














Sülysáp Nagyközség Önkormányzata
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLLEMÉNYEK ÁLLAPOTFELMÉRÉSE
2010. május

Bérlemény	Fotó	Épület állapotleírása	Értékelés
<p>Losonczi u. 1. orvosi rendelő</p>		<p>Az épület kívül-belül karbantartásra szorul, külső belső vakolat omlik, 2 db ablak betörve, belső-külső falfestés esedékes, világítás korszerűsítése szükséges.</p>	<p>Karbantartás elmaradása következtében az épület felújításra szorul.</p>
<p>Kossuth L. u. 206. orvosi rendelő</p>		<p>2004-ben felújítva. A falon keletkezett repedések kijavítva, külső teraszoszlopok festésre szorulnak, közbelső falak salétromosak így a vakolat leomlott, kéménynél beázik. A rendelőben lévő csempé már többször levált, helyreállítási munkák elkészültek.</p>	<p>A fa előtető festéssel rendbe hozható, a belső főfal vizesedése kivitelezési hiányosság.</p>

<p>Fő u. 47. orvosi Rendelő</p>		<p>Az épület 2006-ban lett felújítva, külső homlokzatán kisebb repedések találhatóak, kivitelezési okokból a lábazati falak salétromosak, vizesednek.</p>	<p>Az épületen kisebb karbantartási munkák javasoltak, a főfalak vizesedése kivitelezési hiba.</p>
<p>Szent István tér 17/A gyermekorvosi rendelő</p>		<p>Az épület külső falai az eltömődött, illetve lukas esővíz-csatornák miatt áznak. Előszoba felázik, PVC -burkolat az előtérben megkopott, nyílászáró ablaküveg repedt. (A homlokzati vörös keresztet szükséges lenne át festeni, mert a vörös kereszt jogvédett szimbólum.)</p>	<p>Külső karbantartás (ereszcsatorna tisztítása, lábazat festése) esedékes, valamint az előtérben az ázás megszüntetése szükséges.</p>
<p>Szent István tér 17/A lakás /Dr. Laczkó Katalin/</p>		<p>2009 augusztusában belső felújítás készített a Faluszolga Kft., azóta kis penészfolt jelent meg az egyik sarokban. A laminált parketta szétföredezve került átadásra. Az épület a kéményszegélyeknél beázik.</p>	<p>A külső ereszcsatorna tisztítása karbantartása, valamint a kéményszegélyek cseréje szükséges.</p>

<p>Iskola u. 7. lakás /Gróf Istvánné/</p>		<p>Az épület külső vakolata teljes homlokzaton omladozik, a bádogos szerkezetek nem megfelelőek, az ereszcsontra a nagy fák miatt folyamatosan eltömődik, nem karbantartott. Falsarkok penészesek, nagy esőzésnél a konvektornál átázik a fal és több helyen omlik, a nyílászárók festésre szorulnak</p>	<p>Az épület a tönkrement és hiányos bádogos szerkezetek és a karbantartás hiánya miatt sürgősen felújításra szorul.</p>
<p>Iskola u. 7. lakás /Józsa Józsefné/</p>		<p>Földszinti előszobában a fal omlik és a sarkok penészesek. A lakás rendben tartott, rendezett.</p>	<p>Az épület a tönkrement és hiányos bádogos szerkezetek és a karbantartás hiánya miatt sürgősen felújításra szorul.</p>
<p>Kisköz 27/A lakás /Gulyásné dr. Gál Ilona/</p>		<p>Az épület külső állapota megfelelő. A belső szobák rendezettek, a falsarkok a szobákban és a konyhában penészesek</p>	<p>Az épület megfelelő szellőztetése javasolt, azonban valószínűleg a penészedésnek, ezért javasolt lenne az épület külső hőszigetelés.</p>

<p>Kisköz 27/B lakás /Szücsi László/</p>		<p>Az épület külső karbantartása elmaradt, ezért felújításra szorul. Esedékes a homlokzat színezése, az ereszeszka festésre vár, az ereszcsontra ki van fordulva. Belül a burkolatok fel lettek újítva szépen rendezetten lakott, egyik szobában a parketta kopott.</p>	<p>Szükséges az épület külső felújítása.</p>
<p>Kókai u. 19. lakás</p>		<p>Az épület szélészakai hiányoznak, emiatt helyenként egy-két cserép lecsúszott; a külső falak repedeznek. A belső szobák állapota megfelelő, a lakás komfort nélküli, víz, gáz nincs bekötve.</p>	<p>A tető rendbetétele szükséges.</p>
<p>Állomás u. 13/1. lakás /Szabados Lászlóné/</p>		<p>Az épület külsőleg rendben található. A lakás raktárszerűen zsúfolt, rendetlen, nem megfelelően szellőztetett, a belső falak vakolata itt-ott leverődött, a festés elkoszolódott.</p>	<p>Az épület szellőztetése javasolt, valamint esedékes a belső festés.</p>

<p>Állomás u. 13/2. lakás /Kiss Sándorné/</p>		<p>Az épület külső állapota megfelelő. A lakás rendezett, karbantartott.</p>	<p>Karbantartás folyamatos.</p>
<p>Fő u. 47. szolgálati lakás</p>		<p>A lakás viszonylag lelakott, a burkolatok elavultak, teljes felújításra szorul. Az épület külső állapota a vizesedés és az elmaradt karbantartási munkák miatt igen rossz.</p>	<p>Külső-belső felújítás alatt áll (Faluszo Olga Kft.).</p>