

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. november 21-én 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:**

**A Képviselő-testület tagjai közül:** Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Cseri Péter, Farkas Ferenc, Hostyinszki Ákos, Pálinkásné Petik Éva, Seprős Viktor települési képviselők

**Tanácskozási joggal:** dr. Tóth Krisztina jegyző, Szabó-Debreceni Anikó aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Kántor Erzsébet testületi ügyintéző

**Horinka László polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntök minden jelenlevőt a novemberi munkaterv szerinti testületi ülésen. Megállapítom, hogy 9 tagból 7 jelen van, a Képviselő-testület határozatképes. Balog Mónika még dolgozik, a Kecser Istvánról nem tudok, talán még befut. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek javaslom Hostyinszki Ákos és Pálinkásné Petik Éva képviselőtársainkat. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

### **Ügyrendi határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Hostyinszki Ákos és Pálinkásné Petik Éva települési képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

**Horinka László polgármester:** A kiküldött meghívóban szereplő napirend tárgyalására teszek javaslatot, kivéve a szociális rendelet módosítását, melyet most mégsem tárgyalnánk, csak a következő ülésen. Van-e valakinek más módosító indítványa? Ha nincs, aki egyetért az elhangzottak szerint módosított napirenddel, kérem, szavazzon.

### **Ügyrendi határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendi javaslatot elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ Sülysápi Hírforrás szerkesztőségének 2018. évi beszámolója**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ A helyi közösségi közlekedést biztosító M-BUSSAL Kft. támogatási igénye**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ Tájékoztatás Sülysáp Város Önkormányzata gazdálkodásának 2018. évi**

**háromnegyedévi helyzetéről, a költségvetés módosítása**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**5./ MTZ 1025.3 típusú traktor beszerzése**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**6./ A Határ utca lakóövezetbe sorolt tömbjének belterületbe vonása**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**7./ Kápolna utca forgalmi rendjének szabályozása**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**8./ Intézményfejlesztési Alapról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**9./ Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**10./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása (10ET)**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**11./ Szociális szolgáltatástervezési koncepció 2018. évi felülvizsgálata**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**12./ Süllyp, Iparterület 0406/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**13./ 2018. év végi jutalmazás az önkormányzati intézményeknél**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**14./ A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadása**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

**15./ Egyebek**

1./ NAPIRENDI PONT

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

**Horinka László polgármester:** Ezt a napirendi pontot bizottság nem tárgyalta, nem készült írásos beszámoló, ezért nagyon gyorsan összefoglalom. Volt egy 95 éves köszöntésünk, Bugyi Illésné. Nagyon jó kedélyű, energiával teli, nagy élmény volt a látogatás. Voltam Katona püspök atyát is köszönteni, ő a 90. születésnapját ünnepelte, jelenleg Nyíregyházán lakik papi otthonban. Vele is jót beszélgettünk, meghívott bennünket ebédre. Védőnői szakfelügyeleti ellenőrzés volt a József Attila utcai csecsemőhalál miatt. Olyan hiba nem volt, ami alapján bármi felróható lenne a védőnőnek, lényegében minden rendben volt, az ellenőrzések, látogatások rögzítve voltak. Ott voltam mindvégig, megnyugtatóan végződött a vizsgálat. Az egészségház közbeszerzésére 12 céget hívtunk meg, most pénteken lett volna a pályázati határidő, de kaptunk egy halom kérdést, ezért kitoltuk a határidőt. Volt a múlt héten egy, a csatornahálózattal kapcsolatos szavatossági megbeszélés, most pénteken lesz egy bejárás a Duna Aszfalttal. Volt egy csomó olyan hiányosság, amit nem rendeztek. A választottbírósi eljárás a Társulás részéről fel lett függesztve, ha eredményesen zárul az egyeztetés, akkor lehet, hogy vissza is lesz vonva. Amiben nem voltunk egy véleményen, hogy átemelő szivattyú kell vagy nem. 125 cm fenékszigetig nem kell, ez gravitációsan beköthető, a többi a tulajdonosok költsége. A szuterénos lakásoknál nem jár, a többinél viszont igen. A felsorolt 15-nek az átemelőt leszállítják. A hibalista átküldése során azonban valami hiba történt, mert a mi hibalistánk náluk 8 sorból állt, nálunk pedig 21-ből, ezt

megpróbáljuk velük tisztázni. A tankerületi működtetés-átadással kapcsolatban volt egyeztetés, megérkezett a megállapodástervezet, jövő héten csütörtökön lesz a tájékoztató a dolgozóknak. Átadjuk azokat az eszközöket, amelyek jelenleg is az adott intézményhez tartoznak.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** A dolgozók a továbbiakban közalkalmazottak lesznek, mindenkinek megtartják a bérét, sőt inkább emelkedni fog néhányuké.

**Horinka László polgármester:** A Dózsa György úti útjavítással kapcsolatban 67,3 millió forint támogatást nyertünk. A piacos pályázatunk is sikerrel járt, közel 50 millió támogatást kapunk hozzá. A sápi ovi ügyét ismeritek, rohamtempóban kell majd megcsinálni. A csoportokat kiköltöztetjük, egy csoport a plébániára, egy a Vasút utcai ovi tornaszobájába, egy pedig a bölcsőde játszószobájába költözik. Azoknak a szülőknek, akik nem tudják lehozni a gyereket, megszervezzük, hogy lejussanak. Mikrobuszjáratot kell üzemeltetni, reggel délben és délután, de a cél érdekében gondoltam ezt is melléteszük.

**Hostyinszki Ákos:** A költségek hogy alakulnak?

**Horinka László polgármester:** Nem valószínű, hogy 60 millió forint alatt menni fog, de meglátjuk a közbeszerzés eredményét. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**180/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 19. § (5) és 25. § (5)-(6) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**2./ NAPIRENDI PONT**

**Sülysápi Hírforrás szerkesztőségének 2018. évi beszámolója**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Kiegészítés, kérdés van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a beszámolót, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**181/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sülysápi Hírforrás Szerkesztő Bizottságának előző egy éves időszakról szóló beszámolóját, és megköszöni a szerkesztők áldozatos munkáját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sülysáp Hírforrás Szerkesztő Bizottságának elnöke

**3./ NAPIRENDI PONT**

**A helyi közösségi közlekedés biztosító M-Bussal Kft. támogatási igénye**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** A PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Beszéltünk erről már az előző ülésen is.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Csökkenhet ez a támogatás, ha nő a kedvezményes bérletesek száma.

**Horinka László polgármester:** Ezt az 500 ezer forintot, azért fogjuk fizetni, mert nincs meg az az ezer bérlet, amire számítottunk. Kb. 300 bérlet ára, ami után esik a fogyasztói árkiegészítéstől. Ha megemelkedik a bérletek száma, akkor már kevesebb árkiegészítés fog hiányozni, és csökkenhet az összeg. Azt javasolnánk, hogy negyedévente kerüljön felülvizsgálatra, és hogy ne kelljen minden negyedévben a testület elé jönni, ezt is beleíránk a szerződésbe. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **182/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a 2019. évi költségvetés terhére 2019. január 1. napjától 500.000 Ft/hó támogatást biztosít a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatást végző M-BUSSAL Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.; cégjegyzékszám: 19-09-516622; adószám: 23444580-2-19) részére a támogatás negyedévenkénti előre történő megfizetésével, és azzal, hogy a támogatási összeg negyedévente felülvizsgálatra kerül a kedvezményes bérletek számára tekintettel,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a 2017. szeptember 11-én létrejött közszolgáltatási szerződés erre irányuló módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **4./ NAPIRENDI PONT**

**Tájékoztatás Sülysáp Város Önkormányzata gazdálkodásának 2018.**

#### **évi háromnegyedévi helyzetéről, a költségvetés módosítása**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. A TÁVÜSZ támogatása benne van?

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Nincs benne még, amennyiben most a testület úgy dönt, módosítjuk a költségvetést.

**Horinka László polgármester:** A TÁVÜSZ támogatása a tavalyi összeg alapján lett megállapítva, így az nem tartalmazta a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedését, és időközben döntöttünk bérfejlesztésről is, de ez egy külön történet, ami 3 millió forint évente. Plusz kiadást eredményeztek a gépek, járművek váratlan és jelentős javítási költségei, ami szintén milliós tételt jelentett. A betonelemek pakolgatásához kellett egy targoncát vásárolni. Ezek összköltsége 8 millió körüli összeget tesz ki, plusz a 3 milliós bértöbblet. Én 12 milliós javaslatot tennék, ennyivel emeljük meg a TÁVÜSZ támogatási keretét. Ebből 5 milliót már

megkapott, mivel nem tudott béreket fizetni. Tehát ennek megfelelően kellene a költségvetést módosítani.

**Pálkásné Petik Éva HSZB elnök:** A számlázás megy a Tankerület felé?

**Horinka László polgármester:** Amióta a szerződést aláírtuk, nincs nagy kintlévőség, az idén még fog kapni kéthavi díjat, hacsak át nem csúszik januárra és egy kifizetés még januárban is esedékes. 2,5 millió plusz áfa, amit kap a tankerülettől. Így lesz garantált a működésük. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a háromnegyedéves beszámolót, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**183/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2018. évi háromnegyedéves helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Horinka László polgármester:** Aki az elhangzottak szerinti rendeletmódosítással egyetért, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:*

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2018. (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjával, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdésével kapott felhatalmazással és feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1-9. melléklete helyébe e rendelet 1-9. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2018. november 21.

Horinka László  
polgármester

dr. Tóth Krisztina  
jegyző

## 5./ NAPIRENDI PONT

### MTZ 1025.3 típusú traktor beszerzése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Egy MTZ 820-as volt a pályázatban, de azt a károsanyag-kibocsátása miatt nem lehet forgalomba helyezni. Egy másik típusal kell pótolni, ami drágább, azonban ragaszkodunk hozzá, mert könnyű a szerelése, és a grédert is tudja vontatni. Nem tartalmaz szállítási határidőt az ajánlat, ezért még nem mertem megrendelni. Az ülés előtt is beszéltem a kereskedővel, 1 db volt az országban, de nem akartam fél millióval többet költeni. Azt eladták, most a 9,3 milliós ajánlat áll, holnap kapunk választ, hogy milyen határidővel tudják szállítani.

**Hostvinszki Ákos:** Lehet, hogy lesz egy-két hónap.

**Horinka László polgármester:** Ha gyártanak készletre is, és a megrendelten kívül is hoznak be, akkor talán nem lesz annyi.

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** Mit tudunk a pályázatról?

**Horinka László polgármester:** Még mindig nem jött meg a döntés, sajnos, de nem sürgetem, mert az út részével nem állunk jól. A szállítási határidő függvényében még visszajelek. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **184/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ dönt arról, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése pályázati konstrukcióban benyújtott pályázatának megvalósítását megkezdi, és beszeres egy MTZ 1025.3 traktort 9.300.000 Ft+áfa áron,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** polgármester

## 6./ NAPIRENDI PONT

### A Határ utca lakóövezetbe sorolt tömbjének belterületbe vonása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**185/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ rögzíti, hogy a Sülysáp város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 21/2017. (X. 31.) önkormányzati rendeletével döntött a Határ utca északi tömbjének (13./b jelű tömbfeltárás) lakóövezetbe sorolásáról, ami alapján
- 2./ hozzájárul ahhoz, hogy a HÉSZ szerinti Lf-1 jelű övezet előírásainak megfelelő földrészeket belterületbe vonásra kerüljenek,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos kérelmek – 2./ pontban foglaltak szerinti – elbírálására, és a belterületbe vonáshoz szükséges önkormányzati nyilatkozat kiadására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**7./ NAPIRENDI PONT**

**Kápolna utca forgalmi rendjének szabályozása**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Lakossági bejelentéssel támogatott előterjesztést láthattok. Amit mi meg tudunk tenni, hogy próbáljuk szabályozni a parkolást, mi annyit tudunk tenni, hogy kirakjuk a táblát. PVB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a Kápolna utca forgalmi rendjének szabályozásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**186/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésével kapott jogkörében eljárva a Kápolna utca 16-21. szám közötti szakaszán az út mindkét oldalán megtiltja a megállást és várakozást, „megállni tilos” jelzőtábla, valamint az útpadkán történő megállást is tiltó kiegészítő tábla elhelyezésével,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

**8./ NAPIRENDI PONT**

**Intézményfejlesztési Alapról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** PVB tárgyalta, javaslatokat tett a kérdésekre.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Kérdés volt, hogy lakóegységekre terjesszük ki a rendelet hatályát, vagy maradjanak a telkek, a bizottság véleménye, hogy továbbra is csak telkekre vonatkozzon. A gazdasági övezetre ne, csak lakóingatlanra vonatkozzon. Ha több új telek alakul ki, akkor a kisebbek után kerüljön kivetésre a hozzájárulás. A részletfizetést abban az esetben támogatja, ha nem történik adásvétel. 400 ezer forintra javasolták növelni az alapösszeget.

**Farkas Ferenc:** Amit el akar adni, azután kell kivetni.

**Horinka László polgármester:** Nem biztos, hogy eladja, lehet, hogy a gyereke építkezik. Ezen ment a dilemma, hogy melyik után kell kivetni, ha nem két egyforma méretű telek keletkezik. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, fogadjuk el a PVB javaslatát, és ezek alapján kerüljön módosításra az IFA rendeletünk. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **187/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ az Intézményfejlesztési Alapról szóló 11/2016. (IV. 24.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, és a rendelet vonatkozásában a következő módosításokról dönt:

- A rendelet hatálya csak lakóövezetben levő telkekre terjedjen ki a jelenlegi teljekörű hatály helyett.
- Kerüljön szabályozásra, hogy amennyiben több új telek alakul ki, akkor a kisebbek után kerül kivetésre a hozzájárulás.
- Biztosítson részletfizetési kedvezményt a rendelet, amennyiben nem történik adásvétel a telekalakítást követően. A hozzájárulás alapösszege 2019. január 1-jétől 400 ezer forint.

2./ felkéri a jegyzőt, hogy a módosítások átvezetéséhez szükséges rendelettervezetet készítse el.

**Határidő:** soron következő munkaterv szerinti ülés

**Felelős:** jegyző

## **9./ NAPIRENDI PONT**

**Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Az előző ülésen döntöttünk emelésekről, ezek lettek átvezetve, ezek kerülnek bele a rendeletmódosításba. A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a rendeletmódosítással, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:*

Sülysáp Város Önkormányzata **Képviselő**-testületének



12/2018. (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
**bérletéről és elidegenítéséről szóló**  
10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjával, valamint (2) bekezdésével, Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjával, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ával, valamint 2. számú mellékletével kapott feladatkörében és felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §** E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2018. november 21.

Horinka László s.k.  
polgármester

dr. Tóth Krisztina s.k.  
jegyző

1. melléklet a 12/2018. (...) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelethez

**Költségelven bérbe adott önkormányzati lakások bérleti díjai  
2019. január 1-jétől**

1. összkomfortos lakás:	810 Ft/m <sup>2</sup> /hó,
2. komfortos lakás:	610 Ft/m <sup>2</sup> /hó,
3. félkomfortos lakás:	410 Ft/m <sup>2</sup> /hó,
4. komfort nélküli lakás:	210 Ft/m <sup>2</sup> /hó.

10./ NAPIRENDI PONT

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól  
szóló önkormányzati rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Ugyanaz a helyzet, mint az előző napirendnél, már a múlt hónapban döntöttünk az emelésekről. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztett rendeletmódosítással, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendelet alkotta:*

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
13/2018. (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól  
szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontja, 42. § 1. pontja és 107. §-a alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 6. és 11. pontjára, 5. § (2) b) pontjára, 13. § (1) bekezdésére és 18. § (1) bekezdésére a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 4-5. pontjai helyébe a következők rendelkezések lépnek:

<b>4. Műfüves sportpálya</b>	
▪ hétköznap 14.00-18.00	5 000 Ft/óra
▪ hétköznap 18.00-22.00	5 500 Ft/óra
▪ hétvégén 10.00-16.00	5 000 Ft/óra
▪ hétvégén 16.00-22.00	5 500 Ft/óra
▪ világítás	1 000 Ft/óra
<b>5. Tornacsarnok</b>	
▪ csapatjáték	4 000 Ft/óra (előre fizetés esetén 20 % kedvezmény)
▪ teniszezők részére	1 000 Ft/óra

**2. §** Ez a rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba, majd a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2018. november 21.

Horinka László  
polgármester

dr. Tóth Krisztina  
jegyző

11./ NAPIRENDI PONT

Szociális szolgáltatástervezési koncepció 2018. évi felülvizsgálata  
/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a felülvizsgált szolgáltatástervezési koncepció elfogadásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**188/2016. (VIII. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (7) bekezdése alapján elfogadja Sülysáp Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának 2018. évi felülvizsgálati dokumentumát, egyúttal a korábban e tárgyban elfogadott dokumentumokat hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**12./ NAPIRENDI PONT**

**Sülysáp, Iparterület 0406/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**

*/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Horinka László polgármester:** PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Erről volt már egy döntésünk, de a vevő kisebb területet szeretne megvásárolni, nekünk pedig szükségünk lenne nagyobbra, tehát szinkronban vannak az igények. A telek mérete, formája megváltozott, van benne egy árok, amit nem akar megvenni. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**189/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján a 96/2018. (IV. 26.) ÖKT határozatát a következők szerint módosítja:

- 1./ a G és SZ Fuvarozó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Gárdonyi Géza u. 21., cégjegyzékszám: 13-09-111919, adószám: 13906810-2-13) 2500 Ft+áfa/m<sup>2</sup> összegű vételi ajánlatát a Sülysáp 0406/37 helyrajzi számú, 4.022 m<sup>2</sup> alapterületű kivett ipartelep megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára elfogadja, azzal, hogy a vevő az áfa teljes összegét szerződéskötéskor, a fennmaradó vételár pedig 12 havi részletben fizeti meg;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

### 13./ NAPIRENDI PONT

#### 2018. év végi jutalmazás az önkormányzati intézményeknél

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** PVB tárgyalta, elfogadásra javasolja. 11,5 millió forint a maradvány, plusz járulékai. A PVB azt javasolja, hogy legyen a teljes összeg legyen felosztva a tavalyi szempontok alapján. Ez nagyjából 43 %-os emelést jelent.

**Cseri Péter:** Értelemszerűen a kiemelt jutalmak is emelkedjenek 43 %-kal. És szeretném javasolni - anélkül, hogy a jegyző hatáskörét a magamévá tenném - a pénzügyi irodavezető kiemelt jutalmazását.

**Horinka László polgármester:** Akkor így fogadnánk el. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az elhangzottak szerint kiegészített határozati javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **190/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszönve az önkormányzati apparátus egész éves megfeszített munkáját, a 2018. évi költségvetés várható bérmaradványának terhére

- 1./ a polgármestert egy havi nettó keresete 143 %-ának megfelelő jutalomban részesíti,
- 2./ az önkormányzati intézmények dolgozóinak év végi jutalmazására a következő kereteket biztosítja
  - intézményvezetők kerete: 2.510.000 Ft
  - Sülysáp Város Önkormányzata: 475.000 Ft
  - Sülysápi Polgármesteri Hivatal: 2.380.000 Ft
  - Gólyahír Bölcsőde: 800.000 Ft
  - Sülysápi Csicsergő Óvoda: 2.580.000 Ft
  - WAMKK: 220.000 Ft
  - Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ: 460.000 Ft
  - Központi Konyha: 740.000 Ft
  - TÁVÜSZ Kft.: 1.450.000 Ft
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és az intézményvezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

**Horinka László polgármester:** Magam és munkatársaim nevében is köszönöm ezt a nagyvonalú hozzáállást.

### 14./ NAPIRENDI PONT

#### **A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadása**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** A PVB javasolta, hogy a hulladék szállítási közszolgáltató cég is számoljon be évente az elvégzett tevékenységéről. Megnézzük, hogy van-e ilyen kötelezettsége, ha van, akkor fel fogjuk kérni, és beillesztjük a munkatervbe.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Mindenképpen kell, hogy legyen, mivel közszolgáltató. Csak azt fogjuk megnézni, hogy van-e konkrét időpont rögzítve a szerződésben.

**Horinka László polgármester:** Kérdés, hozzászólás van-e a munkatervhez? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a Képviselő-testület 2019. évi munkatervét, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**191/2018. (XI. 21.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 14/2009. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 11. §-a alapján a 2019. évre szóló munkatervét a mellékletben foglaltak szerint fogadja el.
- 2./ Felkéri a Bizottságokat, hogy munkaterveiket az elfogadott testületi munkaterv alapján fogadják el.
- 3./ Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ülések technikai feltételeinek biztosításáról gondoskodjanak.

**Határidő:** 1./ azonnal; 2./ 2018. decemberi ülés; 3./ folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző, bizottsági elnökök

**15./ NAPIRENDI PONT**

**Egyebek**

**Horinka László polgármester:** Várunk benneteket a Tókerülő túrán december 8-án, hétvégén Bárkanap, 9-én Mikulásfutás, 16-án Városi Advent.

**Katus Norbert alpolgármester:** 6-án Mikulásjárat.

**Horinka László polgármester:** Legközelebb kivételesen megint szerdán, december 12-én találkozunk, évzáró testületi ülésünk lesz. Van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat bármilyen témában? Ha nincs mindenkinek köszönöm a munkát, jó pihenést, további szép estét kívánok, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László  
polgármester

dr. Tóth Krisztina  
jegyző

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

Hostyinszki Ákos  
települési képviselő

Pálinkásné Petik Éva  
települési képviselő