

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. október 18-án 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:**

**A Képviselő-testület tagjai közül:** Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Farkas Ferenc, Hostyinszki Ákos, Pálinkásné Petik Éva, Seprős Viktor települési képviselők, **később érkezett:** Kecser István települési képviselő

**Tanácskozási joggal:** dr. Tóth Krisztina jegyző, Szabó-Debreceni Anikó aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Kántor Erzsébet testületi ügyintéző

**Horinka László polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntök minden jelenlévőt az októberi munkaterv szerinti testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 tagból 7 jelen van. Kecser István jelezte, hogy késik. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek javaslom Balog Mónika és Farkas Ferenc képviselőtársainkat. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

### **Ügyrendi határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Balog Mónika és Farkas Ferenc települési képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

**Horinka László polgármester:** A kiküldött meghívóban szereplő napirend tárgyalására teszek javaslatot, azzal, hogy egészítsük ki a ma kiküldött témával, valamint a PVB ülésen is felhoztam, hogy szükségünk lenne egy traktorra. Van-e valakinek más módosító indítványa?

**Hostyinszki Ákos:** Egyebekben szeretnék néhány szót váltani a rendelőnél lévő parkoló állapotáról.

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** Nekem is van egy témám.

**Horinka László polgármester:** Rendben! Aki így egyetért az elhangzottak szerint módosított napirenddel, kérem, szavazzon.

### **Ügyrendi határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendi javaslatot elfogadta.

**Az ülés napirendje:**

**1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Horinka László polgármester

- 2./ **Tájékoztató a 2018. év III. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **Beszámoló a 2017/2018-as tanévi iskola-egészségügyi ellátásról**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Sülysápi Csicsergő Óvoda beszámolója az elmúlt nevelési évről**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **A helyi közösségi közlekedést biztosító M-BUSSAL Kft. beszámolója**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ **Pályázat kiírása a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezető) beosztására**  
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 7./ **A helyi adók és díjak mértékének felülvizsgálata 2019. évre**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **Tulajdonosi hozzájárulás és önerőtámogatás biztosítása a Sülysápi Gyerekfoci Egyesületnek a Malom utcai futballpálya felújítására irányuló pályázatához**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **Melegvölgy közterületeinek átnevezése**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Szent István tér 17/ C. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Szent István tér 17/ C. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek bérbeadása**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Egészségközpont építése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Egyebek**
  - a./ **Traktor vásárlása**
  - b./ **Az I. és a III. sz. háziorvosi rendelő előtti parkoló rendezése**

## 1./ NAPIRENDI PONT

### **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Ezt a napirendi pontot bizottság nem tárgyalta, a leírtakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **162/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 19. § (5) és 25. § (5)-(6) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 2./ NAPIRENDI PONT

### **Tájékoztató a 2018. év III. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Ezt sem tárgyalta bizottság, az előterjesztést olvashattatok, kérdés van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **163/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. év III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, az SZMSZ 8. § (4) és 19. § (5) bekezdése szerint előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 3./ NAPIRENDI PONT

### **Beszámoló a 2017/2018-as tanévi iskola-egészségügyi ellátásról**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** A HSZB az imént tárgyalta és elfogadásra javasolja. Itt volt néhány érintett és válaszoltak az elhangzott kérdésekre. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, javasolom, hogy fogadjuk el a beszámolókat. Egyenként szavazunk minden határozati javaslatról. Aki elfogadja az I. számú házi gyermekorvosi körzet beszámolóját, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **164/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Prohászka-Rád Imre gyermekorvos beszámolóját az I. sz. házi gyermekorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2017/2018-es tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

**Horinka László polgármester:** Aki elfogadja Dr. Balog Erzsébet gyermekorvos beszámolóját, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **165/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Balog Erzsébet gyermekorvos beszámolóját a II. sz. házi

gyermekorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2017/2018-es tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

**Horinka László polgármester:** Aki elfogadja az I. számú fogorvosi körzet beszámolóját, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**166/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dentaform Kft. beszámolóját az I. sz. fogorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2017/2018-es tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

**Horinka László polgármester:** Aki elfogadja Dr. Glonek Ibolya fogorvos beszámolóját, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**167/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Glonek Ibolya fogorvos beszámolóját az II. sz. fogorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2017/2018-es tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

**Horinka László polgármester:** És végül, aki elfogadja a védőnői szolgálat beszámolóját, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**168/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat beszámolóját a köznevelési intézményekben a 2017/2018-es tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Védőnői Szolgálat

**4./ NAPIRENDI PONT**

## Sülysápi Csicsergő Óvoda beszámolója az elmúlt nevelési évről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** HSZB tárgyalta elfogadásra javasolta. Itt volt a régi és az új óvodavezető is, kaptunk egy szép, tartalmas beszámolót. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja az óvoda beszámolóját, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **169/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 83. § (2) e) és h) pontja, valamint 85. § (2)-(3) bekezdése alapján

- 1./ a Sülysápi Csicsergő Óvoda 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját megtárgyalta és elfogadja,
- 2./ az intézményben az elmúlt nevelési évben folyt szakmai munkát, a nevelési programban foglaltak végrehajtását eredményesnek ítéli,
- 3./ felkéri a jegyzőt az értékelés Nkt. szerinti nyilvánosságra hozatalára.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** intézményvezető, jegyző

## 5./ NAPIRENDI PONT

### A helyi közösségi közlekedést biztosító M-BUSSAL Kft. beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Nem szeretnék sokat hozzáfűzni, elfogadásra javaslom. Január 1-től veszélybe került a szolgáltatás ellátása a finanszírozási kérdések miatt, ezért rendelkeznék arról is, hogy a következő ülésre készüljön ezzel kapcsolatosan előterjesztés. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a beszámolót, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **170/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatást végző M-BUSSAL Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.; cégjegyzékszám: 19-09-516622; adószám: 23444580-2-19) közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos előző időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztessen a közszolgáltatóval a feladatellátás 2019. évi feltételeiről.

**Határidő:** 2018. novemberi ülés

**Felelős:** polgármester

## 6./ NAPIRENDI PONT

## Pályázat kiírása a **Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezető) beosztására**

/Kapsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Tarnavölgyi László december 31-ével lemondott az intézményvezetői megbízásáról, illetve ezzel együtt a közalkalmazotti jogviszonyáról is; új intézményvezetőt kell keresni.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Jelentősen változtak a pályáztatási szabályok az előző pályázat óta. Már 3 szakértőt kell felkérnünk a pályázatok véleményezésére.

**Seprős Viktor:** December 31-ig megy el, vagy már korábban?

**Horinka László polgármester:** Elméletileg decemberben már nem lenne, felmentését tölti. De az már csak fél hónap egyébként is.

**Katus Norbert alpolgármester:** Viszont van egy Adventünk, amivel foglalkozni kell, Mikulás, bárkások.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Munkavállalói felmondás esetén nem indokolt a felmentési idő.

**Horinka László polgármester:** Ez egy másik kérdés, és figyelembe veszem a véleményeket, amikor döntök. Keresünk egy köztes, mindenkinek megfelelő megoldást. A pályázati felhíváshoz van-e kiegészítés? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **171/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ pályázatot ír ki a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár (2241 Sülysáp, Szent István tér 7.) intézményvezető állásának betöltésére,
- 2./ kijelöli és felkéri a Humán Szolgáltatások Bizottságát, hogy a pályázók előzetes meghallgatásával kapcsolatos bizottsági feladatokat lássa el,
- 3./ felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. decemberi ülés

**Felelős:** jegyző, HSZB

/19:10 Kecser István PVB elnök megérkezik az ülésre, a Képviselő-testület határozatképes: 9 tagból 8 jelen van./

## 7./ NAPIRENDI PONT

A helyi adók és díjak mértékének felülvizsgálata 2019. évre

/Kapsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** PVB tárgyalta és emelést javasolt a lakások és sportcsarnok vonatkozásában. A lakásokkal egyetérték, a sportcsarnoknál és a műfüves pályánál a bérleti díjakat nem biztos, hogy kell emelni 50 %-kal.

**Katus Norbert alpolgármester:** Én nem értek egyet az 50 %-kal egyik esetben sem. A piaci ártól le vagyunk maradva ez igaz, de ez nem indokolja, hogy egy lépcsőben emeljünk. Két lépcsőben javasolom, 25-25 %-kal, figyelembe véve a TAO-s időszakot. Ezt tartanám korrektnek.

**Balog Mónika:** Fizetnek rendesen?

**Horinka László polgármester:** A többség igen, de azért vannak elmaradások időnként.

**Balog Mónika:** Nem sok az 50 %-os emelés?

**Horinka László polgármester:** Én is indokoltnak tartom az emelést, de egyetértek azzal, hogy ezt ne egy lépcsőben tegyük. A javaslatom az lenne, hogy 25 %-kal emeljük a bérlakások bérleti díját.

**Kecser István PVB elnök:** A nagykáta csarnok 9000 Ft, de nagyobb, az előtér 3000.

**Horinka László polgármester:** Javaslatom: tornacsarnok július 1-től 4000, műfüves pálya hétköznap 14-16 óráig 5000, 18-22 óráig 5500 Ft, hétvégén 10-16-ig 5000, 16-22-ig 5500 Ft, a világítás továbbra is 1000 Ft. Ezek alapján mindkettő nagyjából 25 %-kal emelkedik.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Az új árakat rendeletben kell rögzíteni, amit a mai döntés alapján a következő ülésre készítünk elő.

**Horinka László polgármester:** Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **172/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók és díjak mértékét felülvizsgálta, és 2019. évre a következő döntéseket hozza:

- 1./ az önkormányzati bérlakások bérleti díját 2019. január 1-jétől, az önkormányzati sportlétesítmények bérleti díját 2019. július 1-jétől 25 %-kal emeli,
- 2./ a helyi adók, hozzájárulások és egyéb díjak mértékén nem kíván változtatni,
- 3./ felkéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban foglalt döntések érvényesítéséhez szükséges rendeletmódosításokat készítse elő,
- 4./ felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az 1-2./ pontban foglalt döntéseket vegyék figyelembe a költségvetési rendelet előkészítése során.

**Határidő:** 2018. novemberi ülés

**Felelős:** polgármester, jegyző

#### **8./ NAPIRENDI PONT**

**Tulajdonosi hozzájárulás és önerőtámogatás biztosítása a Sülysápi Gyerekfoci Egyesületnek a Malom utcai futballpálya felújítására irányuló pályázatához**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Ez a téma volt már előttünk. Kaptak egy hiánypótlást, aminek nyomán többek között a tulajdonosi hozzájárulást kell becsatolniuk. A jövő évi költségvetést terheli. PVB tárgyalta, a kérelem támogatását javasolta. Kérdés, hozzászólás van-e?

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** A sápi focipálya rendezése meglesz?

**Horinka László polgármester:** Valami gomba megtámadta, azt lepermetezték, újravetették, ettől néz ki ilyen gyalázatosan. Ez nem katasztrófa, csak időigényes. Ha nincs máskérdés, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**173/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ az Mötv. 107. §-a alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Sülysápi Gyerekfoci Egyesület (székelye: 2241 Sülysáp, Hunyadi u. 32., nyilvántartási száma: 13-02-0006012; adószáma: 18203428-1-13; képviseli: Dósa Richárd elnök) a Sülysáp Város Önkormányzata tulajdonát képező Sülysáp, Malom u. 3. szám, 3856 hrsz. alatti ingatlanon fekvő élőfüves nagypályát felújítása,
- 2./ vállalja, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerő 2.226.701 Ft összegét támogatásként biztosítja az Egyesület részére az önkormányzat 2019. évi költségvetésében.

Határidő: 1./ azonnal, 2./ 2019.03.15.

Felelős: polgármester

**9./ NAPIRENDI PONT**

**Melegvölgy közterületeinek átnevezése**

*/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Horinka László polgármester:** A PVB nem tett javaslatot, a HSZB javaslata szerint belterületi patkó alakú szakasz Melegvölgyi utca, a külterületi szakasz pedig Meleg völgy legyen. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**174/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 3. pontja, valamint a 9/2008. (V. 19.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ Sülysáp 4054 helyrajzi szám alatti közterület megnevezését Melegvölgyről Melegvölgyi utca megnevezésre változtatja,
- 2./ Sülysáp 0422 helyrajzi szám alatti közterület megnevezését Melegvölgyről Meleg völgy megnevezésre változtatja,
- 3./ felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: jegyző

**10./ NAPIRENDI PONT**

**Szent István tér 17/C. szám alatti ingatlan **bérelti szerződésének** módosítása**

*/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Horinka László polgármester:** PVB tárgyalta, azt javasolta, hogy az irattár kivételével a teljes épületet adjuk bérbe. Egy értelmes díjat kellene kitalálni, elhangzott egy 500 ezer forintos díj, de az nem lenne korrekt.



**dr. Tóth Krisztina jegyző:** A mostani díjjal kellene kalkulálni az alapterület arányában.

**Horinka László polgármester:** Igen, és mindent a mostani bérlő vegyen bérbe, és adja albérletbe. Illetve adjuk ki a tetőtéri helyiséget is, amire vegyes használatot javasol a beadvány. Ennek a díja kb. 350 ezer forint. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**174/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a SECURITY LINES Biztonsági és Szolgáltató Betéti Társaságnak (székhelye: 2244 Úri, Rákóczi út 4.; cégjegyzék száma: 13-06-041593; statisztikai számjele: 21061543-8020-117-13; adószáma: 21061543-1-13; képviseli: Süli Enikő) az önkormányzat és a Társaság között a Sülysáp, Szent István tér 17/C. szám alatti 3857/5 hrsz.-ú ingatlan bérletére vonatkozólag 2018. március 14. napján létrejött szerződés módosítására vonatkozó indítványát és a szerződésmódosítást a következő feltételekkel fogadja el

- 1./ a Társaság - az emeleti 15., 16. és 17. sz. helyiségek kivételével - a teljes épületet bérbe veszi, ami a földszinten 254,18 m<sup>2</sup>, az emeleten 170,47 m<sup>2</sup>, azaz összesen 424,65 m<sup>2</sup> alapterület bérletét jelenti,
- 2./ a módosított bérleti díj a hatályos szerződésben foglalt díj arányában kerül megállapításra, azaz 340.000 Ft/hó összegben,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Társasággal való egyeztetésre, és a javaslat elfogadása esetén a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: polgármester

**11./ NAPIRENDI PONT**

**Szent István tér 17/C. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek bérbeadása**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Az előző döntés alapján, nem kívánjuk a helyiségeket bérbeadni, albérletbe veheti a főbérlőtől. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**174/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Security Masters Kft. (székhelye: 2244 Úri, Rákóczi út 4.; cégjegyzék száma: 13-09-134503; adószáma: 11734286-2-13; képviseli: Nagy József) bérleti igényét az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp, Szent István tér 17/C. szám alatti

3857/5 hrsz.-ú ingatlan emeleti 11., 12., 13. és 14. sz. helyiségeire (26,17 m<sup>2</sup>), iroda működtetése céljából elutasítja, mivel az épületet egyben kívánja bérbeadni. Tájékoztatja az igénylőt, hogy a szóban forgó helyiségek albérletéről a főbérlettel egyeztetethet.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: polgármester

## 12./ NAPIRENDI PONT

### Egységközpont építése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Nagyon szeretnénk volna már júliusban kiírni, de a kiviteli tervek elkészülése csúszott.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Sajnos kötbért kellett felszámolnunk a tervező felé, mivel már tolerálhatatlan volt ez a csúszás, de egyebet nem tudtunk tenni. Az összköltségvetés nettó 168 millió Ft, amiből az építés 154 millió Ft, 9,6 millió Ft az eszközbeszerzés és 4,6 millió Ft az előkészítés, lebonyolítás. Csak az építésre kell közbeszerzést lefolytatni. Erre az összeghatárra még lehet meghívásos eljárást alkalmazni. Minimum öt céget kell meghívni, több lehet. Nem lenne tárgyalás sem, mert nem tudunk műszaki tartalomról tárgyalni, mindent meg kell valósítani. A kötelező tételek: 5 % előleg, ezt lehet emelni, minimum 4 részszámlát kell biztosítani. A többi paraméter szabadon változtatható.

**Kecser István PVB elnök:** Hány négyzetméter?

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** 550.

**Kecser István PVB elnök:** Mennyi a realitása, hogy ennyiből kijön? A tervezői költségvetést odaadjuk árazatlanul? Csak a térburkolat 10 milliós nagyságrendű.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Ha nem jön ki ennyiből, ne építsük meg, és adjuk vissza a 200 milliót?

**Horinka László polgármester:** Tudatosítsa mindenki magában, hogy ez az ár a pályázatban beadott költségvetésen alapul, azaz az elnyert támogatási összeg, plusz a minimálisan vállalt önerő, nem pedig a piaci ár. Ennél már az idei költségvetésünkben is többet, 250 milliót terveztünk be, és ha ezt jövőre is megússzuk ennyiből, boldog leszek.

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** Határidőhöz van kötve?

**Horinka László polgármester:** Október vége.

**Katus Norbert alpolgármester:** Nem meghívásos közbeszerzést kellene folytatni.

**Horinka László polgármester:** Jó esetben ugyanolyan versenyt jelent, mint a nyílt eljárás, hiszen a cégek nem tudnak egymásról, viszont előnye, hogy nem tudnak bekerülni megbízhatatlan cégek. Ezért én a nyílt közbeszerzés helyett azt mondanám, hogy ezt a listát egészítsük ki még néhány potenciális vállalkozással, építőipari céggel, hátha kialakul egy jó verseny és egy jó ár. Kérem, hogy holnapig jelezzétek, ha van javaslatotok. Más kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a közbeszerzési eljárás megindításával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **177/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)

112. § (1) b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indít

„Egészségközpont építése” tárggyal a Sülysáp, Vasút u. 28. szám alatti helyszínre vonatkozólag,

- 2./ az ehhez kapcsolódó ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt, valamint a vállalkozási szerződés tervezetét jóváhagyja, és rögzíti, hogy az eljárás során a nyílt eljárás szabályait alkalmazza,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a projektekhez kapcsolódó, nem közbeszerzési eljárásra kötelezett beszerzések saját hatáskörben való lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 13./ NAPIRENDI PONT

### Egyebek

#### a./ Traktor vásárlása

**Horinka László polgármester:** Azokban az utcákban, ahol a MAN nem tud megfordulni, az MTZ-vel csináltuk a hóeltakarítást. Van egy pályázatunk, amelyről úgy tudjuk, hogy nyertes, de még nincs támogató döntésünk, viszont a traktort meg kellene venni. A pályázat beadását követően saját felelősségre megkezdhető a pályázat megvalósítása, azaz megvehetjük és elszámolhatjuk. Egy MTZ traktorral pályáztunk, aminek az ára már felemelkedett, de időközben magas lett a károsanyag-kibocsátása is, így nem lehet forgalomba helyezni. Van más lehetőség is, indiai, lengyel és Zetor, de az már 9 millió nettó. Nem szeretnék új traktort venni, ha a pályázatunk nem nyer. Tudom, hogy a munkaóra számít, de megdöbbentő, hogy egy 20 éves traktorért képesek 4 milliót elkérni, miközben az új 6 millió. Ha a következő ülésig kiderül, hogy nyer a pályázatunk, akkor nincs baj, és csak a különbözetről kell döntenie. Ha nem nyer a pályázat, akkor venni kell egyet használtan. Ha másképpen tartjátok jónak, mondjátok. Az idő halad, a tél itt van a nyakunkon, és nincs eszközünk a hókotráshoz. Egy új gép beszerzése 6 hónap, sorban állás van. Ha az újhoz nem jutunk hozzá 6-8 héten belül, akkor mindenképpen kell venni egy használtat.

**Pálkásné Petik Éva HSZB elnök:** Használtan van valami a látókörötökben?

**Horinka László polgármester:** Van egy 4 millióért, állítólag jó állapotú. Kocsisék is azt mondták, hogy 4-5 millió, Zetor, 1998-as, friss műszakival, első tulajdonostól. Sokat nem veszítünk a használttal, legfeljebb eladjuk, ha nyerünk a pályázaton. Ebben most határozni nem kell.

#### b./ Az I. és a III. sz. háziorsos rendelő előtti parkoló rendezése

**Hostyinszki Ákos:** A Losonczy utcai rendelőnél mit lehetne kezdeni a parkoló résszel? Már a víz is elmosta, kellene oda egy kis tereprendezés.

**Horinka László polgármester:** A sápi rendelő parkolóját is tűzzük napirendre. Már beszélünk erről, a buszmegállót is úgy alakítottuk ki, hogy be lehessen hajtani. Ha megépül az egészségház, akkor Molnár doktornő is átköltözik, ha letelik a fenntartási idő. A sápi rendelőnél is ki kell alakítani, mert esős időben egy dagonya van. Nem biztos, hogy szegélyköves parkolót kell kialakítani. Még az is lehet, hogy a sápiak is lejönnék ide. Egy zúzottköves tereprendeризést csinálnánk.

**Kecser István PVB elnök:** A régi hulladéklerakónál nincs már kő?

**Horinka László polgármester:** Nincs, már vesszük, a TÁVÜSZ szokott ilyen tereprendezést csinálni. A fűnyírás időszaknak vége, a hókotrás még nem aktuális, talán meg is tudják csinálni.

**Kecser István PVB elnök:** Mi van a betondarálóval?

**Horinka László polgármester:** Működik, sőt a bartert úgy fogjuk lebonyolítani, hogy a temetőben lévő sírköveket bevisszük, és egyharmadát visszkapjuk. Határozzunk arról, hogy ezt megcsináljuk, kerül, amibe került. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**178/2018. (X. 18.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ megbízza a TÁVÜSZ Kft.-t, hogy végezzen zúzottköves tereprendezést az I. és a III. sz. háziórvosi rendelő parkolójában,

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 10.

Felelős: polgármester

**Horinka László polgármester:** Október 23-án 10 órakor tartjuk a megemlékezést a Fáklyánál. Az őszi szünet idején szabadságon leszek. Részemről nincs más, van-e még kérdés?

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** Az útpadkázással kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy a legfelső felületén már terül szét. Ez így marad?

**Horinka László polgármester:** Még az emulziózás előtt le lesz hengerelve, kiegyenlítve és lepermetezve. Jövő szombatra tervezik a permetezést. Tudom, hogy most szét van forgácsolva.

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** Elkészültek a buszmegálló, alatta betongyűrűket helyeztek el, azoknak a tisztítását hogyan fogják elvégezni?

**Katus Norbert alpolgármester:** Vannak erre célszerszámok, plusz magas víznyomással.

**Horinka László polgármester:** A 31-es 6 méter széles, plusz a padka, és ott sincs tisztítónyílás, mégis kitisztítják.

**Hostyinszki Ákos:** A padkázásnál látom, hogy a padka még mindig helyenként magasabb, mint az úttest.

**Horinka László polgármester:** Ha az a maradék padka magasabb, akkor le kell gyalulni, ezt megbeszéltük vele. Még gyalulni és tölteni is fog.

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** A Gáspár köznél megtörtént a felfestés, remélem, figyelembe veszik. A Hevesy parkban birtokba vették a sportparkot, az apukák nagyon örülnek neki, az anyukáknak viszont semmilyen eszköz nincs. Jó lett volna valami bicikliszerűség.

**Katus Norbert alpolgármester:** Beszéljünk inkább az újonnan elhelyezett LED-es közvilágítási lámpáról.

**Kecser István PVB elnök:** Sportcsarnok ügyben van-e előrelépés?

**Horinka László polgármester:** Az elmúlt hetekben küldünk levelet a két gyógyszeripari cégnek, ahol van kapcsolatunk. Mindkettőtől megjött a válasz, hogy nem tudnak adni, már van lekötött szerződésük, és egészségmegőrzésre adnak, ezért nem férünk bele. Nem tudom, kinek van kapcsolata nagyobb cégeknél, kit lehet még megkeresni, én már fogyok ki az ötletekből. A kézilabda szövetségtől elment az az ember, aki azt ígérte, hogy minden rendben

lesz. Akárkivel beszélek, azt a választ kapom, hogy nem tudnak segíteni. Hitegettek azzal is, hogy harmadikok vagyunk a sorban, de még nem történt semmi.

**Kecser István PVB elnök:** Akár jó lesz a következő évben is.

**Horinka László polgármester:** A Tankerület január 1-től átveszi az iskolai takarítókat, a héten volt egy egyeztetésünk. Akinek van szakmája, azt magasabb bérrel veszik át, de a cafetériát, munkaruhapénzt elveszítik.

**Pálkásné Petik Éva HSZB elnök:** Pályázatokkal mi a helyzet?

**Horinka László polgármester:** A Dózsa György utas pályázatról sincs még támogató döntés. A kerékpárutas pályázatot intézzük, néhányan eljöttek a lakossági fórumra, volt, aki hozott nyilatkozatot, hogy nem járul hozzá. Az merült fel, hogy a Kiskókai utcától Szecső felé eső szakaszt mégis a Béke utcai oldalon vigyük. Még egyet akarunk változtatni: Eredetileg a Béke utca 38-as számnál ment volna fel, ott még hidat is kellett volna építeni. Azt mondják, nem lehet biciklivel felhajtani, mert nagyon meredek. Megjegyzem a Kiskókai utca is meredek. Ezen is elgondolkodtunk, kivinnénk a Balassiig felfestéssel, az út is szélesebb. A borkútnál megy le a patakpartra. Így a Szőlő utcaiaknak is elérhetőbb lesz, a kihasználtsága is jobb lesz. A piac van még, arra is az az info, hogy jó reményeink vannak. Óvodaprojekt még, amire van ígéretünk, de egyelőre nincs konkrétum.

**Katus Norbert alpolgármester:** Van két LEADER-ünk, amit hiánypótolunk, minden helyre lett pakolva.

**Horinka László polgármester:** A LEADER-ek közül a kamerások bebuktak.

**Hostyinszki Ákos:** A gördeszkával mi a helyzet?

**Katus Norbert alpolgármester:** Az még nincs bírálat alatt. A helyi döntések meg fognak születni, utána megy a Kincstárhoz, ott már nem fog sokáig tartani.

**Horinka László polgármester:** Van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat bármilyen témában? Ha nincs mindenkinek köszönöm a munkát, jó pihenést, további szép estét kívánok, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László  
polgármester

dr. Tóth Krisztina  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Balog Mónika  
települési képviselő

Farkas Ferenc  
települési képviselő