

Tisztelt Társulati Tag!

Ezúton is Örömmel értesítjük, hogy közeleg a szennyvízcsatorna építésének megkezdése. Majd' két évvel ezelőtt arra kértünk minden érintett ingatlan-tulajdonost, hogy fejezze ki támogatását, mutassuk meg, hogy a lakosság akarja ezt a beruházást, szerveződjön meg a víziközmű-társulat.

Erre – többek között – azért volt szükség, mert a támogatások elnyeréséhez kötelező az önerő igazolására is. A társulat tagjai – így Ön is – a belépéssel vállalták a rájuk eső önrész megfizetését, a legtöbben lakás-előtakarékossági (LTP) szerződés megkötésével, így további állami támogatást is kapnak. **A hosszú és bonyolult pályázati szakasz sajnos tovább húzódott, mint az várható volt, de – az Ön támogatásának is köszönhetően – a Magyar Állam pénzügyi hozzájárulását ez év elején elnyerte beruházásunk!** Jelenleg az utolsó – Európai Unió – jóváhagyást várjuk, amely előreláthatóan a nyár végéig megtörténik.

Az LTP-s társulati tagok hozzájárulását, így az Önét is a társulat bankhitelből előlegezi meg, mivel a teljes összeg – a részletfizetés miatt – csak 6 év múlva áll majd rendelkezésünkre. **A hitelt nyújtó pénztézet a projekt nagysága és a nagy taglétszám miatt előírta, hogy a társulatunknak kell beszednie a lakossági befizetéseket (az LTP betét összegét a társulat utalja majd tovább negyedévente az Ön számlájára). Csak így biztosítható, hogy napra készen lássuk az elmaradásokat, időben értesíthessük a nem fizetőket, ezzel védve a rendesen teljesítők érdekeit!** Azzal, hogy a társulathoz kell fizetni, az Ön pénze természetesen ugyanúgy biztonságban lesz, ahogy eddig, az Ön saját LTP számlájára utaljuk tovább negyedévente.

A hozzájárulások beszedésének előkészítése megtörtént, ezért kapja kézhez Ön is levelünket.

Az Ön érdekltségéről társulatunk és a lakás-takarékpénztár az alábbi adatokat tartja nyilván 2010.06.01-n:

Amennyiben nyilvántartott adatai nem megfelelőek, kérjük a túloldali adatlapot töltsse ki és küldje azt vissza a társulathoz.

FONTOS TUDNIVALÓK:

Tájékoztatjuk, hogy a Küldöttgyűlés 36/2010 (III. 17.) számú határozata értelmében

befizetéseit 2010. július 1.-től a továbbiakban a Társulat számlájára kell teljesítenie, a mellékelt postai csekken vagy az alábbi bankszámlára történő átutalással:

Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata

Bankszámlaszám: 10402142-50515451-55511012

Átutalás - Közlemény: EH-10023604

Átutalás esetén kérjük, hogy befizető-azonosítóját (EH-10023604) a közlemény rovatba feltétlenül írja be, mert ennek hiányában nem tudjuk befizetését lekönyvelni.

A díjbeszedés költségeit úgy tudjuk fedezni, hogy a Fundamentának fizetendő „csekk díj” összegét (200 Ft/hó) a társulat működési költség általánként szedi be.

Így a havi fizetendő összeg 2.160Ft lesz!

Kérjük, hogy 2010. július 1-től ne felejtse el átutalási megbízását a megfelelő összegre és számlaszámra módosítani! Tisztelettel felhívjuk figyelmét, hogy 2010. július 1-től a Fundamentához teljesített átutalásai elszámolási problémákat okozhatnak (Társulatunk a Fundamentához utalt összegeket nem tudja lekönyvelni, így tartozása keletkezhet.)

További tudnivalók a következő oldalon!

FONTOS TUDNIVALÓK A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGGAL KOMBINÁLT ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁSRÓL A TÁPIÓMENTI VÍZIKÖZMŰ-TÁRSULATNÁL:

Régen volt, amikor megszerveztük a társulatot, azóta sok információ feledésbe merülhetett. Ezért egy kis tájékoztatást is adunk levelünkhöz, a gyakori kérdésekről:

Ha Ön azt vállalta, hogy hozzájárulását LTP szerződésen keresztül, állami támogatással csökkentve fizeti meg, az LTP szerződés „életben tartása”, a havi betét határidőre megfizetése, az Ön felelőssége.

Ha a most közölt egyenlege tartozást mutat, kérjük, haladéktalanul rendezze elmaradását, mivel:

- Ha a megkötött LTP szerződés a futamidő alatt bármely okból megszűnik, hozzájárulását a NEM LTP-s feltételek szerint egy összegben kell megfizetni a megszűnés napján.
- A lakástakarék-pénztárnak (Fundamenta-Lakáskassza Zrt) törölnie kell azokat a szerződéseket, amelyek 6 hónapnál több elmaradással rendelkeznek.
- Az LTP-s állami támogatás jogosultságának feltételei megváltoztak. (Minden ügyfél-év utolsó két negyedévében maximum az évre járó állami támogatás negyedét-negyedét lehet lehívni.) Ez azt jelenti, hogy ha késve fizet, akár el is veszítheti az évre járó állami támogatás egy részét, a kieső összeget pedig Önnek kell majd pótolnia.

A Társulatnak kötelező védenie a jól fizető tagok érdekeit, biztosítania kell, hogy mindenki megfizesse hozzájárulását, rendelkezésre álljon az önrész, hogy megépülhessen a szennyvíz-csatorna. Ennek keretében sajnos szigorú intézkedéseket is meg kell tennünk és a jogszabályok nem adnak választási lehetőséget, azokat be kell tartanunk, az alábbiak szerint:

160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási társulatokról:

12. § (2) A tag kötelessége különösen, hogy
a) az érdekeltségi hozzájárulást a taggyűlés által megállapított mértékben és határidőre megfizesse;
13. § (3) A határidőre be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulást az intézőbizottság elnökének megkeresésére az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző - az adózás rendjéről szóló jogszabályok szerint - hajtja be, a befolyt összeget pedig a behajtási költségek levonása után negyedévenként a társulat számlájára utalja át.

Most, amikor a beruházás megkezdése közeleg, „rendezniünk kell sorainkat”. Többek között a finanszírozó bank előírásait is betartva, biztosítanunk kell, hogy időben rendelkezésre áll majd a tagság befizetése, hogy senki sem marad ki. Ennek keretében:

- Kibővítettük a társulat ügyfélszolgálatát, minden kérdésben segítünk, telefonon, e-mailen, faxon vagy személyesen is fordulhat hozzánk.
- Félévente egyenlegközlőt küldünk a teljes tagságnak.
- Negyedévente értesítjük azokat, akik elmaradtak a befizetéssel.
- Megkezdjük a hozzájárulások beszédését és pontos-, napra kész nyilvántartását.
- A nem LTP-s tagoktól is megkezdjük a hozzájárulások beszédését.
- Az elmaradt hozzájárulásokat (a fenti jogszabályok miatt) behajtásra adjuk a települési jegyzőknek.

Újabb államilag támogatott (LTP-s) részletfizetési lehetőséget biztosítunk mindazoknak, akik időközben úgy döntenek, így szeretnének fizetni. (Már most is lehet keresni ez ügyben az Önkormányzat helyi szervezőit.)

Két év nagy idő. (Ennyi telt el a társulat megalakítása óta.) Büszkék lehetünk arra, hogy javarész töretlenül kitarítottunk (noha a támogatások elbírálása lassan haladt), a saját eszközeinkkel továbbra is szeretnénk biztosítani, hogy amit a szervezéskor ígértünk, az meg is valósul. Összefogásunkkal megépülhet a szennyvízcsatorna az ország legnagyobb település-csoportjában. Ezúton is arra kérem Önöket, hogy mutassunk jó példát, teljesítsük, amit vállaltunk, valósítsuk meg a fejlődést!

Tisztelettel:

Kovács Ferenc
Elnök

Amennyiben a nyilvántartott adatai **NEM MEGFELELŐEK**, kérjük, az alábbi adatlapot töltsse ki, és juttassa vissza ügyfélszolgálatunkhoz.

Alulírott, kérem az alábbi adatok bejegyzését a víziközmű-társulat nyilvántartásába, kijelentem, hogy azok megfelelnek a valóságnak.

Név: Levelezési Cím:

Csatornázandó Ingatlanok Címe:

Hozzájárulásomat banki átutalással kívánom fizetni a(z) (Bank)

..... számú számlájáról. (A bankszámlaszám megadása kötelező)

Kelt:, 200.....

Társulati Tag Aláírása