



Süllysap Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére

Tárgy: Szent István tér 17./C sz. alatti ingatlan energetikai korszerűsítésének támogatása

ELŐTERJESZTÉS ÉS KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Süli Enikő, mint a Security Lines Bt. ügyvezetője és a FitWell Center edzőterem üzemeltetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tárgybani címen üzemeltetett FitWell Center edzőterem energetikai korszerűsítését támogassák az alábbiakban részletezettek szerint.

Az épület klímaberendezéssel való korszerűsítését több tényező is indokolja.

1. Fűtőkorszerűsítést jelentene az épületnek, ezáltal növelné az épület értékét.

Sajnos, a gázkazán nagyon elavult, 1985 óta, azaz 38 éve fűti az épületet, a gázzámla a fűtési hónapokban az egekbe rúg és az épület – fűtés szempontjából – kedvezőtlen belső elrendezése miatt (nagy, nyitott terek, hideg, beton burkolóanyagok a két nagy lépcsőházban, nagyon sok régi, már rosszul záródó és emiatt nem jól szigetelő nyílászáró) hiába teker folyamatosan a kazán, a hőmérséklet a téli hónapokban sajnos nem éri el a 20C fokot, ami ideális lenne egy edzőteremben. A klímaberendezésekkel nagy mértékben rá lehetne segíteni a gázzal való fűtésre, illetve természetesen a klíma önmagában is egy fűtési alternatívát jelent.

2. Az épület napelemrendszerét is ki lehetne ezáltal használni.

Sajnos az eddigi működésünk során, immár 5 éve, az épület tetején lévő napelemek nem szolgáltatnak kimutatható termelést a villamos energia fogyasztásban. Viszont, az ajánlatot adó klímaberendezés telepítő energetikus szerint legalább egy klímaberendezést lehetne üzemeltetni a napelemek segítségével. Így, nem a nagy ventilátorokat kellene működtetnünk horror villamos energia áron, ezzel megtakarítást tudnánk elérni a nyári időszakban, mikor a ventilátorok folyamatosan működnek (és persze csak a meleg levegőt keringetik).

3. Növelné az edzőterem versenyképességét a környékbeli edzőtermek körében.

Közelí versenytársaink Mendén és Gyömrőn fel vannak szerelve klímaberendezésekkel, a mi vendégeink hiányolják ezt az edzőteremből. Hogy ennek az Önkormányzat számára miért van jelentősége, azt a továbbiakban kifejtem.

Cégem 2023-ig alanyi adómentes kategóriába tartozott, ennek megfelelően a napijegy- és bérletárakat is így alakítottam ki, azok 100%-a bevételt jelentett nekem.

Sajnos azonban 2022 év végére minimális mértékben meghaladta a forgalmam az évi 12mFt-ot, ami az alanyi adómentesség felső határa, így 2023-tól 27%ÁFA fizetési körbe kerültem. Így tehát a jelenlegi bérlet- és napijegy áraimból származó bevételem 27%-át elveszítem, a bevételem tehát jelentősen csökken. A bérleti díjam viszont jelentősen növekedett – havi 60eFt-tal -, a rezsiköltségeim jelenleg változatlanok (ezért hálás vagyok az Önkormányzatnak). Ahhoz, hogy fent tudjam tartani a vállalkozást, elengedhetetlen, hogy növeljem az áraimat. Ahhoz, hogy növeljem az áraimat, fel kell hoznom az edzőtermet olyan szintre, mint a környékbeli termeké, hiszen a vendégek nem fognak többet fizetni a „silányabb” minőségért, inkább elmennek Mendére, Gyömrőre.



Hogy ennek elejét vegyem, egyelőre az alábbi intézkedéseket tettem:

- korszerűsítettem a zuhanyzókat, mellékhelyiségeket, automata kéztörölő-, WC-papír- és habszappanadagolókkal (higiénikusabb és takarékosabb az eddigi törölköző, folyékony szappan, nagytételben fogyó, tekerces WC-papír megoldásnál)
- a két konditermi részbe az elhasználódott, vékony gumiszőnyegek helyett korszerű, az épület állagát is jobban védő (nagy súlyok leejtésekor a zuhanás erejét jobban elnyelő) 3cm vastag edzőtermi gumilapokat vásároltam.

A hűtő-fűtő klímaberendezések telepítésével kapcsolatban kapott ajánlat a következő:

Megrendelő adatai				Szállító adatai		
Név:	Suli Enikő			Balázs Sándor		
Cím:	2241 Sulyás Szent István tér 17./c			2243 Kóka		
E-Mail:	fitwell2018@gmail.com			balazsrk@gmail.com		
Telefon:	06 30 636 4999			06 20 377 4089		
Adószám:						

Dátum:	2023.06.06
Ajánlat érvényes	2023.06.22
Ajánlat sorszáma	022/2023

Összesen:				2 291 028 Ft	618 578 Ft	2 909 606 Ft
Link	Áru neve	Mennyiség	Nettó egység ár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó
	Gree GWH18ACDXF-K6DNA1A	4	382 207 Ft	1 528 828 Ft	412 784 Ft	1 941 612 Ft
	12-es vegytisztaszigetelt rézcső	25	4 800 Ft	120 000 Ft	32 400 Ft	152 400 Ft
	6-os vegytisztaszigetelt rézcső	25	2 800 Ft	70 000 Ft	18 900 Ft	88 900 Ft
	20-as cseppvízcső	50	435 Ft	21 750 Ft	5 873 Ft	27 623 Ft
	550-es konzol	4	16 800 Ft	67 200 Ft	18 144 Ft	85 344 Ft
	Állvány bérlet	1	50 000 Ft	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
	4*1,5 MT	25	450 Ft	11 250 Ft	3 038 Ft	14 288 Ft
	Egyéb segédanyagok	4	5 500 Ft	22 000 Ft	5 940 Ft	27 940 Ft
	Munkadíj	4	100 000 Ft	400 000 Ft	108 000 Ft	508 000 Ft



TÉLIESÍTETT MODELLEK

A téliesített klímamodellek kompresszor-karterfűtéssel és csepptálca fűtéssel rendelkeznek, melynek köszönhetően -25°C -os külső hőmérsékletig garantált a fűtés. A kültéri csepptálca fűtés biztosítja, hogy a leolvasztások alkalmával keletkező kondenzvíz ne képezzen jegesedést, megnövelve az üzembiztonságot télen. A kompresszor-karterfűtés még a legnagyobb hidegekben is szavatolja a kompresszorolaj megfelelő kenését induláskor jelentősen növelve a kompresszor élettartamát. A termékcsoport maximális SCOP értéke 4,

Az edzőterem szellőzésének a megoldása legalább olyan fontos feladat, mint hogy az elhasználtat felváltó és kívülről érkező friss levegő egyben hűsítő is legyen. Ennek megfelelően a megfelelő klímatechnika alkalmazása mellett az is elsőrendű fontosságú, hogy a klíma telepítése során a beltéri egységek oly módon legyenek a terem területén elhelyezve, hogy annak működtetése során a fitneszteremben az edzések során kimelegedő és megizzadó emberekre ne menjen közvetlenül a hideg levegő.

Ugyancsak fontos szempont egy fitneszterem kialakítása során, hogy a beltéri egységek megfelelő számban legyenek, és így a kívánt teljesítményt tudják nyújtani. A megfelelő teljesítmény azonban korántsem egyenlő azzal, hogy a légkondik minél drasztikusabban lehűtsék a termeket, hiszen a külső természetes hőmérséklet és a klimatizált belső hőérték nagymértékű eltérése az edzésre érkezők szervezetét jelentősen megterhelheti. A megfelelő klímatechnikával működtetett termék inkább a hőmérséklet állandóságára törekszenek - nem pedig a hirtelen hőmérséklet különbségre -, fenntartva azt az optimális közeget, amiben a mozgás öröme miatt lejáráó és sportolni vágyó egyének fizikai teljesítménye még jobban kiteljesedhet.

Nem utolsó szempont.

A klímával komfortosabbá tudjuk tenni az épület levegőjét, a nyitott ablakkal való szellőztetésnél, pollenek, porok, füst, és egyéb légszennyező anyagokkal árásszuk el az egész belső teret. Ventilátoros megoldással csak a belső meleg, poros levegőt tudjuk mozgatni. Nem beszélve az állandó zaj és huzat hatásról.

Vele járó energia fogyasztás, szinte teljesen felesleges mert nem javítja a komfort érzetet.

A mai modern inverteres klímákkal COP,EER értékek megmutatják számunkra mivel van dolgunk.

Hűtésben A++ 5,3kw Jóság fok SEER 7.3

Fűtésben A+ 5.6kw Jóság fok SCOP 4.3

Levegő-levegő hőszivattyú

Köszönöm.

Üdvözlettel: Balázs Sándor.



Kéréssem az lenne a T. Képviselő-testület felé, hogy a hűtő-fűtő klímaberendezés telepítésének bruttó költsége, azaz 2.909.606Ft a bérleti díjba (400.000Ft/hó) beszámításra kerüljön valamilyen módon. Például ha az önkormányzat energetikai pályázaton indul és a fejlesztés ezen keresztül valósul meg. Az én cégem sajnos pályázaton nem tud indulni, ezért én magam nem tudom a pályázati támogatás megoldást választani.

A másik lehetőség, hogy a Security Lines Bt. megelőlegezi ezt a költséget, amit sajnos kitermelni nem fog tudni, mert ekkora áremelést nem bír el a piac: 2018-ban a havibérlet 8.000Ft-ba került, 2023-ban, azaz most 12.000Ft. 5 év alatt tehát fokozatosan, 4.000Ft volt az áremelkedés. Jelen állás szerint minimum 15.000Ft-ra kellene emelnem a havibérlet árát, ami 1 éven belül 3.000Ft emelés lenne. És még ezzel sem tennék szert nyereségre, mert ez az emelés a 27%ÁFA fizetési kötelezettség miatt történne. Ezért kérem a T. Képviselő-testületet a korszerűsítés összegének bérleti díjba való beszámítási lehetőségének megfontolására.

Természetesen, a telepített hűtő-fűtő klímaberendezések az Önkormányzat tulajdonába kerülnének. A klímaberendezések jóállása 10évre kitolható és a karbantartási költségeket a Security Lines Bt. vállalja, hogy ez a fejlesztés hosszú távon költségcsökkentő legyen és megmaradó értéket képviseljen.

2022-ben már kértem be 2 másik cégtől is ajánlatot és azokkal összehasonlítva ezt a mostani ajánlatot korrektnek tartom. Amennyiben úgy ítéli meg a T. Képviselőtestület, hogy kapcsolataik által ennél kedvezőbb ajánlatot tudnánk elérni, mindenképpen az olcsóbbat preferálnánk és azt választanánk, amennyiben a fejlesztés megfelelő műszaki tartalommal és minősített, garanciális eszközökkel valósul meg.

Az itt becsatolt ajánlatot egy energetikus készítette, aki egy helyszíni bejárással több költségcsökkentő lehetőséget is jelzett felénk, amelyek kisebb beruházásokkal megvalósíthatóak lennének a jövőben.

Kelt.: Süllysap, 2023. június 12.

Bízva pozitív elbírálásukban,
Köszönettel és tisztelettel:

Süli Enikő

Süli Enikő (FitWell Center)

SECURITY LINES BT.
2244 Üri, Rákóczi út 4.
Adószám: 21061543-1-13
Bsz.: 12011739-00158395-00100004