

TÁJÉKOZTATÓ

a kutak vízjogi létesítési, üzemeltetési/fennmaradási és megszüntetési jegyzői engedélyezési eljárásáról

A hatályos jogi szabályozás – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet – alapján a **települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:**

- a kormányrendelet szerinti **védőterület**, valamint **karszt- vagy rétegvíz készlet** igénybevétele, **érintése nélkül, és 500 m³/év** vízigénybevételt meg nem haladóan kizárólag talajvíz készlet vagy **parti szűrésű vízkészlet** felhasználásával üzemel,
- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és **magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja**, és
- **nem gazdasági célú vízigény.**

Minden egyéb vízilétesítmény esetében a Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt az engedélyről.

I. Vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás

A vízjogi létesítési **engedély nélkül megépített vízilétesítményekre - az ásott és fúrt kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.**

A rendelkezés szerint az építtető (tulajdonos) **mentesül a vízgazdálkodási bírság fizetése alól** abban az esetben, ha a **2018. január 1. napját megelőzően engedély nélkül létesített kutakra legkésőbb 2018. december 31-ig fennmaradási engedélyt kér.**

A kút jegyzői engedélyezésének feltétele

- a kitermelt víz használata során **keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,**
- a kormányrendelet szerinti **követelmények maradéktalan teljesítése,**
- **a fúrt kút fennmaradásának engedélyezése esetén – az illetékes vízügyi hatóságnak szakértőként történő bevonásával – annak megállapítása, hogy a kút nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.**

Amennyiben a fennmaradási engedélykérelemmel érintett talajvízkút vízgazdálkodási, környezet- vagy természetvédelmi szempontból káros és ez átalakítással sem szüntethető meg, a kérelem elutasítása mellett, az építtetőt a létesítmény megszüntetésére (elbontására) kell kötelezni.

A megszüntetésre irányuló hatósági intézkedés esetén a hatósági előírás teljesítésének igazolásaként be kell mutatni azokat a terveket, vagy egyéb műszaki dokumentumokat, amelyekből a jogellenes és káros állapotnak a megszüntetése megállapítható.

A vízjogi fennmaradási engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építtető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet II. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- **A fennmaradási engedélyezési eljárás illetékmentes.**

A fennmaradási engedélyezési eljárás során szakértőként be kell vonni az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságot annak megállapítására, hogy a kút nem veszélyeztet karszt- vagy rétegvíz készletet.

Csak a szakhatósági hozzájárulás, valamint a szakértői vélemény esetén adhat ki a jegyző fennmaradási engedélyt!

II. Vízzel való ellátás engedélyezési eljárás

A vízzel való ellátás engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlan tulajdonos
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet I. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- **Az engedélyezési eljárás illetékmentes.**

A vízzel való ellátás engedély feljogosít vízi létesítmény megépítésére, de az üzemeltetési engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

A fűrés csak jogerős vízzel való ellátás engedély birtokában kezdhető meg!

A kivitelezőnek a fűrés megkezdése előtt legalább 8 nappal értesítenie kell a hatóságot.

A kút kivitelezési munkáit a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfűrés szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdés szerinti szakképesítésű kivitelező végezheti.

A kivitelezés megkezdésének időpontjáról a kivitelezőnek az engedélyező hatóságot a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal értesíteni kell.

III. Vízzel való ellátás üzemeltetési engedélyezési eljárás

A vízi létesítmény használatához/fennmaradásához vízzel való ellátás üzemeltetési engedély szükséges.

A létesítési engedély alapján megépített, de üzemeltetési engedély nélkül üzemeltetett vízellátási létesítmény esetén a vízügyi hatóság intézkedik, hogy a vízhasználat, illetve az üzemeltetés jogszabálynak megfelelő legyen.

A vízzel való ellátás üzemeltetési engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlan tulajdonos
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet II. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- **Az engedélyezési eljárás illetékmentes.**

IV. Vízzel való ellátás megszüntetési engedélyezési eljárás

A vízzel való ellátás megszüntetési engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlan tulajdonos
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet III. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció

- **A megszüntetési engedélyezési eljárás illetékmentes.**

Megszüntetési engedély szükséges az engedély nélkül létesített, engedély nélkül üzemeltetett vagy a már használaton kívüli vízilétesítmény szabályos eltömedékelésére.

A VÍZGAZDÁLKODÁSI BÍRSÁG

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 2018. december 31-ig mentesíti a vízgazdálkodási bírság kiszabása alól azokat a létesítőket, akik a Vgtv. módosítása előtt létesítettek kutat. Azonban aki 2018. december 31-ig nem kér fennmaradási engedélyt az engedély nélkül fúrt kútra, annak 2019. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kell fizetni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1.000.000.-Ft-ig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300.000. forintot.

A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdése alapján **a kút kivitelezését - beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is - az végezheti, aki:**

- az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kút-kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja, valamint
- a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolásával, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.

Kapcsolódó jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről
- 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról