

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. szeptember 21-én 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helve: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Balog Mónika, Cseri Péter, Farkas Ferenc, Hostyinszki Ákos, Kecser István, Pálinkásné Petik Éva, Seprős Viktor települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző

Meghívottként: Pap Gabriella c.r. főtörzssászlós, Mészáros Mónika a HSZK intézményvezetője, Nagyné Bellók Annamária és Danyi Zsuzsanna a Gólyahír Bölcsőde mb. vezetői

Jegyzőkönyvvezető: Kántor Erzsébet testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök minden jelenlevőt a szeptemberi munkaterv szerinti testületi ülésen. Megállapítom, hogy 9 tagból 8 jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, csak alpolgármester úr hiányzik egészségügyi problémái miatt. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek javaslom Cseri Péter és Kecser István képviselőtársainkat. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Cseri Péter és Kecser István települési képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Horinka László polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirend tárgyalására teszek javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a 8. napirend után tennénk be a TRT eszközök felülvizsgálatával foglalkozó témát, valamint a zárt ülés elé a további két kiküldött anyagot. Még valami?

Hostyinszki Ákos: Egyebekben szeretnék néhány dologról beszélni.

Horinka László polgármester: Van-e még valakinek módosító indítványa? Aki egyetért az elhangzottak szerint módosított napirenddel, kérem, hogy szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendi javaslatot elfogadta.

Az ülés napirendje:

1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 2./ **Estikék Idősek Otthona munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Gólyahír Bölcsőde elmúlt gondozási évről szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Pályázat kiírása a Gólyahír Bölcsőde bölcsődevezetői (magasabb vezető) beosztására**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 6./ **Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **Sülysáp város településképi arculati kézikönyvének elfogadása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **Településrendezési eszközök felülvizsgálata ügyében eltérő vélemények egyeztető tárgyalása jegyzőkönyvének elfogadása és kiküldése**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Sülysáp 2514 és 2515 hrsz. alatti ingatlanokra érkezett vételi ajánlat**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Döntés az *Útépitések Sülysápon* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Pályázat benyújtása a *PM_OVODAFEJLESZTES_2017* kódszámú, *Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében* tárgyú pályázati felhívásra**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **ZÁRT ÜLÉS: TÁVÜSZ Kft. javadalmazási szabályzatának megalkotása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 15./ **Egyebek**

Horinka László polgármester: Külön is köszöntöm a rendőrség képviselőjét, a napirend tárgyalása előtt szeretne-e valamit megosztani velünk?

Pap Gabriella c.r. főtörzsszázlós: Volt két betörés, kicsit megszaporodtak a vagyon elleni bűncselekmények. Küzdünk az iskoláknál a szülőkkel, eléggé kaotikus a parkolási helyzet.

Hostvinszki Ákos: Mi a szülők problémája a parkolással kapcsolatban?

Pap Gabriella c.r. főtörzsszázlós: Idestova egy éve ki van téve a tábla, hogy nem lehet megállni, de a legtöbb szülőnek még nem tűnt fel, hiába vagyok ott, alkudoznak, rám álnak. Az a baj, hogy engem mindenki ismer, azt hiszik, hogy egy barátságos integetéssel elintézhetik.

Horinka László polgármester: Reméljük, hamarosan rendeződik a helyzet. Köszönjük a tájékoztatást.

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt **határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e?

Balog Mónika: Az óvodának biztosítva van a logopédus, de nagyon mostoha körülmények között kell a munkát végeznie. Olyan kicsi a tagintézmény-vezetők irodája, hogy nem lehet normálisan dolgozni.

Horinka László polgármester: Amennyiben nyerünk a pályázaton a két szőlői óvoda problémája megoldódik, a sáppal kell valamit kezdeni.

Balog Mónika: Igyekszik mindent megtenni, de úgy nem lehet hangokat képezni, hogy a gyerekek körülötte zajonganak. A másik, hogy ki kellene írni a gázműveknél, hogy hol az illemhely, nagyon szenvedtek az idősek, mert nem tudták.

Horinka László polgármester: Az ügyeleti részen van kijelölve erre a célra az illemhely.

Pálkásné Petik Éva HSZB elnök: Örömmel vettem, hogy lépések történtek a mentési pont ügyében.

Horinka László polgármester: Egy új ember volt itt, nem tudom milyen döntési kompetenciával rendelkezik. A parkolási lehetőséget kifogásolta, hogy ne akadályozzák a mentő ki- és behajtását. Amennyiben nincs más kérdés, hozzászólás, az előterjesztett határozati javaslatról szavazunk. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

141/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 19. § (5) és 25. § (5)-(6) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Estikék Idősek Otthona munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolja. A bizottsági ülésen itt volt Bori Pál, az alapítvány kuratóriumának elnöke, válaszolt a kérdésekre, megköszöntem neki a segítséget, amit év elején nyújtottak, a leégett ház tulajdonosát ingyenesen befogadták több hétre.

Pálkásné Petik Éva HSZB elnök: Megköszöntük a felajánlást is, amit a téli időjárás idején tettek a rászorulókat befogadására.

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

142/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és az Estikék Idősek Otthona Alapítvány között fennálló feladat-ellátási szerződés alapján az intézmény elmúlt évi munkájáról szóló beszámolót – megköszönve munkájukat - elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Szintén a HSZB tárgyalta, és elfogadásra javasolta, Mónika, szeretnéd-e kiegészíteni.

Mészáros Mónika intézményvezető: A népkonyha működik, hetente változik a létszám, van egy közfoglalkoztatott, aki 13-15 óráig ellátja a feladatokat.

Kecser István PVB elnök: Mekkora a létszám?

Mészáros Mónika intézményvezető: 34 fővel indult, a héten 45 fővel működik, vannak, akik elmentek, de jöttek újabbak. Nem helyben étkeznek, elviszik az ételt. Arra nem panaszkodtak, hogy nem lenne jó.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Látogatást tettünk az intézményben, köszönjük szépen a lehetőséget.

Horinka László polgármester: Van-e más kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

143/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ elmúlt évi munkájáról szóló beszámolót – megköszönve az intézmény dolgozóinak áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

4./ NAPIRENDI PONT

Gólyahír Bölcsőde elmúlt gondozási évéről szóló beszámoló megtárgyalása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Itt van Annamária és Zsuzsanna is, akit az előző ülésen megbíztunk az intézményvezetői feladatok ellátásával 4 órában, 4 órában pedig még gondozónőként dolgozik. Anna pedig visszajár a munkáját segíteni megbízási szerződéssel. Az elmúlt időszakról még Anna számolt be, szeretnéd-e kiegészíteni a beszámolót?

Nagyné Bellók Annamária mb. intézményvezető-helyettes: Szeretném megköszönni az elmúlt 7 év bizalmát, nagyon jó volt ez a 7 év, és jó volt egy olyan testület munkáját segíteni, akikkel azonos értékrendet vallok. Amennyiben a továbbiakban bármilyen segítség kell, számíthatnak rám.

Horinka László polgármester: Kérdés? Ha nincs, én nem annyira az elmúlt évekről kérdeznék, az új gondozási év hogyan alakul?

Danyi Zsuzsanna mb. intézményvezető: 42 gyerekünk van, de decemberig 52 lesz, fokozatosan töltődik fel a létszám.

Pálkásné Petik Éva HSZB elnök: Anna, én szeretném megköszönni a munkádat, mert egy olyan intézményt elindítani, amihez nem volt kapaszkodó, biztosan nem volt egyszerű.

Horinka László polgármester: Van-e más kérdés, hozzászólás? Ha nincs, köszönjük a bölcsőde, főleg Anna munkáját, és kérem, hogy aki elfogadja a beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

144/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gólyahír Bölcsőde elmúlt gondozási évről szóló beszámolóját – megköszönve az intézmény dolgozóinak áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

5./ NAPIRENDI PONT

Pályázat kiírása a Gólyahír Bölcsőde bölcsődevezetői (magasabb vezető) beosztására

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A helyzet mindenki előtt ismert, emiatt ki kell írni a pályázatot. A HSZB tárgyalta elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a pályázat kiírásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

145/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (1) bekezdése alapján

- 1./ pályázatot ír ki a Gólyahír Bölcsőde (2241 Sülysáp, Szilvafasor utca 1.) intézményvezetői (magasabb vezető) beosztásának ellátására,
- 2./ felkéri a jegyzőt a pályázat lefolytatásával kapcsolatos feladatok ellátására, a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. novemberi munkaterv szerinti ülés

Felelős: jegyző

/18:30 Mészáros Mónika, Nagyné Bellók Annamária és Danyi Zsuzsanna távozik az ülésről./

6./ NAPIRENDI PONT

Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás van-e? Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a csatlakozással, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

146/2017. (IX.21) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1./ a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához csatlakozik,
- 2./ az Ösztöndíjpályázat települési önkormányzati keretét – beleértve az előző évekről átnyúló támogatási összegeket – 90.000 Ft/hó x 10 hó összegben határozza meg, amit az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosít,
- 3./ az előterjesztett pályázati kiírást jóváhagyja, és a pályázatot kiírja,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 1./ 2017. október 2.; 2./ 2018. évi költségvetés elfogadása; 3./ 2017. október 3.; 4./ folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

7./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp Város településképi arculati kézikönyvének elfogadása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Először a polgármesteri tájékoztató a téma. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

147/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sülysáp város településképi arculati kézikönyvére vonatkozóan az érintett közigazgatási szervektől beérkezett véleményeket és az azokkal kapcsolatos önkormányzati állásfoglalást tartalmazó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 43/A. § (8) bekezdése alapján adott polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Következik a településképi arculati kézikönyvről való döntés. PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért az arculati kézikönyv elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének

148/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp város településképi arculati kézikönyvének elfogadásáról

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 21., 43/A. és 43/B. §-a alapján

- 1./ Sülysáp város településképi arculati kézikönyvét az 1. mellékletben foglaltak szerint fogadja el és adja ki.
- 2./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kézikönyv közlésével és közzétételével kapcsolatosan előírt intézkedések megtételére.

Határidő: 1./ azonnal; 2./ 15 napon belül

Felelős: polgármester

1. melléklet a 148/2017. (IX. 21.) ÖKT határozathoz

Sülysáp város településképi arculati kézikönyve

/A melléklet teljes szövegét az 1. számú melléklet tartalmazza./

8./ NAPIRENDI PONT

Településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdés?

Kecser István PVB elnök: A cserepeslemez minek minősül? Ezt a bizottságin is felvettem.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Megbeszéltük, hogy pontosítjuk, ez megtörtént.

Horinka László polgármester: PVB-nek voltak észrevételei.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Pontosítások inkább, az épületekre vonatkozó feltételeknél.

Horinka László polgármester: Van-e más kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletünket, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2017. (...) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről

/A rendelet teljes szövegét az 2. számú melléklet tartalmazza./

9./ NAPIRENDI PONT

Településrendezési eszközök felülvizsgálata ügyében eltérő vélemények egyeztető tárgyalása jegyzőkönyvének elfogadása és kiküldése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Megkérem jegyzőasszonyt, hogy tájékoztasson erről a napirendről.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Mint korábban már beszéltem róla, az arculati, úgymond az esztétikai elemek szabályozása kikerült a rendezési tervből, ezeket tárgyaltuk az előző napirendi pontban. Ez a napirendi pont viszont úgymond a klasszikus településrendezési eszközök – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv – elfogadásának folyamatába tartozik, ugyanis szeptember 19-én került sor az egyeztető tárgyalásra a szakhatóságokkal. Ennek a jegyzőkönyvét a Képviselő-testületnek meg kell ismernie és jóvá kell hagynia. Előzménye, hogy a kiküldött előkészítő anyagainkra a szakhatóságok megküldték a véleményeiket, mi arra adtunk egy választ, és ezen álláspontok egyeztetésére kellett összehívni az egyeztető tárgyalást. Az egyik sarkalatos pont, a gazdasági területek kérdése volt, amiben nem nagyon jutottunk előbbre, egyedül a Kókai útnál sikerült erre a célra bevonni területet, de az sem önkormányzati terület. A 31-es mentén található területet el kellett engedni, de még megpróbálunk további egyeztetéseket folytatni. A napelemparkot sem tudtuk ebbe már betenni, ezek miatt újabb eljárást kell majd kezdeményezni. Szerettük volna a Jász-Plasztik melletti területet is átsorolni, de nem tudjuk a tulajdonosi szándékot, és kellett volna ehhez a tulajdonosok együttműködése. A sápi bekötőút melletti területeket is el kellett engedni, mert nagyon jó termőföld. A 31-es másik oldalával is megpróbálkoztunk, de elengedtük, mert az nagyon szép része Süllysápnak, ezzel mi magunk is egyet kellett, hogy értsünk. A másik releváns téma a lakóövezetek kialakítása. Sikerült a Határ út, a Szél utca, a Kölcsey utca túloldalát is lakóövezetbe sorolni. A testületnek kell majd döntenie a belterületbe vonásról is. Ahol megvalósítható lehet a tömbfeltárás ott szabályoztuk utakat, ahol viszont nem várható tömbfeltárás, ott lehetővé tettük a nyeles telkek kialakítását. Amiben lehetett kitartottunk, amiben nem volt remény, azt elengedtük. Várhatóan jövő héten kimegy a jóváhagyott szöveg, ami után 21 napja lesz újra a szakhatóságoknak végleges változatot véleményezni, és ha minden jól megy, az októberi testületi ülésre hoznánk vissza végleges elfogadásra.

Horinka László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a tájékoztatást, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

149/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Süllysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Süllysáp város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, valamint az eltérő vélemények egyeztetéséről felvett jegyzőkönyvet megismerte és megtárgyalta, azokat elfogadja,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert jelen döntés közzétételére.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

10./ NAPIRENDI PONT

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a rendeletmódosítást, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2017. (...) önkormányzati rendelet
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövegét a 2. számú melléklet tartalmazza./

11./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp 2514 és 2515 hrsz. alatti ingatlanokra érkezett vételi ajánlat
/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Mi történt a bizottsági ülésen?

Kecser István PVB elnök: Az ajánlat szerint 1 millió forintért megvásárolja a két területet. A kettő együtt már a HÉSZ szerint beépíthető. A mi kataszterünkben 100 ezer forintot ér, a forgalmi értéke 350 ezer forint. Azt gondoltuk, az 1 millió reális ár. Jegyzőasszony jelezte, hogy 3,5 millió forintért is kelt el ott telek, és érdemes lenne megpályáztatni, de arra jutottunk, hogy az egy elhanyagolt gázos terület, és lehet, hogy veszítünk rajta egy keveset, de adjuk el. Ez abban az értelemben nem telek, hogy csak gazdasági épülettel építhető be.

Horinka László polgármester: Van-e egyéb hozzászólás, kérdés? Ha nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti értékesítéssel, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

150/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján

- 1./ Lakatos Krisztiánné 2241 Sülysáp, Laky dűlő 2033/1 hrsz. alatti lakos ingatlanonként 500.000 Ft, összesen 1.000.000 Ft összegű vételi ajánlatát az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp 2514 hrsz.-ú 1849 m² területű és a Sülysáp 2515 hrsz.-ú, 1870 m² területű zártkerti művelés alól kivett földrészletekre elfogadja.
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

12./ NAPIRENDI PONT

Döntés az Útépítések Sülysápon tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta, és bár tetemes az önerőigény, azt javasolták, hogy vágjunk bele.

Kecser István PVB elnök: Likviditási szempontból nem okoz problémát, és vélelmezzük, hogy a következő évi telekeladásokból kompenzálható a mostani többletkiadás. Közösen úgy ítéltük meg, hogy vágjunk bele. Tartalékból megvan ez a pénz, de reméljük, hogy nem is lesz rá szükség. Bontási jegyzőkönyvet láttatok, a mostani piaci viszonyok között elfogadható.

Horinka László polgármester: Két határozati javaslatról döntünk. Van-e még hozzászólás, kérdés? Ha nincs, rátérnénk a szavazásra, amihez átadom a szót jegyzőasszonynak.

dr. Tóth Krisztina jegyző: A Kbt. alapján a döntést név szerinti szavazással szükséges meghozni. Az SZMSZ 30. § (4) bekezdése szerint név szerinti szavazáskor a jegyző egyenként, ABC sorrendben felolvassa a jelen lévő képviselők nevét, és a képviselő által adott választ (igen, nem, tartózkodom) rögzíti. A polgármester utolsóként szavaz. Kérem, hogy ennek megfelelően szíveskedjenek leadni szavazataikat. Először az 1. részajánlatról, az Erkel Ferenc utca és Szent István tér építéséről, valamint a Révai utca felújítására vonatkozó határozati javaslatról kérem a szavazataikat:

1. Balog Mónika	képviselő	igen
2. Cseri Péter	képviselő	igen
3. Farkas Ferenc	képviselő	igen
4. Hostyinszki Ákos	képviselő	igen
5. Kecser István	képviselő	igen
6. Pálinkásné Petik Éva	képviselő	igen
7. Seprős Viktor	képviselő	igen
8. Horinka László	polgármester	igen

Horinka László polgármester: Az elhangzottak alapján megállapítom, hogy döntésünk a következő:

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

151/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ az Útépítések Sülysápon tárgyú közbeszerzési eljárást az **1. részajánlat: Erkel Ferenc utca, és Szent István tér építése, valamint a Révai utca felújítása** tárgyban eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: HE-DO Kft.

Székhely címe: 1133 Budapest, Váci út 76.

Nettó ajánlati ár: 119.324.921.- Ft

Jótállás időtartama:

2.1 alszempon: Jótállás időtartama a Révai utca esetében: 36 hónap

2.2 alszempon: Jótállás időtartama az Erkel Ferenc utca és a Szent István tér vonatkozásában: 72 hónap

Késedelmi kötbér mértéke: 250.000 Ft / nap

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

2./ A projekt megvalósításához szükséges költségvetési forrást pályázati támogatásból és a tárgyévi költségvetés beruházási keretének terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: polgármester

dr. Tóth Krisztina jegyző: Most a 2. részajánlatról, a Gárdonyi Géza, Táncsics Mihály, Nyárfa utcák építésére vonatkozó határozati javaslatról kérem a szavazataikat:

1. Balog Mónika	képviselő	igen
2. Cseri Péter	képviselő	igen
3. Farkas Ferenc	képviselő	igen
4. Hostyinszki Ákos	képviselő	igen
5. Kecser István	képviselő	igen
6. Pálinkásné Petik Éva	képviselő	igen
7. Seprős Viktor	képviselő	igen
8. Horinka László	polgármester	igen

Horinka László polgármester: Az elhangzottak alapján megállapítom, hogy döntésünk a következő:

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

152/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ az Útépítések Sülysápon tárgyú közbeszerzési eljárást a **2. részajánlat: Gárdonyi Géza, Táncsics Mihály, Nyárfa utcák építése** tárgyban eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: HE-DO Kft.

Székhely címe: 1133 Budapest, Váci út 76.

Nettó ajánlati ár: 70.314.502.- Ft

Jótállás időtartama: 72 hónap

Késedelmi kötbér mértéke: 250.000 Ft / nap

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

2./ A projekt megvalósításához szükséges költségvetési forrást pályázati támogatásból és a tárgyévi költségvetés beruházási keretének terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Pályázat benyújtása a PM_OVODAFEJLESZTES_2017 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében tárgyú pályázati felhívásra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Megpróbálnánk újra az új óvodát az Almáskertben. 400 millió a támogatás, 95 %-os intenzitással. Mindkét bizottság tárgyalta és támogatta a javaslatot. Van-e egyéb hozzászólás, kérdés? Ha nincs, kérem, aki egyetért a pályázat benyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

153/2017. (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ pályázatot nyújt be az **PM_OVODAFEJLESZTES_2017 Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében** című pályázati felhívásra
- 2./ a pályázati projekt céljaként egy új 4 csoportszobás óvoda építését jelöli meg a Sülysáp, Csokonai utca 4550/27 hrsz. alatti ingatlanon,
- 3./ a projekt megvalósításához igényelt pályázati támogatás: 400.000.000 Ft, melyhez 21.000.000 Ft összegű önerőt biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és az annak előkészítéséhez szükséges beszerzések lebonyolítására.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: polgármester

14./ NAPIRENDI PONT

TÁVÜSZ Kft. javadalmazási szabályzatának megalkotása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

/Zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készült./

Horinka László polgármester: Kihirdetem a zárt ülésen hozott határozatunkat:

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

154/2017/Z. (IX. 21.) ÖKT határozat

A Sülysáp Város Önkormányzata – mint a Tápiómenti Városüzemeltető és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2241 Sülysáp, Szent István tér 1.; cgj.: 13-09-067737) egyszemélyi, 100% tulajdoni arányú tagja – tulajdonosi jogait gyakoroló Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint egyszemélyes taggyűlés – a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján Tápiómenti Városüzemeltető és Szolgáltató Kft. javadalmazási szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal alkotja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TÁVÜSZ Kft. ügyvezetője

15./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Horinka László polgármester: Megszavaztunk 1 millió támogatást a rendőrségnek és őrparancsnok úgy látná leghasznosabbnak, ha egy civil járőrautót kapnának. Talált egy Dacia

Dokkert, ami 3 éves, és 2,1 millióért meg tudná venni. Mi adjuk az 1 milliót, Mende Község Önkormányzata 500 ezer forintot, a Sülysápért Közalapítvány 400 ezer forintot, a hiányzó 200 ezer forintot pedig a saját keretemből gondoltam megoldani. Lényegében plusz költségvetési forrást nem igényel. Kérem a támogatásokat, hogy ezt tető alá lehessen hozni. Az önkormányzat megveszi a saját nevére, és egy haszonkölcsön szerződés keretében átadja, az üzemeltető a rendőrség lesz.

Kecser István PVB elnök: Alpolgármester úr egy fél mondattal utalt arra, hogy nem kapták meg a támogatást.

Horinka László polgármester: Egyik évben kimaradt, de már nem tudom melyikben. Van-e egyéb hozzászólás, kérdés? Ha nincs, kérem, aki egyetért a jármű elmondott konstrukcióban történő megvásárlásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

155/2017 (IX. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ A Sülysápi Rendőrőrs feladatellátásának támogatása céljából megvásárolja az MMF-361 forgalmi rendszámú, Dacia Dokker típusú használt személygépjárművet, amit üzemeltetőként – aminek bejegyzéséhez hozzájárul – a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság használatába ad.
- 2./ A gépjármű 2.100.000 Ft-os vételárát a következő forrásokból biztosítja:
 - a./ Sülysáp Város Önkormányzata költségvetésének K512 Egyéb működési támogatások államháztartáson kívülre keretének terhére 1.000.000 Ft, a polgármesteri keret terhére 200.000 Ft,
 - b./ Mende Község Önkormányzata céltámogatása: 180.000 Ft
 - c./ a Sülysápért Közalapítvány céltámogatása: 400.000 Ft,
 - d./ az Összefogás Sülysápért Egyesület céltámogatása: 320.000 Ft.
- 3./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére: a gépjármű megvásárlására és használatba adására, az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Képviselő úr?

Hostyinszki Ákos: Három témakörrel szeretnék beszélni. A műfüves pálya hálója elég rossz állapotban van.

Horinka László polgármester: Van már új, de még nem volt lehetőség a cserére.

Hostyinszki Ákos: Feljebb játszunk egy osztállyal, nem túl fényesen, de egy-két ember viszi csak a hátán a csapat dolgait, lehetne-e támogatni valamilyen szinten őket? Utazási, rendezési problémák vannak.

Horinka László polgármester: Mikor beszéltél velük?

Hostyinszki Ákos: Az elmúlt hetekben.

Horinka László polgármester: Ezekről tudok, hogy a rendezői gárda eléggé esetleges, de nem mondták, hogy ekkora a gond. Tényleg nagyjából ketten viszik a hátukon a csapatot, valamint a háttérből Farkas Mónika és én. Iszonyatos adminisztráció van. Szomorú vagyok,

hogy ilyen rosszul állunk ezekkel. Megyei első osztályú szinten ott tartunk, hogy elmegy egy maglódi csapathoz, és arról beszélnek, hogy a játékosok 180 ezer forintot szeretnének kapni. Nálunk senki nem kap pénzt az egyesülettől vagy az önkormányzattól. Eddig csak olyan volt, hogy egy-egy vállalkozó felkarolt egy-egy tehetséges gyereket.

Hostvinszki Ákos: Úgy látom, hogy egy kicsit meg vannak keseredve, mert úgy érzik, hogy senki nem segít nekik. Azért gondolom, hogy legalább azt érezzék, nincsenek magukra hagyva.

Horinka László polgármester: A Fedeles által végzett munkát valakinek át kell vállalnia, mert nem lesz ideje. Ha lenne polgárőrségünk, akkor lenne rendezői gárda. Én nem bírok többet vállalni. Igyekszem ott lenni, elmegyek a meccseikre, de nem tudok beállni rendezőnek. Egy szezonban egyszer-kétszer tudok ott lenni elejétől a végéig. Halódik ez az egész történet. Évtizedekkel ezelőtt sokkal többen voltak meccseken, most 50-60 ember jár ki. Megkérdeztem a fiúkat, hogy ők mit akarnak, akarnak-e az első osztályban játszani, akartak. Ha van konkrét ötleted, hogy lehetne segíteni rajtuk, akkor mondd!

Hostvinszki Ákos: Az utaztatásban lehetne esetleg segíteni.

Horinka László polgármester: Nekem azt mondták, hogy a felnőtt csapat utazását meg tudják oldani, az U19 utaztatásában segítsünk. Mondtam, hogy a kisbusszal tudunk segíteni, de eddig még nem szóltak, hogy kell a busz. Ez az ajánlat áll, ketten is ott voltak. A jelzést vettem, a többségéről tudtam is, a rendezői gárda egy kicsit meglepett.

Balog Mónika: Hol az a sok ember, aki a facebookon hirdeti a közösségi munkáját, miért nem mennek segíteni?

Hostvinszki Ákos: Nyilván lehetne ez is, de nincs.

Balog Mónika: A süllyi pályán nagyon sok rendező van.

Horinka László polgármester: Az megint a megyei harmadosztály; a magasabb osztállynál kétszer annyi rendező kell, és azt már nem tudják kezelni.

Hostvinszki Ákos: Valóban egyre kevesebb az érdeklődés.

Kecser István PVB elnök: Azt gondolom, hogy ez egy tendencia, ha nem állnak mögé a vállalkozások, akkor nem lesz előrelépés.

Hostvinszki Ákos: Mi a helyzet az öntözőberendezéssel, a fűrt kúttal?

Horinka László polgármester: Valaki felfeszítette az aknát, és szétégetett valami kapcsolót, tavaszig a végére érünk a javításnak. A sápi pályán inkább a talajvízre épül az öntözés.

Hostvinszki Ákos: A sápi bekötőnél beszéltünk a világítás megoldásáról, ezzel kapcsolatban történt-e valamilyen előrelépés?

Horinka László polgármester: Szétszedték az átjárót, most rosszabb lett, mint volt, kitétek egy táblát, ha a hét végéig nem történik változás, keresni fogom a MÁV-ot.

Hostvinszki Ákos: A bekötőút megvilágításáról érdeklődöm.

Horinka László polgármester: Nem tudom, hogy most világít-e, de eléggé be volt növe.

Hostvinszki Ákos: A sápi járdaépítéssel kapcsolatban van-e valamilyen ütemezés?

Horinka László polgármester: Inkább az EBM-nek tartozunk azzal, hogy azt az utat megcsináljuk, elkészült a komplett terv, nagyon remélem, hogy lesz még a kompenzációs keretből, mert olyan, mint a hullámvasút. Komoly beavatkozásra lesz szükség. Ha csak addig nézem, amíg burkolt, legalább 4,5 km, komoly összegbe fog kerülni.

Kecser István PVB elnök: Az volt a bajunk, hogy a kompenzációs keretből magasabb támogatásra számítottunk, a konyhánál, a rendelőnél is többet költünk.

Horinka László polgármester: Nagyon remélem, hogy a kompenzációs keretből többet tudunk utakra fordítani, de ha maximum 150 millióra fogják kiírni, akkor 80-100 milliót hozzá kell tenni.

Hostvinszki Ákos: De jövőre magasabb lesz a keret.

Horinka László polgármester: Szerintem még az idén ki fogják írni a keretet.

Hostvinszki Ákos: Czerván György azt mondta, hogy a keret folyamatosan nőni fog.

Horinka László polgármester: Azt akarták elfogadtatni, hogy a nagykátai rendelő felújítása is ebből a keretből menjen, ami alapból 900 millió. Van még az aranytartalék, ami nagyjából 200 millió, de tényleg az az aranytartalék, amit jó lenne megtízszerezni pályázati támogatásokkal. Még valami?

Kecser István PVB elnök: Csak megköszönöm, hogy a Melegvölgy kapott egy pár köbméter követ, még azt is bevállalnám, hogy a grédert meg kellene javítani. Alpolgármester úr mondta, hogy a gréder fékjével nem boldogulnak, a téli időszakban talán lesz rá idő. Az, hogy ott nem indult meg a part, az ottlakók munkájának eredménye. Megtámogattuk, a fákat megőriztük. A rézsú alatt van egy pár 6 méteres panel, ami megtámasztja a rézsú alját. A régi pincék már beomlottak, nagyon sérülékeny az a rész.

Horinka László polgármester: A József Attila utcában súlyos vízelvezetési problémák vannak, az utca egyenetlensége miatt, a felgyűlő vizet el kell valahova vezetni. Amikor a kátyúzás zajlott attól a cégtől is kértünk ajánlatot és kértünk a Folyamat Kft.-től is, ami valamivel kedvezőbb volt, de kiderült, hogy rossz volt a terv, és még hosszabban kell zárt rendszerben elvezetni a vizet. Ezzel kb. a duplájára emelkedett a megépítendő szakasz és a költség is, ezért mondtam a fiúknak, hogy bizottsági és testületi ülésen is kellene erről beszélni. Helyenként csak zárt rendszeren lehet a vizet elvezetni, mert különben 2,5 méter mély árkot kellene ásni, ami szintén nem lehetséges. A Zrínyi utca még a nagyon problémás, és ott még a műszaki megoldást sem látom, mert csak egy magánterületen lehetne levezetni a vizet. Ha azt a telket meg kell venni az is milliós tétel lesz.

Kecser István PVB elnök: A József Attilánál és felmerült, hogy átvágjuk a hullámhegyet. A 200-as csövet mi kevésnek tartottuk, mert nagyon gyorsan el fog iszapolódni, ezért mondtuk, hogy több helyen legyen tisztítási lehetőség, vagy legyen nyomott csővel iszapoló aknával. A Zrínyiben is elég egy 2 m²-es terület egy aknának, szivattyúnak.

Horinka László polgármester: A József Attila utcában mindig tiltakoztak az ott lakók az árkok ásása ellen, amit részben megérték, de kell valami kompromisszumos megoldás. Ez a munka is lesz 2 millió körül. Van-e még más kérdés, javaslat, hozzászólás? Ha nincs más, mindenkinek köszönöm a munkát, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Cseri Péter
települési képviselő

Kecser István
települési képviselő