

**KECSER BARNA**  
2241 Süllysáp, Meleg völgy 6.

**SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
2241 Süllysáp, Szent István tér 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Égyesület  
N

ÉRKEZETT:  
2020 FEBR 12.  
2283/2020

Polgármesteri Hivatal - Süllysáp IKTATÓ	
Dátum: 2020. 02. 14	Ikt. szám: S/6080-1/2020
Előzmény: S/5234/2019	Ügyintéző: Dr. Tolka K.

Ahogy az a korábbi hulladéklerakó területének bérletére irányuló kérelmemben is már jeleztem Önöknek, hét éve mezőgazdasággal foglalkozom, feleségemmel közösen őstermelők vagyunk, jómagam bejegyzett földműves, fiatal gazdálkodó vagyok. Az elmúlt években folyamatos, és egyre feszítőbb gondot okozott számunkra a megtermelt termény (főleg a szálás takarmány) és a mára már – méreteinkhez képest – jelentős értéket képviselő gépek, eszközök elhelyezése, emellett nem találtunk megfelelő megoldást, illetve helyszínt az állatállományunk fejlesztéséhez szükséges istálló-, és kifutó terület kialakítására sem.

Családunk (édesanyám, öcsém és jómagam) tulajdonában áll a Meleg hegy nagyobb részét borító, több helyrajzi számon nyilvántartott, összesen több mint 40 ha-nyi erdő terület, azonban ez a művelési ágra, illetve övezeti besorolásra vonatkozó előírások szerint a számunkra fontos funkciók elhelyezésére nem alkalmas.

Azzal a

### k é r e l e m m e l

fordulok Önökhöz, hogy a város településrendezési tervében a 0419 hrsz-ú földrészlet jelen kérelmünk mellékletét képező ábra szerinti 9.800 m<sup>2</sup>-es (kb. 70 x 140 m-es) területének a hatályos HÉSZ 53. §-ában szabályozott „Kmü” övezetbe sorolásával tegyék lehetővé számunkra, hogy a gazdálkodásunk feltételeit biztosító körülményeket kialakíthassuk.

Ez a terület a jelenlegi lakásunktól a Meleg völgyön, valamint az annak végétől (az egyébként korábban meglévő közút helyén, illetve mellett a 0412 hrsz-on) kialakítható magánúton keresztül megközelíthető, a szükséges közművek csatlakozóinak kiépítése is ezen a területen biztosítható (terveink szerint egyébként erre legfeljebb az elektromos áram és ivóvíz esetében lenne szükség).

A konkrét helyszín kiválasztását az alábbiak indokolják:

- a rétegvonalas térképen látható, hogy a tulajdonunkban álló erdőterület többi része hasonló célra nem, vagy csak a természeti környezetbe történő jelentős beavatkozással (tereprendezéssel) lenne hasznosítható, ez a terület azonban csaknem sík
- a jelölt területet körülölelő, fentebb már említett 40 ha-nyi erdőterület kezeléséhez, gondozásához, illetve az esetleges haszonvétel esetén megnyíló termékfeldolgozáshoz szükséges gépek, épületek elhelyezésére is ez a helyszín a leginkább megfelelő
- ez a helyszín elegendő távolságra található a lakóövezetektől, így az állattartás itt azok legcsekélyebb zavarása nélkül lehetséges

- bejelentettük elővásárlási jogosultságunkat a szomszédos 0425/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú földterületre is, és terveink szerint gazdaságunk bővítését a jövőben is a szomszédos, illetve környékbeli területeken tervezzük
- Az átsorolni tervezett területet közel É – D-i nyomvonallal a közelmúltig egy nagyfeszültségű légvezeték számára az erdőből eredetileg is kivett (az erdőterképen is szereplő) nyiladék metszi át, így a tényleges erdőterület legfeljebb kb. 5-6.000 m<sup>2</sup>-rel csökkenne, ami helyett csereerdősítést tudunk végezni
- az erdővel határos szántó művelésű táblától való elhatárolást („szigetszerű” kialakítást) tájképvédelmi megfontolásból tartjuk fontosnak, így ugyanis a nagyüzemi táblák irányából változatlanul az egységes erdőfront marad látható

Mindent összevetve családi gazdaságunk üzemközpontjának kialakítására ez lenne a közel ideális helyszín.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy döntésükkel tegyék lehetővé családunk számára a gazdaság fejlesztését. Természetesen az eljárásban felmerülő költségeket vállaljuk.

Sülysáp, 2020. január 28.

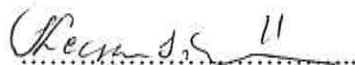


**Kecser Barna**  
 an: Darázs Valéria  
 szül: Kerepestarcsa, 1984.06.03  
 sz.ig.szám: 297941 CE

## TULAJDONOSTÁRSI ÉS HASZONÉLVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint a kérelemmel érintett 0412 és 0419 hrsz-ú földrészlet tulajdonosai és hasznélvezője kijelentjük, hogy a kérelemben foglaltakkal egyetértünk, annak célját támogatjuk.

Sülysáp, 2020. január 28.



**Kecser Istvánné**  
 született Darázs Valéria  
 2241 Sülysáp, Meleg völgy 6.  
 an: Zemen Lídia  
 szül: Budapest, 1964.09.16.  
 sz.ig.szám: 128143 BE  
 tulajdonostárs



**Kecser István**  
 2241 Sülysáp, Meleg völgy 6.  
 an: Darázs Valéria  
 Kerepestarcsa, 1985.09.13.  
 sz.ig.szám: 684381BE  
 tulajdonostárs



**Kecser István**  
 2241 Sülysáp,  
 Meleg völgy 6.  
 an: Rékasi Krisztina  
 szül: Budapest, 1961.07.31.  
 sz.ig.szám: 128132 BE  
 hasznélvező

## MELLÉKLET

KECSER BARNA 2241 SÜLYSÁP, MELEG VÖLGY 6. SZÁMALATTI LAKOS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSI KÉRELMÉHEZ

