

Jenő

ÉRKEZETT

2019 APR 25.

alunorm.

Kft

Tisztelt Horinka László!
Kedves Laci!

Az Alunorm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban Alunorm) tulajdonát képezi a süllyápi 033/221 hrsz.-ú üzemi területként nyilvántartott ingatlan, melyen a STOBAG Alunorm Kft. működik. Az ipari tevékenység tervezett fejlesztése szükségessé teszi a rendelkezésre álló terület bővítését, ezért Süllyáp Város Önkormányzatának, mint a szomszédos 033/174 hrsz-ú, jelenleg szántóként nyilvántartott ingatlan tulajdonosának az alábbi tartalmú megállapodás megkötésére teszünk javaslatot :

1. Az Alunorm vállalja, hogy a Süllyáp Város Önkormányzatának meghatalmazása alapján és nevében, de a cég költségén kezdeményezi és lebonyolítja az illetékes hatóságoknál a fent megjelölt szántó ingatlan művelési ágból történő kivonását, ipari területté történő átminősítését. Ehhez Süllyáp Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelzett meghatalmazáson kívül további iratra, személyes aláírására lenne szükség, úgy azt/azokat az Alunorm jelzésére és kérésére a lehető legrövidebb időn belül aláírja. A művelési ágból történő kivonás és ipari területté történő átminősítés hatósági okból való megghiúsulásának kockázatát az Alunorm vállalja.
2. Az Alunorm kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti ingatlan szántó művelési ágból történő kivonásának és ipari területté történő átminősítésének jogerőre emelkedését követő 15 napon belül 690Ft/m² áron, **azaz a tulajdonát képező 2173 m² területet 1 499 370 forintért** az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belüli fizetési kötelezettséggel megvásárolja Süllyáp Város Önkormányzatától az ingatlant.
3. Süllyáp Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az előző pontban rögzített tartalmú adásvételi szerződést aláírja és a tulajdonát képező ingatlant az Alunorm birtokába átruházza.
4. Az Alunorm Kft. fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a bevezető részben említett bővítéssel érintett ingatlanok valamelyikére vonatkozóan nem tud egyezsége jutni, úgy a jelen dokumentum megvásárlására vonatkozó kezdeményezésétől bármiféle fizetési kötelezettség nélkül egyoldalúan visszalépjen. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a jelen megkeresésünk alapján esetleg megállapodás aláírására is sor került már.

Kérjük, hogy a fentiek elfogadásáról a kézhezvételtől számított 15 napon belül részünkre a mellékelt nyomtatvány visszajuttatásával írásban nyilatkozni szíveskedjen!

Süllyáp, 2019. április 23.

Tulajdonosi Nyilatkozat - Süllyáp	
IKTATÓ	
Dátum:	Ikt.szám:
2019.04.29	5/h19h-1/2019.
Előzmény:	Ügyintéző:
	Dr. Tóth K.

Tisztelettel:

Gödöllei Judit

Alunorm Kft.
1036 Budapest,
Galagonya utca 5. III.em.
Hungary
info@alunorm.hu

Ügyvezető: Gödöllei Judit
Céggjegyzékszám: 01-09-275662
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Adószám: HU23404223

Bank: Erste Bank Hungary
IBAN HUF számla: HU70 1160 0006 0000 0000 4899 4824
IBAN EUR számla: HU57 1160 0006 0000 0000 4899 9520
SWIFT: GIBAHUHB