

**SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
2241 SÜLYSÁP, SZENT ISTVÁN TÉR 1.**

Tárgy: Üri út belterületi szakaszának térítésmentes átadása a Magyar Állam részére

119/2020. (XII. 10.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Polgármestere – tekintettel a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésével biztosított felhatalmazással – Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp 4423 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan – Novoszádi Zsolt földmérő által 2023/2020. munkaszám alatt készített változási vázrajz szerinti –felosztása során kialakuló Sülysáp 4423/2 hrsz.-ú, kivett országos közút megjelölésű ingatlant a forgalomképes üzleti vagyonelemek, a Sülysáp 4423/1 és 4423/3 hrsz.-ú, kivett közterület megjelölésű ingatlanokat a forgalomképtelen önkormányzati vagyonelemek körébe sorolja,
- 2./ a kialakuló Sülysáp 4423/2 hrsz.-ú területet – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. I. tv. 29. § (6) és 32. § (6) bekezdésekben meghatározott közfeladat ellátása érdekében, térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja,
- 3./ rögzíti, hogy a kialakuló Sülysáp 4423/1 és 4423/3 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonban maradnak,
- 4./ a térítésmentes vagyonátadással járó költségek finanszírozását az önkormányzat 2021. évi költségvetés terhére vállalja,
- 5./ a szükséges intézkedések megtételéről a Polgármester gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k. m. f.

Horinka László
polgármester

**Sülysáp Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
jogkörében meghozandó polgármesteri döntéshez**

<u>Tárgy:</u>	Úri út belterületi szakaszának térítésmentes átadása a Magyar Állam részére
<u>Készítette:</u>	Fodor Júlia vagyongazdálkodási ügyintéző
<u>Jóváhagyta:</u>	dr. Tóth Krisztina jegyző s.k.
<u>Véleményezi:</u>	-
<u>Döntés módja:</u>	polgármesteri döntés
<u>Mellékletek:</u>	beadvány, helyszínrajz

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. – mint az állami tulajdonú közutak vagyonkezelője – megkereste önkormányzatunkat, az Úri út tulajdonjogának rendezése ügyében. A tulajdonjog rendezéséhez a Magyar Közút Zrt. a változási vázrajzot elkészítette, melyhez kéri hozzájárulásunkat.

A 4423 hrsz.-ú ingatlan jelenleg kivett közterület művelési ágú, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, természetben az Úri út belterületi szakasza. Az ingatlan a törzsvagyon része, forgalomképtelen törvény alapján.

A csatolt változási vázrajz értelmében, a telekalakítási eljárást követően kialakuló 4423/2 hrsz.-ú kivett, országos közút megnevezésű és művelési ágú ingatlan (út, padka és árok) a Magyar Közút kezelésébe kerül. A kialakuló 4423/1 és 4423/3 hrsz.-ú ingatlanok (járdák, buszmegállók és környezetük) maradnak önkormányzati tulajdonban.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pontos helyrajzi számok megjelölésével kell döntenie a tárgyi terület Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról, valamint az összes járulékos költség – ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének – viseléséről.

A térítésmentes átadáshoz szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a 4423/2 hrsz.-ú kivett, országos közút művelésű ágú ingatlant forgalomképesse nyilvánítani, azzal hogy a fennmaradó területrészek (4423/1 és 4423/3 hrsz.) maradnak a forgalomképtelen vagyonelemek között.

A tárgyi vagyonelem átadása nem veszélyezteti a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, viszont rendezi az útszakasz kezelésével kapcsolatos felelősséget és feladatokat, ezért javaslom, hogy az önkormányzat adja át az útterület tulajdonjogát.

.../2020. (XII. 10.) ÖKT határozati javaslat

Sülysáp Város Önkormányzatának Polgármestere – tekintettel a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésével biztosított felhatalmazással – Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp 4423 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan – Novoszádi Zsolt földmérő által 2023/2020. munkaszám alatt készített változási vázrajz szerinti – felosztása során kialakuló Sülysáp 4423/2 hrsz.-ú, kivett országos közút megjelölésű ingatlant a forgalomképes üzleti vagyonelemek, a Sülysáp 4423/1 és 4423/3 hrsz.-ú, kivett közterület megjelölésű ingatlanokat a forgalomképtelen önkormányzati vagyonelemek körébe sorolja,
- 2./ a kialakuló Sülysáp 4423/2 hrsz.-ú területet – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. I. tv. 29. § (6) és 32. § (6) bekezdésekben meghatározott közfeladat ellátása érdekében, térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja,
- 3./ rögzíti, hogy a kialakuló Sülysáp 4423/1 és 4423/3 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonban maradnak,
- 4./ a térítésmentes vagyonátadással járó költségek finanszírozását az önkormányzat 2021. évi költségvetés terhére vállalja,
- 5./ a szükséges intézkedések megtételéről a Polgármester gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sülysáp, 2020. december 10.

Horinka László s.k.
polgármester

MELLÉKLETEK



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu
■ MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

SÜLYSÁP ÖNKORMÁNYZAT

Horinka László

Polgármester részére

2241 Sülysáp, Szent István tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 3113. j Gomba-Sülysáp ök. út 7+430-13+880 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Sülysáp belterület 4423 helyrajzi számú belterületi ingatlan megosztása tárgyában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett kialakuló Sülysáp 4423/2 hrsz.-ú 0.4078 m²-es terület leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessen.

Megküldjük Önöknek az Önkormányzat meghatalmazását, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva – a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonszövetségbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő-testületi határozatukat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – ingatlan nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére vonatkozó döntés.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap másolatban

2 pld. változási vázrajz

1 pld. Meghatalmazás minta

Budapest, 2020. szeptember hó. napján

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási és nyilvántartási

osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13

99.

Tasi Márta

vagyonnyilvántartási vezető

Hivatali - Sülysáp	
IKTATÓ	
Dátum:	Ikt.szám:
2020 OKT 02.	S 16089-1 2020
Előzmény:	Ügyintéző:
	Blahó Edit B.

Novoszádi Zsolt földmérő
1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
0620-913-2098, geomernok@gmail.com

A munkavégző neve
munkaszám: 2023/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a (4423) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:1000

Súlysáp

bellerület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2_691_2019

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Magyarországi Nemzeti
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13
99.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szoigalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	Min.o.				ha. m ²	jel	műv. ág				Min.o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
(4423)		kivett, közterület		0.6443	0.00	(4423/1)		kivett, közterület		0.1448	0.00	33206/2009.03.04 Vezetékgig 599 m2 területre, 32402/2011.02.23 Vezetékgig 16 m2 területre VMB-54/2010, 154/3/2015/2013.07.31 Vezetékgig 585 m2 területre VMB-236/2012 ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.		
						(4423/2)		kivett, országos közút		0.4078	0.00	33206/2009.03.04 Vezetékgig 67 m2 területre, 154/3/2015/2013.07.31 Vezetékgig 85 m2 területre VMB-236/2012 ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.		
						(4423/3)		kivett, közterület		0.0917	0.00	154/3/2015/2013.07.31 Vezetékgig 50 m2 területre VMB-236/2012 ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.		
Összesen:						Összesen:								
				0.6443	0.00					0.6443	0.00			

Budapest, 2020. január 15.

Készítő:

Novoszádi Zsolt
földmérő igazolvány száma: 6369

Minőségét tanúsító:

Homajovszki László
földmérő igazolvány száma: 7325
IRM 2024/2007, GD/T 07-1073

Novoszádi Zsolt
Földmérő
1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
+36 20-913-2098

HOMAJOVSZKI LÁSZLÓ
Földmérő mérnök
IRM.: 2024/2007
8000 Szekesfehervár
Munkácsy M. u. 6/B. 3/14.
+36-70-329-0576
homajovszki@gmail.com



Glt-f 107/2020

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Nagykátá, 2020. év 2020. MAJ. 04 hó nap

Záradékoló: Rucun

Ing. rend. min. száma: 1915/2005

Novoszádi Zsolt földmérő
1185 Budapest, Árpád u. 9/B.
3630-313-2098, geomemok@gmail.com

A munkavégző neve
művelésidő: 2023/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (4423) helyrajzi számú földterület megosztásáról
M=1:1000

Súlysáp
bátszent
Adatszolgáltatás iratalszáma: 2_091_2019



A változás okairainak megnevezése tekintet:

Budapest, 2020. január 15.

Készítő: **Novoszádi Zsolt**
Földmérő
1185 Budapest, Árpád u. 9/B.
+36 20-913-2098

Novoszádi Zsolt
Földmérő igazolvány száma: 6089

Működését tanúsító:
HOMAJOVSKIZI LÁSZLÓ
Földmérő mérnök
IRM: 2024/2007
5000 Székesfehérvár
Munkácsy M. u. 6/B. 314.
+36-70-326-0276
IRM 2024/2007, GD/T 07-1073 homajovszki@gmail.com

2020.01.15

A változási vázrajz a területfelmérésről egy évi érvényes.

A vázrajz másolat levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kézzelírt számozást egy évi érvényes.

Nagybánya, 2020. év _____ hó _____ nap

Záradékoló: *[Signature]*

Ing. rend. nln. száma: 1915/2005

