi és októberi hónapban. Ehhez részünkről nem volt szükséges adatszolgáltatás megküldésére, központilag került megállapításra a támogatás összege. A folyósítás két egyenlő részletben, 30-30 millió forintban, a nettó finanszírozás keretében történt meg, június és október hónapokban.

A 2021. év vonatkozásában, amelyre vonatkozóan 25-25 millió forintban határozták meg a támogatás összegét, október 17. állapotnak megfelelően kerül kiszámításra a különbözet összege, amely alapján nagyságrendileg 4,5 millió forintos támogatásösszeg várható még decemberi utalással.

A vállalkozók nagyon nagy részét érintette az augusztus 31. napjával jelentős mértékben átalakuló KATA-s adózási forma megváltoztatása. Nagyon sok vállalkozó adta be a szüneteltetésre vagy megszüntetésre vonatkozó változás-bejelentését ezzel a dátummal. Azoknak a vállalkozóknak, akik maradhattak ebben az adózási formában, újra be kellett jelentkezniük a KATA hatálya alá. Jövő év május 31-ig kell beadniuk azoknak a vállalkozóknak az adóbevallásukat, akik nem maradhattak a kedvezményes adózási forma alatt. Ezzel az év eleji kivetés helyett (amikor előírtuk a két részletben fizetendő adó összegét), jövőre közel plusz 150-200 adóbevallás feldolgozásával kell számolni. Az idei évben, eddig 2965 változás-bejelentés és 506 db adóbevallás került feldolgozásra.

Az állami támogatásokkal összesen 240 millió forint került tervezésre az idei évre. November 30 nappal a befizetett adóösszeg az állami támogatásokkal együtt meghaladta a 274 millió forintot.

2019. év végén a *kommunális adó* bevezetésével kapcsolatban kiküldésre kerültek a tájékoztatók a lakosság részére, melyben felhívtuk a figyelmüket az adatbejelentési kötelezettségükre. Ez azt jelenti, hogy a lakosoknak 2020. január 30-ig be kellett volna nyújtaniuk az adatbejelentő nyomtatványt az ingatlanaikra vonatkozóan. Sajnos ennek csak az ingatlantulajdonosok harmada tett eleget, így a napi munka mellett szükséges volt a város területén található összes ingatlan felülvizsgálata és azoknál az ingatlanoknál az adó hatóságilag történő megállapítása, ahol ez nem történt meg.

November 30-ig a belterületen található összes ingatlannal kapcsolatosan megtörtént az adó előírása és elkezdődött a külterületi ingatlanok felülvizsgálata. Az adóhatósági előírások esetében a földkönyv adatai alapján dolgozunk, amelyek sok esetben nem teljesek, így le kell kérnünk a személyes adatokat az anyakönyvvezető által kezelt népeesség-nyilvántartó rendszerből is. Ezek után történik meg a kommunális adó előírása és a határozatok megküldése, mellyel egyidejűleg felszólítjuk a lakosokat az utólagos adatbejelentésre 15 napos határidővel. Amennyiben ez nem történik meg, bírság kiszabására kerül sor.

Az adóhatósági előírásokra visszaérkező adatbejelentésekben ellenőrizni kell az adatokat. Amennyiben a tulajdonostársak megállapodás alapján kérik az adó előírását, a korábban általunk előírtakat meg kell szüntetni és az új adatbejelentés alapján kell újra előírni az adót

és ezt számos esetben több tulajdonosra vonatkozóan kell megtenni. Megegyező bejelentési adatok esetén is javítani kell az általunk rögzített bejelentési adatlapot, miszerint az adózó eleget tett a bejelentési kötelezettségének. Az idei évben eddig 2229 határozat készült kommunális adóval kapcsolatosan.

A vállalkozóknak és vállalkozásoknak **épitményadó és a telekadó** fizetési kötelezettségük van. A kommunális adóbejelentések felülvizsgálata során a bejegyzett üzletek, műhelyek, raktárak is ellenőrzésre kerültek és fel lettek szólítva azok a tulajdonosok, akik nem jelentkeztek be az adó alá. Közel 50 vállalkozó került felszólításra a bejelentések pótlására.

Az idei évben együttesen szerepel az építményadó, telekadó és a kommunális adó a tervezett bevételeknél 30 000 000 Ft összeggel, ez tartalmazza az előző időszakokról felhalmozódott hátralékok összegét és az idei évi adófizetési kötelezettséget is. November 30. napig 30 420 000 Ft összeg került megfizetésre. Jelen pillanat is történnek előírások a felszólításokhoz kapcsolódóan és november elején került kiküldésre közel 340 fizetési felszólítás, amelyben számos kommunális adó hátralék is szerepel.

A feladatok közé tartozik még jelenleg is a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat megkeresése alapján a meg nem fizetett **csatorna víziközmű hozzájárulások** adók módjára történő behajtása, ami eddig összesen 888 db ingatlant érintett. A végrehajtási eljárások során első körben a kötelezett munkahelyadatait kérjük le a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő nyilvántartásából, ami alapján kezdeményezzük a jövedelem 33 %-ának letiltását. Amennyiben nincs végrehajtható jövedelme az érintettnek, a legutolsó lépés a végrehajtási jog ingatlanra való terhelése.

A mai napig 38 ingatlan tekintetében került bejegyzésre a földhivatalnál jelzálogjog, amelyből 4 ingatlantulajdonos a bejegyzést követően rendezte tartozását.

A Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata vonatkozásában nyilvántartott érdekeltségi hozzájárulások összegszerű kimutatása:

Behajtásra átadott (888 db)	180 606 784 Ft
Törlésekkel csökkentett behajtandó összeg	118 336 508 Ft
Behajtásból beszedve, Víziközmű Társulatnak átutalva	88 660 078 Ft
Behajtott és az önkormányzat számláján szerepel	14 107 798 Ft
Még behajtandó összeg	15 568 631 Ft

A Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási-társulatának vagyonszerzése a megszűnést követően megtörtént. A kintlévőség közel felét azóta behajtottuk és november 30. napján a táblázatban szereplő 15 568 631 Ft-ra csökkent az összeg. Ebből 8 544 700 Ft tartozásra vonatkozóan jelzálogjog került már bejegyzésre, a fennmaradó összegre pedig munkabérterhelések és az adózók által vállalt részletfizetések formájában jelen pillanat is érkeznek a befizetések, illetve akik nem rendezik a tartozásukat azokra az ingatlanokra is jelzálogjog lesz terhelve.

A Társulat által küldött elszámolásból látható, hogy a 20 településre vonatkozó forrás és követelés adatokat, jól látható, hogy településünkön volt a legmagasabb az érdekeltségi egységek száma 3 113 db és a fizetési morál 96,61 %-os. Ennél magasabb fizetési morált 98,01 % Nagykátával kapcsolatban láthatunk még, azonban itt az érdekeltségi egységek száma 2066 db. A tagi befizetések tekintetében településünk fizette meg a legnagyobb összeget a térségben több mint 848 millió Ft összegben. A 3133 db érdekeltségi egységből Önkormányzatunk 888 db ingatlanra vonatkozóan kapta meg évek alatt a végrehajtásra váró összegeket. A számokból is látszik, hogy a településen található ingatlantulajdonosok kb.

harmada nem fizette meg az ingatlanhoz kapcsolódó érdekeltségi hozzájárulás összegét, önkormányzatunknak kellett végrehajtani ezeket az összegeket.

Az őszi időszak a **végrehajtások** időszaka. 21 adózó esetében bankszámlákra kihelyezett beszedéssel éltünk közel 17 600 000 Ft összegből több mint 12 millió forintot sikerült inkasszálnunk a cégektől. A legtöbb esetben fedezetlenség miatt vagy megszűnt számlaszámra való hivatkozással nem sikerült beszednünk a hátralékos összeget, ezeket a cégeket a cégbíróság felé jelenteni fogjuk.

340 db fizetési felszólítást küldtünk ki magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és cégeknek,

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása iránt november végéig 214 db megkeresés érkezett. Ennek keretében a hagyatéki ügyekkel kapcsolatban, a végrehajtó irodáktól, társhatóságtól kapott megkereséseknek megfelelően kell elvégezni egy-egy ingatlan értékének megállapítását, fényképekkel dokumentálva.

A múlt évhez hasonlóan az idei évben is a földhivatal központilag felülvizsgálja a földkönyvben nyilvántartott személyeket a rendezetlen tulajdoni viszonyok miatt, és az ennek okán indított póthagyatéki eljárásokkal együtt megsokszorozódtak az adó- és értékbizonyítványok kiállításával kapcsolatos feladatok is.

Sülysáp, 2022. december 8.

dr. Tóth Krisztina
jegyző