

E. J. (László)

Polgármester	11 17 11	11
Dátum:	2018.01.04.	S/51-1/2018
Ügyazonosító:	719/2017	D. T. 4 k

ÉRKEZETT:

2018 JAN 03.

Érk. sz.: 87/2018.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Budapest
Kelt 2018. Január 02.

Szeretnék reagálni a 2017.12.09 készhez vett levelére.

Felvázolnám az egész történetet, hogy mi milyen sorrendben történt.

Elsőnek is született egy szóbeli megállapodás arról, hogy a süllyedési önkormányzat megvenné az út miatt ennek a helyrajzi számú (3680/2) teleknek az alsó részét.

Hozzávetőlegesen 1400 m² t.

Viszont Nekünk a szomszéd telek Tulajdonosaival volt egy nézeteltérésünk.

Indítottunk egy elbirtoklást a 3681 helyrajzi szám Tulajdonosai ellen, hogy visszakapjuk azt a területet, amit véletlen 2001 ben elbirtokoltak Tőlünk.

A telekalakításhoz Önök csak úgy járultak hozzá, hogy az út helyét is meghatározzuk, kimérjük, beletesszük.

Mi ebbe bele mentünk, mert szerettük volna vissza kapni az elvett területet.

Végig Önökkel egyeztetve történt a vázrajz illetve vázrajzok létrehozása.

2017 Januártól 2017 Márciusáig, amíg meg nem született a végső rajz.

Viszont itt már jóval nagyobb területek jöttek ki, mint amit előre felvázoltak a rajzok.

Nem lett figyelembe véve, hogy a vissza birtoklással hozzánk került 350 m² az érintett helyrajzi számokon és Önök is feljebb rakták az út terveit.

Az alsó rész alapból 840 m² ről indult (Lap 1 és 2), a végsőn már 1086 m² volt az út alja úgy, hogy az elbirtoklásból adódó 257 m² n nem volt benne, így lett az alsó rész 1343 m² a végső terven(3.lap)!

Az út konkrét mérete csak a telekalakítás miatt változott, ami 381 m² volt, de hozzá jött még a 89 m² az elbirtoklásból így lett 470 m²!

Ennek a 2 teleknek az új összege 1813 m², amit nem szeretnénk oda adni 6 millió forintért, mivel ez 1400 m² ről szólt.

Végig egyeztetve volt Önökkel, mi nem reklamáltunk, hogy 200m² feljebb kerül az út alsó része, és nem a nyereszkeség vezetett minket, hogy majd több 10 milliókat szakítunk a több m² n, mi azt gondoljuk, hogy a 8 Millió ár több mint 3 telekért megfelelő, amivel el lehet kezdeni egy olyan beruházást, ami egy újabb mérföldkő Süllyedési önkormányzat életében.

Amit a levélben említett 1400000 forintos városfejlesztési összegről szeretnénk kérni egy tételes magyarázatot, mert így nem tudjuk megállapítani, hogy miért is kellene ennyit fizetnünk.

2017. December 18.-án volt egy személyes találkozónk a Horinka László Polgármester úrral.

A beszélgetésünken felvetettünk egy másik opciót is.

Önökhöz kerül teljes egészében a 470m² a kivett út szakasz aminek a helyrajzi száma : 3681/3

Viszont az alsó rész, ami 1343 m² és száma a 3681/4, ebből mi kérnénk egy telek helyet ami 550m² a villanyvezeték oldalán így maradna Önöknek 793 m²! (4.lap)

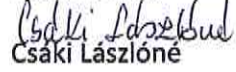
Ez a 2 Telek összege 1263 m² amiért 6 millió forintot kérnék.

Adkiss!

A mellékeltek a rajzokon a vázlatokat.

Szeretnénk ezt az ügyet úgy befejezni, főleg így év elején, hogy egy jó 2018s évnék nézzenek Önök és mi is elébe.

Köszönettel,



Csáki Lászlóné

Budapest

Kelt 2018.Január 02.

Novoszádi Zsolt földmérő
Bp. 1195 Árpád u. 9/b
Tel.: +36 20/913-2098
geomernok@gmail.com

Sülysáp város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2_2410_2016

Munkaszám: 101/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3680/1, 3680/2, 3681 hrsz-ú telekcsoporthoz újraszámolásáról

M = 1:1000

A határozat jogerőre emelkedett.

Nagykóta, 2017 JÚN. 14.

Rajzi részt lásd a túloldalon!!!

Címkoordináta (3681/1 hrsz):
Psz Y X pontkód
1 688058 233823 5411

Címkoordináta (3681/2 hrsz):
Psz Y X pontkód
1 688057 233793 5412
2 688040 233790 5412

Címkoordináta (3681/4 hrsz):
Psz Y X pontkód
1 688041 233756 5412

Címkoordináta (3681/5 hrsz):
Psz Y X pontkód
1 688043 233881 5412
2 688039 233870 5412

A telekalakítást a 80013C - 5, 2017. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Nagykóta, 2017. 04. 21.

- * Vezetékgaj a 3681/1 hrsz 326 m²-re az ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT-t illeti meg (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13. VMB-159/2010)
- ** Vezetékgaj a 3681/2 hrsz 53 m²-re az ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT-t illeti meg (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13. VMB-159/2010)
- *** Vezetékgaj a 3681/3 hrsz 37 m²-re az ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT-t illeti meg (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13. VMB-159/2010)
- **** Vezetékgaj a 3681/4 hrsz 155 m²-re az ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT-t illeti meg (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13. VMB-159/2010)
- ***** Vezetékgaj a 3681/5 hrsz 604 m²-re az ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT-t illeti meg (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13. VMB-159/2010)
- ***** Vezetékgaj a 3681/5 hrsz 2 m²-re az ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT-t illeti meg (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13. VMB-236/2012)

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		min o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	művelési ág					jel	művelési ág				
3680/1	—	Kivett, beépítetlen ter.	—	0.1798	—	3681/1	—	Kivett, beépítetlen ter.	—	0.2272	—	*
3680/2	—	Kivett, lakóház, udvar	—	0.2009	—	3681/2	—	Kivett, lakóház, udvar	—	0.0660	—	**
3681	—	Kivett, lakóház, udvar	—	0.3803	—	3681/3	—	Kivett, * magánút	—	0.0470	—	***
						3681/4	—	Kivett, beépítetlen ter.	—	0.1343	—	****
						3681/5	—	Kivett, lakóház, udvar	—	0.2865	—	*****
Összesen:				0.7610	—					0.7610	—	

Birtokhatár rendezés akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest 2017. január 6.

* Kötérfogalom elvél el nem adott magánút

205/2017

Helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Nagykóta, 2017. 2017. MÁRC. 06. hó nap

P.H.

Záradékoló: *Reu u. C. u. a*
ing. rend. min. száma: 1515/2005

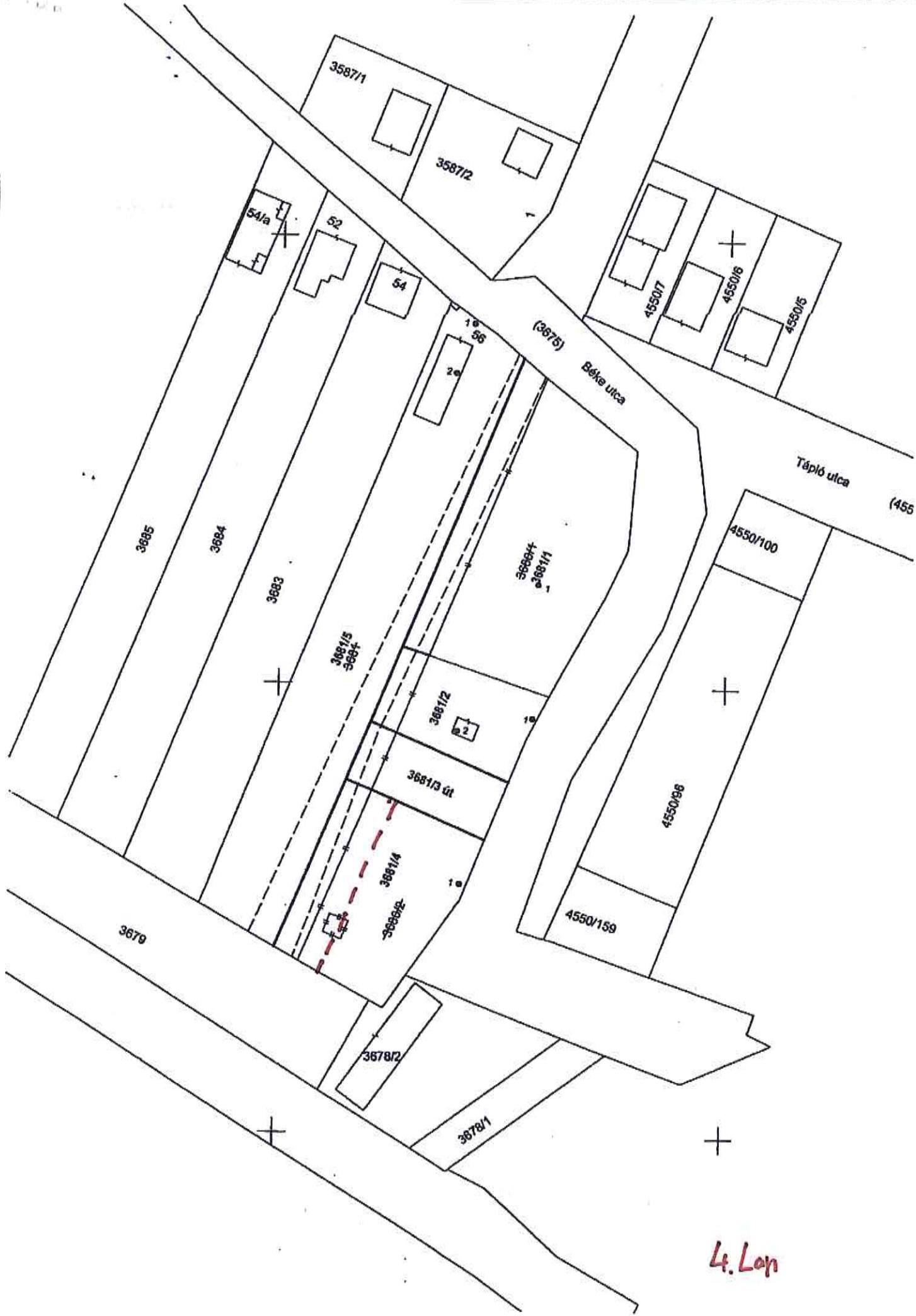
Készítő: *Novoszádi Zsolt*
Novoszádi Zsolt 6369

Novoszádi Zsolt
Földmérő
1195 Budapest, Árpád u. 9/B
+36 20-913-2098

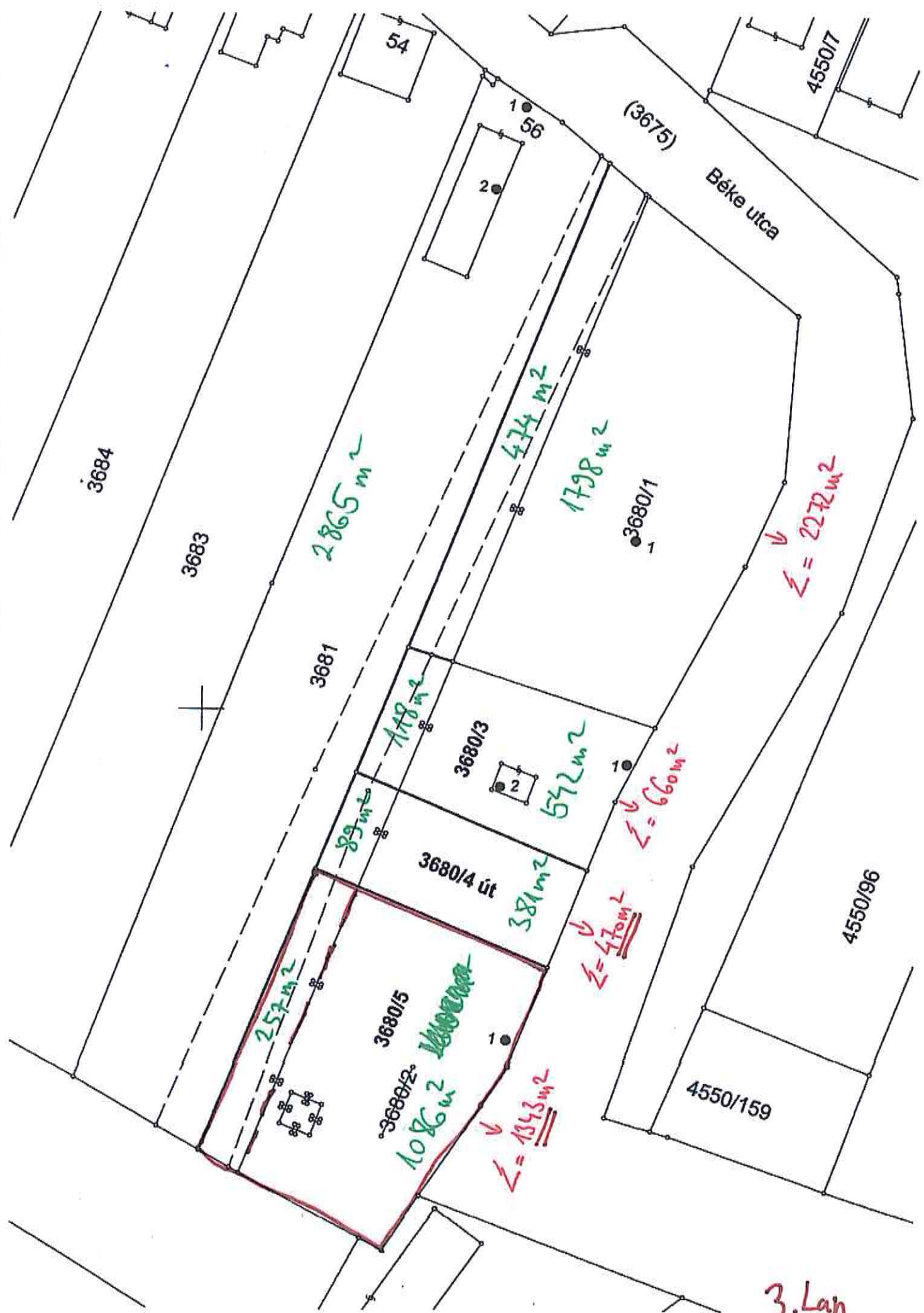
HOMAJOVSZKI LÁSZLÓ
Földmérő mérnök
IRM.: 2024/2007

Minőséget tanúsító: *Homajovszki László*
Homajovszki László 2024/2007 8000 Székesfehérvár, Halicsi u. 5.
GD-7/07-1073 Tel.: +36 70-326-0578





4. Laj



3. Lap