

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 6-án 20.00-kor megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Cseri Péter, Farkas Ferenc, Pálinkásné Petik Éva, Seprős Viktor települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Gedei Renáta testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Köszöntelek benneteket a mai rendkívüli ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 7 jelen van, tehát a Képviselő-testület határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek javaslom Balog Mónika és Cseri Péter képviselőtársainkat. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Balog Mónika és Cseri Péter települési képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Horinka László polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirend tárgyalására teszek javaslatot, kérem, aki elfogadja, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendi javaslatot elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Döntés az „Ipari park létesítése (VEKOP-1.2.2-15-2016-00025)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ **„Ipari park létesítése (VEKOP-1.2.2-15-2016-00025)” tárgyú közbeszerzési eljárás ismételt megindítása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **„Dózsa György utca út- és járdafelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Bölcsődevezető vezetői pótlékának emelése**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Alunorm Kft. vételi ajánlata a Sülysáp 033/174 hrsz.-ú földrészletre**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

1./ NAPIRENDI PONT

Döntés az „Ipari park létesítése (VEKOP-1.2.2-15-2016-00025)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Előttetek van a bíráló bizottsági jegyzőkönyv. Sajnos csak egyetlen ajánlat érkezett, mégpedig olyan összeggel, ami átlépett egy más eljárást igénylő közbeszerzési értékhatárt, így a törvény szerint nem köthető meg a szerződés. Nem tehetünk mást, mint hogy érvénytelenné nyilvánítjuk azt az eljárást.

Cseri Péter: Sajnálatos.

Horinka László polgármester: Igen, főleg az, hogy ennyi cég közül csak egy tett ajánlatot. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, az előterjesztett döntési javaslatról szavazunk, azaz az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról. Név szerinti szavazás szükséges, átadom a szót jegyzőasszonynak.

dr. Tóth Krisztina jegyző: A Kbt. alapján a döntést név szerinti szavazással szükséges meghozni. Az SZMSZ 30. § (4) bekezdése szerint név szerinti szavazáskor a jegyző egyenként, ABC sorrendben felolvassa a jelen lévő képviselők nevét, és a képviselő által adott választ (igen, nem, tartózkodom) rögzíti. A polgármester utolsóként szavaz. Kérem, hogy ennek megfelelően szíveskedjenek leadni szavazataikat:

1. Balog Mónika	képviselő	igen
2. Cseri Péter	képviselő	igen
3. Farkas Ferenc	képviselő	igen
4. Katus Norbert	alpolgármester	igen
5. Pálincásné Petik Éva	képviselő	igen
6. Seprős Viktor	képviselő	igen
7. Horinka László	polgármester	igen

Horinka László polgármester: Az elhangzottak alapján megállapítom, hogy döntésünk a következő:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

55/2019. (V. 6.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ipari park létesítése (VEKOP-1.2.2-15-2016-00025)” tárgyú közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslata alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 114. § (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel – mivel az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladná, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg – érvénytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

„Ipari park létesítése (VEKOP-1.2.2-15-2016-00025)” tárgyú közbeszerzési eljárás ismételt megindítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Második napirendi pontunk kapcsolódik az előzőhöz. Úgy gondolom, egyetértünk abban, hogy újra indítjuk az eljárást. Előttetek van az Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentáció, illetve a felkérendő cégek listája. Ez egy olyan eljárás lesz, ahol mi felkérünk cégeket az ajánlattételre, de bárki más is jelezheti a részvételét. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki egyetért a közbeszerzési eljárás megindításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

56/2019. (V. 6.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ építési beruházást és infrastruktúrafejlesztést kíván megvalósítani a sülysápi gazdasági területen (Ipar utca), ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) b) pontjára tekintettel a Kbt. Harmadik rész 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít „Ipari park létesítése (VEKOP-1.2.2-15-2016-00025)” tárggyal,
- 2./ az ehhez kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentációt, valamint a vállalkozási szerződés tervezetét jóváhagyja,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a projektekhez kapcsolódó, nem közbeszerzési eljárásra kötelezett beszerzések saját hatáskörben való lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

„Dózsa György utca út- és járdafelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Úgy tűnik, ez az ülés a közbeszerzésekről szól. Mint ismeretes a Dózsa György utcára is megnyertük a támogatást, itt is el kell indítani az eljárást. Megkaptátok ezzel kapcsolatosan is az Ajánlattételi felhívást és dokumentációt, valamint a Vállalkozási szerződés tervezetét. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért az eljárás megindításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

57/2019. (V. 6.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ út- és járdafelújítást kíván megvalósítani a Sülysáp, Dózsa György utca 0+570 – 1+429 kmsz. közötti szakaszán, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112.

§ (1) b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indít „Dózsa György utca út- és járdafelújítása” tárggyal,

- 2./ az ehhez kapcsolódó ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt, valamint a vállalkozási szerződés tervezetét jóváhagyja, és rögzíti, hogy az eljárás során a nyílt eljárás szabályait alkalmazza,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a projektekhez kapcsolódó, nem közbeszerzési eljárásra kötelezett beszerzések saját hatáskörben való lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ NAPIRENDI PONT

Bölcsődevezető vezetői pótlékának emelése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Danyi Zsuzsanna bölcsődevezető – akiről talán tudjátok, hogy pedagógus végzettségű – keresett meg azzal, hogy a köznevelési intézményekben a vezetői illetménypótlékok igen magasak, az övé az ottani legalacsonyabbat sem éri el, és van-e lehetőség, hogy némileg illeszkedjünk ebben is a pedagógusi életpálya modellhez. Jelenleg az ő pótléka 300 %, ami havi bruttó 60.000 Ft. A pótlékot 200-500 % közé lehet beállítani. Én javasolnám június 1-jétől az 500 % megadását. Mi a véleményetek?

Balog Mónika: Mi sem kapunk többet, intézményvezető, telephelyvezető. Én nem látom ezt megalapozottnak.

Horinka László polgármester: Nyilván van egy magasabb pedagógusi béretek.

Cseri Péter: Én támogatom a javaslatot.

Horinka László polgármester: Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, szavazunk. Kérem, aki egyetért a bölcsődevezető vezetői pótlékának 300-ról 500 %-ra emelésével, június 1-jétől, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

58/2019. (V. 6.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a Gólyahír Bölcsőde intézményvezetője, Danyi Zsuzsanna vezetői pótlékát 2019. június 1-jével 500 %-ban állapítja meg,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019.06.01.

Felelős: polgármester

/20:30 Katus Norbert alpolgármester távozik az ülésről; a 9 képviselő-testületi tag közül 5 tag van jelen, a képviselő-testület határozatképes./

5./ NAPIRENDI PONT

Alunorm Kft. vételi ajánlata a Sülysáp 033/174 hrsz.-ú földrészletre

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Az Alunorm igyekszik bővíteni a telephelyét, ezért elkezdte megkeresni a földtulajdonosokat a Szél utca túloldalán. Nekünk is van területünk ott, bő 2000 m². 690 Ft-ot ajánl négyzetméterenként.

Balog Mónika: Ez nagyon kevés. Mennyiért adtuk el a másik területet?

Horinka László polgármester: Annál jóval kevesebb, kb. az egyharmada, de ma egy mezőgazdasági terület piaci ára 100 Ft/m², tehát annál jóval több.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Nem látszik reális esély, hogy ha marad a szétaprózott magántulajdon, kialakulhat ott egy rendezett terület a közeljövőben. Ráadásul, ha építési teleknek tekintjük, és levonjuk a közművesítés árát, akkor is ennyink maradna belőle körülbelül.

Horinka László polgármester: Van-e még kérdés, hozzászólás? A határozati javaslat tehát a vételi ajánlat elfogadása, azzal, hogy amennyiben a terület időközben építési telekké válik, Áfa-val emelt áron tudjuk csak értékesíteni. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2019. (V. 6.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az Alunorm Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Galagonya u. 5. III., cgj.: 01-09-276662) 690 Ft/m² összegű vételi ajánlatát a Sülysáp 033/174 m² helyrajzi számú, 2173 m² területű mezőgazdasági földterületre elfogadja,
- 2./ tájékoztatja az ajánlattevőt és kéri annak az adásvételi előszerződésbe való belefoglalását, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötéséig az ingatlan az Áfa törvény szerinti építési telekké válik, úgy az elfogadott vételi árat általános forgalmi adó fogja terhelni,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés, majd – az abban foglaltak teljesülése esetén – az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Ennyi lett volna mára, köszönöm az aktív részvételt, az ülést bezárom. Jó pihenést kívánok mindenkinek!

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Balog Mónika

Cseri Péter

települési képviselő

települési képviselő