

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. február 23-án 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Farkas Ferenc, Hostyinszki Ákos, Pálinkásné Petik Éva, Seprős Viktor települési képviselők, **később érkezett:** Cseri Péter és Kecser István települési képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző, Smidtné Nagy Terézia adó- és pénzügyi irodavezető, dr. Matota Kornél hatósági irodavezető

Meghívottként: Tarnavölgyi László WAMKK intézményvezető, Minkó József és Farkas Domonkos az ÖTE képviselőjében

Jegyzőkönyvvezető: Kántor Erzsébet testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök minden jelenlévőt a februári munkaterv szerinti testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes: 9 tagból 7 jelen van. Cseri Péter és Kecser István jelezte késését. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek javaslom Pálinkásné Petik Éva és Seprős Viktor képviselőtársainkat. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Pálinkásné Petik Éva és Seprős Viktor települési képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Horinka László polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokon túl 4 újabb napirendi pont tárgyalására teszek javaslatot, amelyeket a költségvetés előtt szeretnék tárgyalni, kettőhöz anyagot is kaptatok. Illetve lenne még egy ingatlanainkkal kapcsolatos napirendi pont a végére. Egyebekben egyelőre nem látok témát, napirend előtt viszont a jelenlévő önkéntes tűzoltóinkkal kapcsolatos bejelentést szeretnék tenni. Aki egyetért az elhangzottak szerint módosított napirenddel, kérem, hogy szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ **Beszámoló a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár 2016. évi munkájáról**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár 2017. évi munkatervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Beszámoló a Süllyás Város Önkormányzata által 2016. évben nyújtott szociális ellátásokról**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 6./ **Tájékoztató a helyi adóztatás 2016. évi tapasztalatairól**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 7./ **Az ún. Zuhogó köz gyalogátjáró tulajdonjogának rendezése**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **Folyamat Kft.-vel korábban megkötött ingatlan adás-vételi szerződés módosítása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **A gazdasági terület Süllyás 0406/27 hrsz.-ú ingatlanának elidegenítése**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Gyömrői Szakorvosi Rendelőintézet felújításával kapcsolatos megállapodás**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Süllyás Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Orvosi ügyeleti ellátásra kötött feladatellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Háziorvosi feladatellátási szerződés módosítása (II. számú háziorvosi körzet)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Pályázat kiírása a civil szervezetek 2017. évi támogatásához**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 15./ **A hivatali helyiségen vagy hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéséről és díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 16./ **Képviselő-testület 2017. évi munkatervének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 17./ **Polgármester 2017. évi szabadságütemtervének jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 18./ **Pályázatok kiírása önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítására**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

Horinka László polgármester: A testület előtt is ismert, hogy február elején a hirtelen hóolvadás miatt olyan nagyméretű vízátfolyás, illetve -előntés alakult ki a 31-es úton, hogy annak elhárítása érdekében az önkéntes tűzoltóink négy napig folyamatosan szolgálatban voltak. Nekem óriási segítség volt, hogy hívhattalak benneteket, nem is lehet kellően megköszönni, de hálánk szerény jeleként át szeretnék adni egy kis plakettet, emlékére annak, hogy ott voltatok a „gáton” és segítettétek a várost. Illetve egy – reményeim szerint - jó hírt is hozzá szeretnék kapcsolni ehhez az eseményhez: kéréseteknek eleget téve úgy tervezzük, hogy az idei évtől nem pályázati úton, hanem önálló költségvetési soron részesül

önkormányzati támogatásban az Önkéntes Tűzoltó Egyesület. Reméljük, hogy számotokra is jobban tervezhető lesz így a működés, és emlékezzetek, hogy nem feledkeztünk meg rólatok.

/18:10 Plakett átadása a Bogdán Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, majd az Egyesület képviselői távoznak az ülésről./

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Írásos előterjesztést nem küldtünk, de most néhány dologról tájékoztatlak benneteket. Lezárult a szilárdhulladék-szállítással kapcsolatos közbeszerzési eljárás, a mai napon aláírtuk a szerződést, márciustól ismét az ÖKOVÍZ fog szolgáltatni. Az időpontokban nem lesz változás, a zöldhulladékról az ÖKOVÍZ fog tájékoztatni.

Tavaly benyújtottunk egy KEHOP pályázatot, amelyben három épület homlokzati szigetelésére és nyílászáró cseréjére pályáztunk. Hamarosan hivatalos formában is a kezünkben lesz a döntés, miszerint 200 millió forintot nyertünk. Egyéb pályázatainkról sajnos még nincs hír, pedig sok van benyújtva, nincsenek még elbírálva.

A TÁVÜSZ ügyvezetői állására kiírtuk a pályázatot, internetes felületeken és az újságban is benne volt, 6-8 pályázatra biztosan számíthatunk. Balogh Leventét bíztam meg a vezetéssel az átmeneti időszakra.

Szintén a mai nap jó híre, hogy a Sülysápi Csicsergő Óvoda megkapta a „Kincses Kultúróvoda” elismerő címet. Az országban 12 óvoda kapta meg az elismerést, amit 3 évig viselhetnek. A pályázatban nem egy jövőbeli célt kellett felvázolni, hanem a működő gyakorlatot kellett bemutatni, arról kellett beszámolni, hogy hogyan történik a kultúra átadása az intézményben, illetve milyen együttműködés a helyi és környékbeli intézményekkel; röviden: a mindennapokról kellett beszélni. A mesés óvónénik lettek kiemelve leginkább, de nyilván nagyon sok mindent ki lehetett volna emelni. Ezzel anyagi támogatás is jár, kb. 1 millió forintot kapnak különböző technikai eszközök beszerzésére. Ez óvodapedagógusaink mellett Tarnavölgyi László érdeme is, hiszen magas szinten együttműködnek.

Nem tudom, mennyire tartozik ide, de röviden elmondom, hogy önkormányzatunk mobilflotta szerződését megújítottuk: 3.000 Ft+áfa összegű előfizetésért korlátlan beszélgetés és SMS küldése lehetséges.

Kérdés, hozzászólás van-e a témában? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

16/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 19. § (5) és 25. § (5)-(6) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár 2016. évi munkájáról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Igazgató úr, szeretnéd-e kiegészíteni a beszámolót valamivel?

Tarnavölgyi László intézményvezető: Nem, köszönöm!

Horinka László polgármester: Igen tartalmas év volt. Bizottság részéről megjegyzés van-e?

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Köszönjük az éves munkát, és további jó munkát kívánunk!

Katus Norbert alpolgármester: Valamilyen formában hozzám is tartozik a közművelődés, tartjuk a kapcsolatot és együtt alakítjuk a programot. Szeretném a munkátokat megköszönni. Ez a mai elismerés annak is az eredménye, hogy a gyerekekre nagyon nagy figyelmet fordítunk, erőnkön felül igyekszünk az infrastruktúrát fejleszteni. Most a Mórával is fejlődik az együttműködés. Nyilván vannak hiányosságok, gyengeségek, javítani kell a kommunikáció hatékonyságát, van olyan iskola, vagy szervezet, aki nem annyira partner. Dolgozni kell rajta, hogy milyen programok legyenek még, a nemzeti kultúra ápolása hogyan valósuljon meg. Azt gondolom, hogy a környékbeli településekhez képest nálunk jobban megvalósul ez a törekvés. Nem csak a köz emberei, hanem magasan kvalifikált emberek is ezen a véleményen vannak. Nagyon büszke vagyok erre a munkára, aminek a gyerekeken is látszik az eredménye. Amit kell, erősíteni fogunk, számítok a véleményetekre.

Balog Mónika: Tegnap volt a második népdaléneklési verseny, Terék József is azt mondta, hogy nagyon szeret idejönni.

Horinka László polgármester: Ha más hozzászólás nincs, javaslom, hogy megköszönve az intézmény munkáját fogadjuk el a beszámolót. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

17/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Wass Albert Művelődési Központ 2016. évi munkájáról szóló beszámolót – megköszönve az intézmény elmúlt évi munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: WAMKK intézményvezetője

3./ NAPIRENDI PONT

Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár 2017. évi munkatervének jóváhagyása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kiegészítés, hozzászólás? Ha nincs, javaslom, hogy fogadjuk el a munkatervet. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

18/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Wass Albert Művelődési Központ 2017. évi munkatervét a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (5) bekezdése, valamint a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 21/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

4./ NAPIRENDI PONT

Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Észrevétel, kérdés? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az alapító okirat módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

19/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján alapítói és fenntartói jogkörében eljárva

- 1./ a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát a 2017/WAMKK/1. számú módosító okirattal módosítja, és a módosító okirattal egységes szerkezetbe foglalt 2017/WAMKK/2. számú alapító okiratot adja ki;
- 2./ felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen változások törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése iránt.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

Horinka László polgármester: Aki egyetért az SZMSZ-módosítással, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

20/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján alapítói és fenntartói jogkörében eljárva a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár 2017. február 16-án kelt módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

Tarnavölgyi László intézményvezető: A következő programokra kérlek benneteket, hogy lehetőség szerint gyertek el, és a környezetetekben élő polgárokat is tájékoztassátok ezekről:

25-én délelőtt lesz polgármester úr köszöntője, csendes megemlékezés, majd 11 órakor gyertyagyújtás lesz itt a mártír jegyzők emlékművénél. Néhány hozzátartozó is itt lesz. Várunk mindenkit a bornapra is. Március 7-én 18:30-kor lesz nőnapos műsor. Március 15-én a Móra pedagógusainak és a Csicsergő kórusnak közös műsora lesz.

Katus Norbert alpolgármester: Aznap lesz a helyismeretei verseny eredményhirdetése is.

Tarnavölgyi László intézményvezető: Folyamatosan változnak a programok, kisebb-nagyobb programok lesznek a házban, a nagyobbaknak a lebonyolításában kérem a segítségeteket. Sok helyen fenn vannak az események, lehet tájékozódni az aktuális programokról. Köszönöm a segítséget és a türelmet.

/18:30 Tarnavölgyi László intézményvezető távozik az ülésről; Cseri Péter települési képviselő megérkezik az ülésre, a jelenlévő képviselők száma 9-ből 8 fő, a Képviselő-testület határozatképes./

5./ NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Süllyás Város Önkormányzata által 2016. évben nyújtott szociális ellátásokról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Egyes szociális ellátásokról összegszerűen is számot ad a beszámoló, és szerepelnek általános megállapítások is, hogy hogyan alakul a rászoruló helyzet. A bizottság részéről van-e kiegészítés, hozzászólás?

Pálkásné Petik Éva HSZB elnök: Már a bizottsági ülésen megbeszéltünk minden fontos részletet, elfogadásra javasoljuk.

Horinka László polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

21/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Süllyás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Süllyási Polgármesteri Hivatalnak a 2016. évben nyújtott szociális ellátásokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a helyi adóztatás 2016. évi tapasztalatairól

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Minden adónemben sikerült a tervezett összeget túlteljesíteni. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

22/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóbevételek 2016. évi alakulásáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7./ NAPIRENDI PONT

Az ún. Zuhogó köz gyalogátjáró tulajdonjogának rendezése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ez az a bizonyos ingatlan, amiről már beszéltünk, az ún. Zuhogó köz. Ismeritek az ügyet, a Kossuth utca felőli vége nem önkormányzati tulajdon. Kértünk ajánlatot a tulajdonosoktól, hogy mennyiért adnák el, 1 millió forintot kérnek érte. Akár építési terület is lehetne, de évek óta az önkormányzat használja. Az elbirtoklás is szóba jöhetett volna, de a bírói döntés kérdéses, nem biztos, hogy nyerünk.

Hostvinszki Ákos: Tervezzük rendbe tenni az átjárót, hogyha a miénk lesz?

Horinka László polgármester: Eddig sem a tulajdonjog volt a legnagyobb akadálya. A startmunkába most hirtelen nem tudom, milyen járdaszakaszok vannak bevéve, de ott nincs is nagy probléma.

Hostvinszki Ákos: Kézi munka van elsősorban, az árok kitakarítsa a legnagyobb munka.

Horinka László polgármester: A tavasz folyamán biztosítunk rá forrásokat. Aki egyetért a javaslattal, hogy 1 millió forintért vásároljuk meg a területet, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

23/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 107. § alapján

- 1./ Vassné Jandó Krisztina 6762 Sándorfalva, Tisza utca 81. szám alatti lakos és tulajdonostársainak a Sülysáp 583 hrsz.-ú, 1561 m² területű ingatlanra vonatkozó, bruttó 1.000.000 Ft összegű eladási ajánlatát elfogadja;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ NAPIRENDI PONT

Folyamat Kft.-vel korábban megkötött ingatlan adás-**vételi szerződés** módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ismeritek a dolog előzményeit. Megvett a cég egy ingatlant a gazdasági területen, ahová egy építményt szeretne létesíteni egy VEKOP pályázat keretében. Tulajdonjog fenntartással adtuk el, de a pályázatban felszólították a tulajdonjog igazolására. Hosszasan fontolgattuk az ügyvédnövel, hogy mi lenne a jó megoldás, hogy a cég is megkapja, amire szüksége van, de a mi érdekeink se sérüljenek. 5 millió forintot kifizetett a

kb. 13 millióból, vállalta, hogy 3 éven keresztül negyedévente fog fizetni, és így fogy el a teljes összeg. Most a szerződésmódosításért cserébe vállalná, hogy a 3 évet 2 évre rövidíti: az idén minden negyedévben dupla részletet fizet. Ezen túlmenően jelzálogjogot alapítunk az ingatlanra, így ha bármi történik, első helyen jutunk a pénzünkhöz. Egyébként pedig segítjük, hogy a pályázati támogatáshoz hozzájusson. Kérdés, javaslat, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a szerződésmódosítással, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

24/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján a következő döntést hozza:

- 1./ A Folyamat Kft. (székhelye: 2241 Hunyadi u. 32., cégjegyzékszám: 13-09-156259, képviseli: Dósa Richárd Attila) által a Sülysáp (gazdasági terület) 0406/26 hrsz. alatti, 3793 m² területű ingatlanra vonatkozó 2016. szeptember 30-án megkötött szerződést módosítja.
- 2./ Az adás-vételi szerződésben meghatározott fizetési ütemezés módosításra kerül, a tulajdonjogról lemondó nyilatkozat a Folyamat Kft. részére kiadásra kerül és a vételár hátralék biztosítására az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre az önkormányzat javára.
- 3./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ NAPIRENDI PONT

A gazdasági terület Sülysáp 0406/27 hrsz.-ú ingatlanának elidegenítése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ez az adásvétel szintén volt már a testület előtt, és mára akkor szó volt róla, hogy változni fog a vevő személye. Tehát most mindössze annyit kell módosítani, hogy nem magánszemély, hanem cég lesz a vevő. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kérem, hogy aki egyetért a módosítással, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

25/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 200/2016. (IX. 17.) ÖKT határozatát a következők szerint módosítja:

- 1./ a Sülysáp 0406/27 helyrajzi számú, 3613 m² alapterületű kivett ipartelep megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az Intra-Europe Cargo Szállítványozási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1203 Budapest, Lajtha László utca 18-20. 4. em. 64., cégjegyzékszám: 13-09-

- 185476/6, képviseli: Gottfried Sándor) részére értékesíti 2500 Ft+áfa/m² áron;
- 2./ vevőnek köteleznie kell magát, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 éven belül gazdasági tevékenységet kezd az ingatlanon, melynek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki;
 - 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ NAPIRENDI PONT

Gyömrői Szakorvosi Rendelőintézet felújításával kapcsolatos megállapodás

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ismeritek valamelyest az ügyet: Felröppent a hír, hogy a Bajcsy-Zsilinszky Kórház bezárja az általa fenntartott gyömrői rendelőintézetet. Ezt megakadályozandó Gyömrő javaslatot tett arra, hogy végez egy kisebb felújítást, illetve átveszi a karbantartást és üzemeltetést. Ehhez az ellátott településektől is támogatást várnak kb. a teljes összeg 30 %-ának erejéig. A kórház nyitottnak mutatkozott a megoldásra, Sülysápnak 1.888 ezer forintot kellene biztosítania hozzá. Kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

26/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a Gyömrői Szakorvosi Rendelőintézet felújítási költségeinek megosztására Gyömrő Város, Ecser Nagyközség, Maglód Város, Mende Község és Úri Község Önkormányzatával kötendő megállapodást elfogadja,
- 2./ vállalja, hogy a Sülysáp Város Önkormányzatára lakosságszám-arányosan eső 1.888.656,- Ft összegű hozzájárulást az önkormányzat költségvetésében elkülöníti, és kifizetését biztosítja,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének elfogadása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Az előző ülésen, januárban már láttunk egy előzetest, ami pedig a múlt héten kiküldésre került, egy pontosabb adatokat tartalmazó költségvetés volt. Az

intézményekkel is egyeztettünk időközben, a polgármesteri hivatal maradt ki, de az már volt testület előtt, a többi kérdésben a tavalyi tényszámokra alapoztunk. A PVB is tett módosítási javaslatokat, még jutott eszünkbe olyan tétel, amit be kell építeni: az utakra kötött szerződésünk az idei évre húzódott át; a maradványt csökkenteni kellett az adó túlfizetésekkel; az iparüzésiadó-bevételeit megnöveltük, hiszen már tavaly is jóval többet szedtünk be, mint amennyit terveztünk; valamint növeltük az ingatlaneladásokból származó bevételeket, hiszen vannak folyamatban részletfizetések, benne van már Wágner féle ingatlan, és további ingatlanok eladását is beterveztük az ipari területen. A kiadásaink között szerepel a társulási befizetés, a csatornázással összefüggő utólagos adatszolgáltatással és engedélyezéssel felmerülő költségek, oda 13,5 milliót kell befizetnünk. A hitelkamatokat is az önkormányzatok fizetik 56 millió körül. A csatornázás 2017-ben kb. 70 millió kiadást jelent az önkormányzatnak. Hiába nincs kiadásunk az iskolákkal kapcsolatban, a hitelkamatokat még a következő két évben is fizetni kell. Még azóta is jutott eszembe olyan tétel, ami nincs benne: a csatornavagyion biztosítása évi fél millió forint; illetve itt van még az orvosi ügyelet finanszírozásához kapcsolódó kiadás is, de erről még szerződést sem kaptunk. Illetve még további kisebb kiadások is látszódnak, amelyek nincsenek benne a költségvetésben. Ez a költségvetés nagyon feszes a tavalyihoz képest, a tartalékunk is csak 17 millió körül van. A tápióvidéki önkormányzatok jelentős hiánnyal tervezik a költségvetésüket, tehát nálunk sokkal rosszabbul állnak mások. Szerintem elmondtam a PVB módosítási javaslatait, ezek beépítésre kerültek, ezekkel módosítani kell azt az anyagot, amit ti láttok, és úgy kell elfogadni. Az látszik, hogy a garantált bérminimum emelése elég jelentős teher a munkáltatói oldalon, nyilván a munkavállalói oldalról öröm.

Seprős Viktor: Az ingatlan felújításra tervezett 108 millió forint mit takar?

Horinka László polgármester: Van két elnyert pályázatunk: a Losonczy utcai rendelő és a konyha felújítása, ez több mint 70 millió forint ebből, a többi egyéb, utak is.

Hostvinszki Ákos: A Kossuth utca esetleges javításáról is beszéltünk, az be van tervezve?

Horinka László polgármester: Igen, a PVB-n is felmerült, és abban maradtunk, hogy az útépitési csomagban egyben szeretnénk kiviteleztetni. Arra nem tudok válaszolni, hogy erre mikor kerül sor, mert legalább két részből tevődik össze. Remélem a 2017-es támogatás nem fog átcsúszni 2018-ra, mert akkor nagyobb volumenben tudunk gondolkodni.

Katus Norbert alpolgármester: Nyilván az az első, hogy a kötelezettségeinket fizetjük, de sok tápiómenti település nem így van ezzel. Szerintem ameddig lehet, húzzuk az utalásokat. Tudom, hogy ez nem egyszerű, de nem tartom igazságosnak, hogy mások rendre kibújnak a fizetési kötelezettségük alól.

Horinka László polgármester: Nehéz helyzetben vagyok, amikor erről kell beszélnem, hiszen tisztségeket töltök be a csatornatársulatnál és a társuláznál is, így Süllyásp élén példát kellene mutatnom. Nem csak mi vagyunk azok, akiknek nincs tartozásuk, van 6-8 ilyen település, a többiek, valóban, kisebb-nagyobb összegekkel tartoznak. Mi lakosságárányosan 4,1 milliót fizetünk a társulatnál. A nagyobb tartozások a hitelkamathoz kapcsolódóan halmozódtak fel. Látom azonban a szándékot, hogy szeretnének fizetni. Ahol lehet, a társulat részéről is próbáltunk megállapodásra jutni, hogy fél éven belül igyekezzenek megfizetni a tartozásukat. Amíg igyekeznek havonta törleszteni, addig nem látom értelmét, hogy visszatartsuk a mi részünket. Nagyjából felvázoltam, hogy milyen kiadások lesznek. Valamikor teljesítettünk ilyen kiadásokat, de évek óta nem kellett a társulás felé befizetni, így az idei év komolyabban megterheli a költségvetésünket, mint eddig bármelyik. Gondokkal küzdenek a társuláznál is, ott a tápiószentmártoni rekultivációval kapcsolatos kiadás, amit már tologatunk, és jönnek a felszólítások. A társulatnak a hitelszerződése szerint el kellene helyeznie kb. 150 milliót egy letéti számlán, hogy ha nem tudja fizetni a törlesztést, akkor onnan le tudják azt emelni. Nyilván, ha azt mondjátok, hogy ne utaljuk át, akkor nem fogom, de az ottani feladatokat is meg kell oldani.

Balog Mónika: Egyszer úgyis ki kell fizetni, akkor ne halogassuk, ha van rá keretünk.

Horinka László polgármester: Ha jóváhagyjátok, akkor azt mondom, hogy segítsük azzal a társulást, hogy az egész évest kifizetjük.

Farkas Ferenc: A kamatok elég minimálisak támogassuk a társulást.

/19:05 Kecser István PVB elnök megérkezik az ülésre, a jelen lévő képviselők száma 9-ből 9 fő, a Képviselő-testület határozatképes./

Horinka László polgármester: Igen, előbb-utóbb ki kell fizetni. Hallottam olyat, hogy valahol fizetnek vissza a csatornából. Nekünk volt egy csomó nem elszámolható költségünk, és amikor a társulás már látta, hogy lesz pénzmaradványa, akkor döntött úgy, hogy a rákötéseket finanszírozzuk, hiszen csak így lehetett elérni a projekthez szükséges rákötöttségi arányt. Folyamatosan jönnek elő olyan dolgok, amikre senki nem gondolt, a fél életemet Nagykátán töltöm. A költségvetés kapcsán elkalandoztunk csatorna irányában, de más tételekkel, elemekkel kapcsolatban van-e észrevétel? Tehát amit módosítani kell a kiküldött anyaghoz képest: 15 millió a kiadási oldalon az útépitési szerződések miatt, adóbevételek a túlfizetésekkel összefüggésben, ingatlaneladásokból származó bevételek, pénzmaradvány. Aki az elhangzott módosításokkal elfogadja a 2017. évi költségvetésünket, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017 (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetéséről

/A rendelet teljes szövegét az 1. számú melléklet tartalmazza./

12./ NAPIRENDI PONT

Orvosi ügyeleti ellátásra kötött feladatellátási szerződés módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Formai dolog: Nagykátán változik az ügyeleti ellátás helyszíne. HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Aki egyetért a szerződésmódosítással, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

4./ a 2016. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő időszakra az orvosi ügyeleti ellátására a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás mint Megbízó és az Inter-Ambulance Zrt. mint Szolgáltató között tárgyalásos közbeszerzési eljárás útján létrejött Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához – miszerint az orvosi ügyeleti alapellátás nagykátai központja a 2760 Nagykáta, Petőfi Sándor u. 3. címről a 2760 Nagykáta, Görgey u. 21. címre települ át – hozzájárul;

5./ felkéri és felhatalmazza a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Elnökét a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Háziorvosi feladatellátási szerződés módosítása (II. számú háziorvosi körzet)

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

dr. Tóth Krisztina jegyző: Dr. Fábián Gáborral van megbízási szerződésünk, ezt a cégére szeretné átírni. A másik lába a szerződésmódosításnak a tavalyi megállapodás az orvosainkkal, miszerint az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény hatályos szövegéhez igazítjuk a szerződéseiket. Ez tartalmazza, hogy mit kell az orvosnak és mit kell az önkormányzatnak teljesítenie az ellátás biztosítására. Ezt az orvosok vállalták a helyi iparűzési adó kedvezmény biztosítása fejében.

Katus Norbert alpolgármester: Már tavaly megígértük nekik, hogy a rendelőket rendbe tesszük. Mielőtt a szerződéseket módosítjuk, erre is sort kellene keríteni.

Horinka László polgármester: Önkormányzati ingatlanokra van elkülönített összeg, szerintem egy festés belefér.

Katus Norbert alpolgármester: Ez maximum félmilliós tétel.

Horinka László polgármester: A jegyzőasszony által elmondott módosításról szavazzunk. Aki egyetért a szerződésmódosítással, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a alapján

- 1./ Dr. Fábián Gábor Péter háziorvos (orvosi pecsét száma: 60548) kérelmére hozzájárul a közte és az önkormányzat között a Sülysáp II. számú háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására 2008. augusztus 21. napján létrejött Megbízási szerződésnek a MEDICINE-SOLAMEN Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2241 Sülysáp, Gárdonyi Géza u. 9.; cégjegyzékszám: 13-09-136389; adószáma: 22628415-2-13) mint háziorvosi szolgáltató nevére történő jogfolytonos átkötéséhez;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ennek kapcsán előterjesztett feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ NAPIRENDI PONT

Pályázat kiírása a civil szervezetek 2017. évi támogatásához

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, aki egyetért a pályázati kiírással, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

29/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ pályázatot ír ki a helyi önszerveződő közösségek visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatására,
- 2./ a pályázat támogatási keretét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében állapítja meg,
- 3./ felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Határidő: 1-2./ azonnal; 3./ 2017. március 31.

Felelős: 1-2./ polgármester; 3./ jegyző

15./ NAPIRENDI PONT

A hivatali helyiségen vagy hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéséről és díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, az előterjesztett rendelettervezetet teszem fel szavazásra. Aki egyetért a rendeletmódosítással, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2017. (...) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen vagy hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéséről és díjairól szóló 6/2011. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésével, valamint az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviseletről szóló 1982. évi 17. törvényerejű rendelet 42/A. § (4) bekezdésével kapott felhatalmazással, illetve feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A hivatali helyiségen vagy hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéséről és díjairól szóló 6/2011. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az anyakönyvvezetőt a hivatali munkaidőn kívüli közreműködésért – választása szerint – a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy

a) hivatali helyiségben történő házasságkötés esetén
aa) munkanapon nettó 5.000 Ft/alkalom,
ab) munkaszüneti napon nettó 7.500 Ft/alkalom,
b) hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetén
ba) munkanapon nettó 7.500 Ft/alkalom,
bb) munkaszüneti napon nettó 10.000 Ft/alkalom,
összegű díjazás illeti meg.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2017. február 23.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

16./ NAPIRENDI PONT

Képviselő-testület 2017. évi munkatervének felülvizsgálata

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A múlt havi ülésünk plusz napirendi pontjaival bővült, dátumok módosultak, októberre került még új napirendi pont. Ha nincs kérdés, hozzászólás, aki egyetért a módosítással, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 14/2009. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 11. § (9) bekezdése alapján a 2017. évre szóló módosított munkatervét elfogadja,
- 2./ felkéri a Bizottságokat, hogy munkaterveiket az elfogadott testületi munkaterv alapján módosítsák.

Határidő: 1./ azonnal; 2./ soron következő bizottsági ülés

Felelős: 1./ polgármester; 2./ bizottsági elnökök

17./ NAPIRENDI PONT

Polgármester 2017. évi szabadságütemtervének jóváhagyása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A jogszabályok előírják, hogy a testületnek kell jóváhagynia. Bejelentem érintettségemet. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, aki egyetért az ütemterv jóváhagyásával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

31/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Horinka László polgármester 2017. évi szabadságának ütemtervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18./ NAPIRENDI PONT

Pályázatok kiírása önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítására

Horinka László polgármester: Tavaly márciusban meghirdettük a Kossuth Lajos utca 204. szám alatti telket és a Vak Bottyán utcai ingatlanokat eladásra, valamint a Szent István tér 17/c bérbeadását. Nem érkezett ajánlat, javasolom, hogy hirdessük újra. Tervünk, célunk nincs ezekkel; vagy változott a szándék a korábbiakhoz képest?

Katus Norbert alpolgármester: A Kossuth utcai telek külön van választva, adósok vagyunk a parkolóval. A területet használó vállalkozónak ajánljuk fel megvásárlásra! Legyen ott egy normális parkoló, a másik telket pedig ajánljuk fel!

Horinka László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy ismételten hirdessük meg az ingatlanokat, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2017. (II. 23.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2016. (I. 21.) ÖKT határozata 1./ pontjának, valamint a 24/2016. (II. 18.) ÖKT határozatának ismétlődő végrehajtását rendeli el mindaddig, amíg az érintett pályázati eljárások eredményesen zárulnak.

Határidő: eredményességig folyamatosan

Felelős: polgármester

Amennyiben nincs más kérdés, hozzászólás, mindenkinek köszönöm a megjelenést és a munkát, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Pálinkásné Petik Éva
települési képviselő

Seprős Viktor
települési képviselő