

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Jegyzőasszony, tisztelt Felügyelőbizottság, és tisztelt Képviselőtestület!

Műszaki beszámoló 2022 évről.

I. Városi közterületek fenntartása.

1. Zöldterületek karbantartása. Fakivágások.

Tavasztól kezdődően, valamint a nyár folyamán a zöldterületeket állandó jelleggel több ezközzel kaszáltuk(traktor, kézi kasza). Az éves éghajlati viszonyok(keves csapadék) miatt az idén a pázsitok, zöldfelületek kaszálása kevesebbszer vált esedékessé, mint az előző évben. Így tavasztól, őszig területenként „csak” 5-6 alkalommal kellett a város teljes zöldfelületét karbantartanunk. Ez a mennyiség így is éves szinten kb. 150 ha volt. Kivételt képezett, a sülyi sportpálya fűnyírása. Melynek nyírása, tavasztól késő őszig hetente egy alkalommal folyamatosan történt.

A kaszálás gépi, illetve kézi üzemmódban végeztük. A kézi kaszálással végzett területek megmunkálása, megfeszített munkát jelentett a kollegák számára, mert korábban két fő kézi kaszálást végző személy, a munkából végleg kiesett(betegség miatt leszázalékolták). Az elvégzendő feladatokat még tovább „nehezítette” az a tény is, hogy a korábbi években a közmunkások által karbantartott területek(kézi, gépi fűnyírások) munkavégzése, teljesen megszűnt! Ez által, még nagyobb területek gondozását kellett átvennünk!

Azért, hogy a feladatokat időben végezzük, hogy a városkép megfelelő maradjon, kénytelenek voltunk egy pár kézzel kaszált területet (Sápi bekötő, Sápi átjárók, EBM részsűpart, lépcső melletti terület) bérkaszálásban kiadni. Ezeken a területeken a gépi kaszálást továbbra is mi végeztük!

Az év folyamán, a település területén, olyan fakivágásokat végeztünk melyek a „veszélyes” vagy „további munkák kivitelezését akadályozó” besorolásba kerültek. Ilyen helyszínekről a fakivágással együttesen, a kivágott faanyag ledarálását és elszállítását is mi végeztük.

Azokat a fákat, melyek villamos vezetékek és lakóházak közelében voltak(emelőkosár, és képesítés hiányában), alvállalkozóval vágattattuk ki. Ilyen esetekben is, a levágott ágak, törzsek darálását, elszállítását, a végköltségek csökkentése érdekében, szintén mi vállaltuk.

2. Parkok, szabadidős terek műtárgyainak(játékok, padok, világítás) karbantartása.

A parkokban lévő játszóterek, padok javítása szinte állandó jelleggel történt. A tapasztalatunk sajnos az, hogy játékok, padok rongálása az év teljes időtartamában, szinte folyamatos.

A közterületen lévő fából készült szemetes-kukákat, abban az esetben, ha erősen használt vagy rongált állapotban voltak, folyamatosan, új fémből készültekre cseréltük. Sajnos az újonnan kihelyezett fém kukából is, már pár darabot megrongáltak, vagy elloptak! Ezeknek is a javításuk, cseréjük, folyamatos.

3. Utak, átereszek, összefolyók karbantartása.

A kátyúzást, csak hideg aszfalttal, és kisebb kiterjedésű lyukak esetében tudtuk megoldani. Az év során a település minden utcáját többszöri alkalommal kátyúztuk.

4. Téli hó-eltakarítás, síkosságmentesítés.

A téli munkák minél hatékonyabb és biztonságosabb elvégzésére, az idén is, még a „szezón előtti” időben, már rendelkezésünkre állt 51 t ipari só, illetve, 10 t száraz homok. A gépparkot amennyire lehetett felkészítettük a téli igénybevételre. A tél eléggé csapadékmentes volt. A hóhiány jellemzően kitartott az egész időszakban. A téli időszak alatt egy alkalommal

végeztünk síkosságmentesítést(2022.02.02-án). Amikor a település csak részterületeit, (az „emelkedősebb” részeket), valamint a vasútiátjárókat, kezeltük le.

Megjegyzés:

Téli feladatok „gyorsabb, hatékonyabb elvégzésére”, felkészülési munkák keretén belül a korábban vásárolt IFA teherautóra, az év során kiépítettünk egy „teljesen saját fejlesztésű” sószóró berendezést. Mely képes egy „töltettel” 4-5 t só a teljes út szélességre, elteríteni. A gép kivitelezése kb. 2 évet vett igénybe, a bekerülési költsége jóval kisebb mint egy gyári gépé volt, és kiválóan működik, annak ellenére, hogy „élesben” még csak a telephelyen tudtuk kipróbálni!

Még egy nagyon fontos „tulajdonsága” van, hogy az utasfülkében lévő kezelők, üzemi visszajelzések korszerűbbek sokkal, mint a gyári (EPOKE) gépen!!

II. Önkormányzati épületek üzemeltetése.

Az épületek belső részét, mosdók, konyhák javítását, azok udvarokban lévő műtárgyak, játékok, karbantartását, javítását folyamatosan végeztük. Az intézmények igénybe vették, többszöri alkalommal(rendszeresen), a különböző anyagok, tisztálkodószerek stb., a helyszínre történő kiszállítását is. Általunk üzemeltetett épületek mint a Városháza, Központi Konyha, Wass Albert Művelődési Központ, Csicsergő Óvodák(3 épület +udvar), Gólyahír Bölcsőde, Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ, Védőnői szolgálat, Háziorvosi orvosi rendelők(+Egészségház), Városi Sportcsarnok, gondnoki feladatok ellátása.

III. Vállalkozás jellegű tevékenységek.

Szippantás.

Tevékenységünknek „kötelező” jellege van(a jogosultságok már régen lejártak!), és amint az az éves szennyvízbeszámolóban is kimutatásra került, ez a tevékenység egyre veszteségesebb!

Ágdarálásból származó hulladék elszállítását is végeztük. Kapacitás hiányában más ilyen jellegű feladatokat nem láttunk el.

IV Egyéb jellegű tevékenységek, feladatok elvégzése.

1. Az év elejétől a WAMKK-ban két nagy projektet hajtottunk végre, mely magába foglalta a villanszerelési munkák mellett, a többi munkához szükséges anyagbeszerzési feladatok folyamatos ellátását is.
2. Szintén még januárban, a Trianon emlékmű világításának föld feletti lámpatestét, föld alattira cseréltük. Ehhez szükséges volt a harmadik lámpatest helyének áthelyezésére.
3. Márciusban a Polgármesteri hivatalban felszerelt Klíma berendezések villanyellátását építettük ki.
4. Szintén nagyobb volumenű munka volt a Hevesy parkban a kandeláber alapok lebetonozása. Azok villanyellátásához szükséges vezetékeknek a kiépítése. A kandeláberetek telepítése. A munkák után otthagyott földmennyiség, elszállítása helyszíni szétterítése, több napon keresztül gépek(Gehl+MAN) segítségével történt.
5. Májusban megtörtént a Zöldhulladék tároló területének bővítése. Ez föld, kő feltöltéssel, valamint kerítés nyomvonal módosítással is járt.
6. Májusban hónapban a Bölcsőde részére, nagy mennyiségű föld beszerzése, illetve leszállítása és elterítése történt.

7. Júliusban a Hevesy park falikútja vízellátásának biztosítására, egy vízóraakna kiépítése, valamint vízbekötés történt.
8. Az év folyamán az utak padkázását folyamatosan végeztük, de novemberben a Kossuth a, Hevesy park parkolója, valamint az Alkotmány utca padkázása(oda-vissza) készült.
9. Szintén novemberben (már második hónapja és teljes létszámmal), végeztük az újság terítését, az egész Sülysáp területén.

Valószínű, hogy az év során a társaság által elvégzett „munkák” bekerülési költsége(anyagköltség+munkadíj), sokkal nagyobb lett volna, ha ezeket a munkákat „külső, harmadik fél”, cégekkel végeztettük volna!

Kérem a tisztelt Felügyelőbizottságot, Képviselőtestületet, a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Sülysáp, 2023 április 19.

Balogh Levente
ügyvezető igazgató