

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Súlysáp 0431/7, 0431/8 hrsz. részterületeire vonatkozó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének módosítását és annak alátámasztását irányozza elő, melynek díja: **920.000 Ft+ 27% ÁFA.**

Ajánlatunk az Étv. 6.§. (1) –bek. alapján a 314/2012. (XI. 8) 41.§. szerint **egyszerűsített eljárás** keretében, 2017. január 1-től alkalmazható tartalmi követelményeknek megfelelően készítjük el.

Tervezési feladat kertében:

1. A részterületre vonatkozó alátámasztó javaslat,
(a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül a szükséges és indokolt szakági munkarészekkel.)
2. Településszerkezeti terv és leírás részterületi módosítása,
(a 4. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül.)
3. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv részleges módosítása
(az 5. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül.)

<i>Munkafázis, munkarész:</i>	Határidő	Számla összege:
1. Szerződés aláírása:		
2. I. tervezési ütem: belső egyeztetési munkarészek átadása (TSZT és HÉSZ és SZT tervezői javaslat, a módosítási részterületekre)	szerződés aláírásától számított 40 nap	
3. <ul style="list-style-type: none"> - Az önkormányzat a helyi partnerségi szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat 16 nap - Megbízói döntés a környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatásáról és az erről szóló önkormányzati döntés átadása a tervezőnek az 5.2. pont szerint. - Megbízói döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról az 5.3. pont szerint. összesen min:20 nap		
4.II. tervezési ütem: államigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 60 nap	tervezési díj 60%-a
5. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt		
6. Szükségesség esetén eltérő vélemények egyeztető tárgyalása	szerződés aláírásától számított 90 nap	---
7. III. tervezési ütem: főépítési és közszemléls munkarészek átadása	szerződés aláírásától számított 100 nap	tervezési díj 20%-a
8. Az állami főépítész 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét		
9. IV. tervezési ütem:(testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 130 nap	
10. A terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	az elfogadás kihirdetését követő 10. napig	tervezési díj 20%-a

A táblázat teljesítési ütemekre vonatkozó határidők teljesítésének feltétele a megbízó által a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § alapján szervezendő lakossági fórumok és Képviselő-

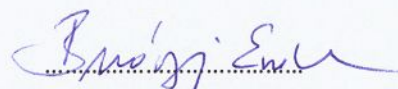
testületi döntések a táblázat 3. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése, továbbá az állami főépítész a táblázat 5. és 8. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése.

Az ajánlat nem tartalmazza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 1 és 2. melléklet a tartalmi követelményeknek megfelelő *településfejlesztési koncepció és a megalapozó vizsgálat módosítását, továbbá az esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok (pl.: vízügyi, stb. szakvélemény, környezeti vizsgálat, hatásbecslések, örökségvédelmi hatástanulmány és hatásvizsgálat, stb.), az esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek (pl. beépítési terv, látványtervek, hatástanulmányok stb.) elkészítését.* Ezek szükségessé válása esetén jelen ajánlat kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) ajánlathoz köthető.

Budapest, 2018. január 18.

Tisztelettel üdvözl:

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET- TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.



Schuchmann Péter

ügyvezető igazgató *P.*