

Sülysáp Város Önkormányzatának  
**Képviselő**-testülete

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. szeptember 15-én 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:**

**A Képviselő-testület tagjai közül:** Horinka László polgármester, Hostyinszki Ákos, Kecser István, Pálinkásné Petik Éva és Seprős Viktor települési képviselők, később érkezett: Katus Norbert alpolgármester, Farkas Ferenc, Balog Mónika, Cseri Péter

**Tanácskozási joggal:** dr. Tóth Krisztina jegyző

**Meghívottként:** Nagyné Bellók Annamária bölcsődevezető, Mészáros Mónika HSZK vezető, Kiss Andor körzeti megbízott

**Jegyzőkönyvvezető:** Kántor Erzsébet testületi ügyintéző

**Horinka László polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntök minden jelenlevőt a szeptemberi munkaterv szerinti ülésünkön. Külön köszöntöm Kiss Andort, az egyik körzeti megbízottunkat, aki az őrsparancsnok úr képviselőjeként van itt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes: 9 tagból 5 jelen van. Balog Mónika jelezte távolmaradását, a többiek késésüket. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek javaslom Hostyinszki Ákos és Kecser István képviselőtársainkat. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

**Ügyrendi határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Hostyinszki Ákos és Kecser István települési képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

**Horinka László polgármester:** A kiküldött meghívóban szereplő napirend tárgyalására teszek javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy döntést kell hoznunk még a hulladékszállítással kapcsolatos közbeszerzésről, a TÁVÜSZ költözésével kapcsolatos költségekről és lenne egy újabb telekértékesítés a gazdasági területen. Aki egyetért a napirenddel, kérem, hogy szavazzon.

**Ügyrendi határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

**Az ülés napirendje:**

1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Horinka László polgármester

2./ **Estikék Idősek Otthona munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**

- Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **Gólyahír Bölcsőde elmúlt gondozási évéről szóló beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ szükséges dolgozói létszámának biztosítása**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ **Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **Településrendezési eszközök felülvizsgálata – közigazgatási egyeztetési dokumentáció jóváhagyása**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **Kerti hulladék égetésével kapcsolatos helyi rendelkezések módosítása**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **Gazdasági terület elnevezése**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **ENDA TRANS BT. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/27 hrsz.-ú ingatlanára**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **S.P. Holding Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/30 hrsz.-ú ingatlanára**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Csáki Lászlóné Sülysáp eladási ajánlata 3680/2 hrsz. alatti földrészletre**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Iskola utca 7. szám alatti emeleti bérlakás bérbeadása**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Döntés a Sülysáp, Vasút utca 58. szám alatti bérlakás bérbeadására kiírt pályázatról /ZÁRT ÜLÉS/**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 15./ **Döntés a Sülysáp 1774 hrsz. alatti telek értékesítésére kiírt pályázatról /ZÁRT ÜLÉS/**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 16./ **Közbeszerzés lefolytatása a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítására**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 17./ **TÁVÜSZ Kft. új telephelyre költözésével kapcsolatos kiadások finanszírozása**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 18./ **Folyamat Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/26 hrsz.-ú ingatlanára**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 19./ **Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatás iránt**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 20./ **Egyebek**

**Horinka László polgármester:** A napirend tárgyalásának megkezdése előtt kérem körzeti megbízott urat, hogy tájékoztasson bennünket a közbiztonsági helyzetről.

**Kiss Andor körzeti megbízott:** Az elmúlt hónapban a rendezvények zavaró esemény nélkül lezajlottak, a település közbiztonsága az átlagtól jobb. Régi probléma, ami az iskolakezdéssel újra kiélesedett: a sápi iskolánál a szülők nem használják a parkolót, hanem szabálytalanul állnak meg reggelente, ezért szükség lenne ott egy záróvonagra, valamint egy megállni és várakozni tilos táblára, egy padka kiegészítő táblával. Sajnos a szülők már az iskolarendőr figyelmeztetését sem fogadják el.

**Horinka László polgármester:** Őrsparancsnok úrral egyeztetünk majd erről. A táblákkal nincs gond, de a felfestések már nem biztos, hogy olyan egyszerűek. Más téma, kérdés a testület részéről? Ha nincs, köszönjük a tájékoztatást.

/18:10 Kiss Andor körzeti megbízott távozik az ülésről./

## 1./ NAPIRENDI PONT

### **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről**

**Horinka László polgármester:** Az előterjesztést olvashattátok. A határidő nagyon szorított minket, ezért a költöztetési feladatokra be kellett vonnunk külső segítséget is, teherautókat, rakodógépeket. A négy teherautó átlag 60 órában dolgozott, a két rakodógép pedig 90 és 30 órát. 3.350.000,- Ft + áfa, amit ki kell fizetni.

**Hostyinszki Ákos:** Nem volt olcsó.

**Kecser István PVB elnök:** A csarnokkal mi lett?

**Horinka László polgármester:** Várja a felállítást, ott van darabokban az új telephelyen. Ha elkezdjük a betonelemgyártást, akkor fel kellene állítani, hogy tető alatt legyenek a teherautóink.

Írtam Szabó András atya megemlékezéséről, sajnos nem kaptatok meg az sms-t valamiért. Mindenkitől elnézést kérek, szerencsére így is voltunk elég szép számmal.

A Civil Nonprofit Kft. helyiségiigényével kapcsolatban felmerül a kérdés, hogy ha tartósan szükség lesz rá, ahhoz hogyan álljunk hozzá: ingyen adjuk vagy kérjük érte pénzt? Mindenesetre a rezsit arányosan fizessék meg!

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** A két helyiségre volt hasznosítási javaslat?

**Horinka László polgármester:** Ügyfélszolgálatot szerettem volna ott a TRV-nek. A kócai ügyfélszolgálat nem lesz végleges, áthelyezik vagy megszüntetik. Nekem tettek egy fél ígéretet, hogy Sülyben lesz, de sajnos ők is létszámproblémákkal küzdenek. Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja a tájékoztatót, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **151/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 19. § (5) és 25. § (5)-(6) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

/18:15 Farkas Ferenc települési képviselő megérkezett az ülésre, a jelen lévő képviselők száma 6 fő./

## 2./ NAPIRENDI PONT

### **Estikék Idősek Otthona munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**

**Horinka László polgármester:** A HSZB ülésén tárgyalták a beszámolót, ott jelen volt Tábori Péter az intézmény vezetője is. Elég szűkszavúan beszélt az intézményről, de nagyon sok

érdekes adatot tartalmaz a beszámoló. A bizottság elfogadásra javasolta. Van-e hozzászólás? Aki elfogadja az Estikék Ápolási Intézmény beszámolóját, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**152/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és az Estikék Idősek Otthona Alapítvány között fennálló feladat-ellátási szerződés alapján az intézmény elmúlt évi munkájáról szóló beszámolót – megköszönve munkájukat - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

**Gólyahír Bölcsőde elmúlt gondozási évéről szóló beszámoló megtárgyalása**

**Horinka László polgármester:** Szintén a HSZB tárgyalta, sőt az intézményt is meglátogatta. Intézményvezető asszony szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

**Nagyné Bellók Annamária bölcsődevezető:** Nem, köszönöm, de kérdésekre természetesen szívesen válaszolok.

**Horinka László polgármester:** Minden szempontból színes és adatokkal megtűzdelt beszámolót kaptunk, ha valami kimaradt belőle, azt kérdezzétek meg.

**Pálkásné Petik Éva HSZB elnök:** Nagyon pozitív volt a benyomásunk, nagyon nagy rend és tisztaság volt, nagyon dekoratív a díszítés, minden precízen kidolgozva, csak gratulálni tudok. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Horinka László polgármester:** Köszönöm! Aki elfogadja a Gólyahír Bölcsőde előző nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**153/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gólyahír Bölcsőde elmúlt gondozási évről szóló beszámolóját – megköszönve az intézmény dolgozóinak áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

/18:20 Nagyné Bellók Annamária bölcsődevezető távozik az ülésről./

4./ NAPIRENDI PONT

**Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**

**Horinka László polgármester:** HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Itt is volt egy intézménylátogatás.

**Pálkásné Petik Éva HSZB elnök:** Már külső ránézésre is megítélhettük, hogy borzasztó kicsi és zsúfolt helyen kénytelenek dolgozni a családsegítők. Ilyen körülmények között nagyon nehéz szakmai szempontból minőségi munkát végezni. Pont ellentéte a bölcsődének, már ami a tágas helyiségeket illeti. Nagyon megérett nekik a költözés.

**Horinka László polgármester:** A beszámoló minőségét itt is had emeljem ki, mert alapos, pontos, adatokkal alátámasztott anyag. Kérdés van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a HSZK beszámolóját, szavazzon.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**154/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ elmúlt évi munkájáról szóló beszámolót – megköszönve az intézmény dolgozóinak áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

**5./ NAPIRENDI PONT**

**Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ szükséges dolgozói létszámának biztosítása**

**Horinka László polgármester:** Törvényi kötelezettség szól a létszámnövelés mellett.

**Kecser István PVB elnök:** A PVB is támogatta, én még egy kicsit alacsonynak is találtam a létszámot.

**Pálkásné Petik Éva HSZB elnök:** A bérek is alacsonyak, erre a bölcsőde is panaszkodott. Természetesen a HSZB is támogatta.

**Horinka László polgármester:** A bölcsődénél talán lesz valami emelés. Aki egyetért a létszámbővítéssel, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**155/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet és az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai előírások teljesítése érdekében

- 1./ a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ alkalmazotti létszámát 2016. október 1-jétől 8 fő helyett 9 főben állapítja meg,
- 2./ az ehhez kapcsolódó személyi kiadások finanszírozását a költségvetés általános tartalék keretének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

/18:25 Mészáros Mónika intézményvezető távozik az ülésről./

**6./ NAPIRENDI PONT**

**Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához**

**Horinka László polgármester:** Évek óta visszatérő téma, ezzel is próbáljuk támogatni a tehetséges, de nehéz körülmények között élő fiatalokat. A két bizottság támogatta. Aki egyetért a javaslattal, hogy ismét csatlakozzunk a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**156/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1./ a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához csatlakozik,
- 2./ az Ösztöndíjpályázat települési önkormányzati keretét – beleértve az előző évekről átnyúló támogatási összegeket – 90.000 Ft/hó x 10 hó összegben határozza meg, amit az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében biztosít,
- 3./ az előterjesztett pályázati kiírást jóváhagyja, és a pályázatot kiírja,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

**Határidő:** 1./ 2016. október 3.; 2./ 2017. évi költségvetés elfogadása; 3./ 2016. október 4.;./ folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**7./ NAPIRENDI PONT**

**Településrendezési eszközök felülvizsgálata – közigazgatási egyeztetési dokumentáció jóváhagyása**

**Horinka László polgármester:** Ez egy brutális anyag, így kinyomtatva látni nem semmi.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Az előterjesztésben szerepelnek azok a pontok, amelyeket mi problémásnak láttunk, ezt jeleztük is a tervezőknek, de a jövő hét folyamán még lehet javaslatokat tenni. Mi sokkal hosszabb problémalistával dolgozunk, az előterjesztésbe csak az érdemi kérdéseket illesztettük be. Egyes ingatlanok építéshatósági tilalmakba ütköztek, intézményi területeket próbálunk felszabadítani, hogy legyen mozgásteret az önkormányzatnak a fejlesztések tervezése során. Az egyik sarkalatos pont a sportcsarnok területének átminősítése. Igyekszünk lehetőséget adni a tömbfeltáráshoz, ahol ilyen nem lehetséges, illetve nem várható ott lehetővé tenni a nyeles telek kialakítását. Ez sem fog mindenkinek segíteni, mert az építési szabályoknak meg kell felelni. Van törekvés a gazdasági terület növelésére, a mostani gazdasági területtel szembeni területet is bevonnánk. Jelenleg az a cél, hogy a közigazgatási egyeztetési anyag kialakuljon. Már volt egy első körös megkeresés, néhány szakhatóság adott is előzetes véleményt. Sajnos a zöldterületi mutatóink nem valami jók. A Tápió mentén végigfut egy ökofolyosó, az élővilág kapcsolódási és vándorlási útvonalait biztosítani kell, ezek miatt korlátozások vannak. Nagyon körülményes a rendezési tervet módosítani, ezért arra törekszünk, hogy csak a feltétlenül szükséges szabályozásokat tartalmazza, olyan előírásokat, amelyek nem kötelező tartalmi elemei - mint például az állattartás –, inkább külön rendeletekben hozzunk meg.

**Horinka László polgármester:** A zöldterületi mutató időnként szűkösnek bizonyul. Ehhez kapcsolódik, hogy a Kossuthon van egy fél hektáros terület, amit szinte ingyen odaadnának, összesen 200 ezer forintot kell érte fizetni. A tulajdonos megkeresett bennünket, hogy

megvennék-e. A zöldfelületet tudjuk vele növelni. A sportcsarnokkal kapcsolatban kétszer is felmerült, hogy kivesszük ebből a csomagból, és egy külön eljárásba vonjuk. Most talán már nem kell külön eljárás. Ha nincs kérdés, hozzászólás, – nagy bizalommal a hivatal felé – javasolom, hogy fogadjuk el az előterjesztett anyagot. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**157/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján Sülysáp Város Önkormányzata

1./ Településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tekintetében megállapítja, hogy a felülvizsgálat és módosítás tervezési programja alapján a munkarészek megfelelnek a magasabb rendű tervekben és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek, a város egyes területeinek fejlesztési szándékainak változása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközökben megjelenik.

2./ A közigazgatási egyeztetési tervanyagot jóváhagyja, és hozzájárul, hogy az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési eljárásra kiküldésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**8./ NAPIRENDI PONT**

Kerti hulladék égetésével kapcsolatos helyi rendelkezések módosítása

**Horinka László polgármester:** Úgy értesültem, hogy a PVB ülésén nem ment át.

**Kecser István PVB elnök:** A PVB javaslata, hogy minden maradjon úgy, ahogy van.

**Hostyinszki Ákos:** Biztos nagy botrány lenne, ha betiltjuk, bár én sem értek egyet a füstöléssel.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** A szervezett zöldhulladék-szállítás kivívásának egyik célja az volt, hogy megszűnjön az égetés a településen. Ennélfogva számomra értelemszerű volt, hogy miután sikerült elérni, hogy megvalósuljon ez a közszolgáltatás, a testület legalábbis felülvizsgálja az égetési szabályokat. Annak pedig, hogy ez ilyen hamar terítékre került, semmi más oka nincs, mint az idő, hiszen ha most nem dönt a testület egy esetleges tiltásról, akkor ebben a szezonban már nem lesz belőle semmi.

**Horinka László polgármester:** A novembert céloztuk meg, hogy addig kommunikáljuk, majd onnantól beszüntetjük.

**Hostyinszki Ákos:** Mi lenne, ha ritkítanánk az alkalmakat?

/18:35 Katus Norbert alpolgármester megérkezett az ülésre, a jelen lévő képviselők száma 7 fő./

**Kecser István PVB elnök:** Abban maradtunk, hogy az újságban tegyük közzé, ha nem tartják be, akkor szigorúbb következmények lesznek.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** A pénteket többnyire betartják, és ha valóban száraz kerti hulladékot égetnének, nem is lenne füst. Inkább ezzel van a probléma.

**Seprős Viktor:** Mi a garancia arra, hogy a Vertikál nem fogja beszüntetni a zöldhulladék-szállítást?

**Horinka László polgármester:** Már az ÖKOVIZ is belátta, hogy elveszíti a területeit, ha nem szállítja el.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Reménykedjünk abban, hogy a gyűjtés hatására kevesebb lesz az égetés.

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** Ha az égetést engedjük, akkor nem csak a kerti hulladékot dobják rá. Lehet érezni a szagból, hogy nem csak kerti hulladékot égetnek, és nem is csak pénteken. A sápi településrészen mindig megszorul a füst.

**Horinka László polgármester:** Marad a tájékoztatás és a lebeszélés. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy ne módosítsuk a kapcsolódó rendeleteket, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:*

#### **158/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a kerti zöldhulladék égetésére vonatkozó helyi szabályozást, és úgy döntött, hogy egyelőre nem kíván azon módosítani, azonban szélesebb körű kommunikációt szorgalmaz a zöldhulladék kezelésének kevésbé ártalmas lehetőségeiről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **9./ NAPIRENDI PONT**

### **Gazdasági terület elnevezése**

**Horinka László polgármester:** A bizottsági ülésen volt-e javaslat?

**Kecser István PVB elnök:** Elhangzott néhány javaslat, volt egészen ötletes is, de nem hozott döntést a bizottság. Abban maradtunk, hogy még máig gondolkozunk.

**Katus Norbert alpolgármester:** Tápió 1. iparterület – egyrészt, hogy lefoglaljuk az elnevezést, másrészt pedig a Tápió név több helyen lobbizható, kereshető.

**Hostvinszki Ákos:** A város neve viszont jobban ideköthető. A nagyvárosok esetében is ezt használják az ipari park elnevezéssel kombinálva.

**Horinka László polgármester:** Az ipari park nem valamilyen minősítéshez kötött elnevezés?

**Katus Norbert alpolgármester:** És nem túlzó?

**Kecser István PVB elnök:** Lehetne egy műszaki tudományokban jeles személy neve is.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Legyen Ipar utca!

**Horinka László polgármester:** Vállalkozók útja.

**Kecser István PVB elnök:** Van, ahol egyszerűen ipari területnek hívják, az a lényeg, hogy praktikus és beazonosítható legyen.

**Horinka László polgármester:** Az Ipar utca nem hangzik rosszul, aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **159/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**



Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 3. pontja, valamint a 9/2008. (V. 19.) önkormányzati rendelet alapján

1./ a 31. sz. főút 44+400 - 44+600 kmsz. térségében kialakított gazdasági területen kialakult közterületet „Ipar utca” névvel látja el,

2./ felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## 10./ NAPIRENDI PONT

ENDA TRANS BT. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/27 hrsz.-ú ingatlanára

**Horinka László polgármester:** PVB tárgyalta, milyen javaslat született?

**Kecser István PVB elnök:** Akik részletfizetést kérnek, azok a teljes áfát és 10 % előleget fizessék meg, valamint kössük ki a beépítési kötelezettséget, visszavásárláskor nem fizetjük ki a kerítés árát.

**Horinka László polgármester:** Ha nettó módon határozzuk meg a vételárat, akkor 10 % előleg, plusz az áfa.

**Kecser István PVB elnök:** Ha egy működő cégről van szó, akkor az áfa nem gond neki.

**Kecser István PVB elnök:** A bizottság tagjai között volt egy kis véleménykülönbség. Mi van akkor, ha valakiről azt sejtjük, hogy spekulációs céllal akarja megvenni?

**Horinka László polgármester:** Addig, amíg van területünk és ennyiért akarjuk eladni, addig nem beszélhetünk spekulációról.

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** Milyen áron mennek a telkek a környékünkön?

**Horinka László polgármester:** Gyömrőn 6 ezer forintért hirdetik a területeket.

**Katus Norbert alpolgármester:** Ott tartunk a bevételekkel, hogy a beruházási költségeink a megtérüléshez közelítenek.

**Kecser István PVB elnök:** Ha elkezdenek működni, akkor hosszútávon jelentős bevételünk lehet.

**Katus Norbert alpolgármester:** Visszatérve: a 10 % nem előleg, hanem foglaló volt.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** A foglalót nem tartom célszerűnek, főleg nem részletfizetés esetén, nehéz eldönteni, hogy mikor jár vissza.

**Kecser István PVB elnök:** Egyfajta biztosíték, ha visszalép.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Mi számít megghiúsulásnak, hány részlet után? A tevékenység elkezdésére vonatkozó kötelezettség előírása a kérdés még.

**Horinka László polgármester:** Írjuk bele a szerződésbe, de mekkora realitását látjátok, hogy bevasaljuk?

**Hostvinszki Ákos:** Szerintem szükséges, hogy beleírjuk.

**Horinka László polgármester:** Kössük ki, legfeljebb lemondunk róla, mint legutóbb.

**Katus Norbert alpolgármester:** Ez nyilván fegyelmezi is egy kicsit a vállalkozót.

**Kecser István PVB elnök:** Ez nem azt jelenti, hogy okvetlenül el kell indítani a visszavásárlási eljárást, csak egy lehetőség.

**Horinka László polgármester:** Egy éven belül tevékenység megkezdése nem reális, legyen kettő vagy akár három, és legyen telepengedély megszerzése a feltétel.

**Kecser István PVB elnök:** Egy vállalkozó, aki beletesz 8-10 milliót egy telekbe, azért csinálja, mert szeretné annak a többszörösét visszaszerezni.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** A vállalkozók szubjektív, de még az objektív problémáit is csak egy bizonyos mértékig lehet figyelembe venni, nekünk a település érdekeit kell képviselni, hogy iparüzési adónk legyen belőle. Ha valaki komolyan gondolja a vállalkozását, akkor ez nem riasztja el, hiszen nem ez motiválja, sőt örülni fog, hogy visszavásároljuk, ha befulladt.

**Kecser István PVB elnök:** Ha létezik olyan megoldás, ami mindkét fél számára elfogadható, akkor nem vagyok ellene.

**Horinka László polgármester:** 2800 forint, 10 % előleg, plusz a teljes áfa, 36 havi részlet. Kössünk ki a tevékenység megkezdésére határidőt, a futamidő végére, ez három év. Foglalt nem kötnék ki, a részletfizetés miatt elég rövid pórázon van az így.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Ha visszavásárlásra kerül a sor, akkor a kerítést nem csak a közműcsatlakozás díját téríti meg az önkormányzat. még ez volt a PVB javaslata

**Horinka László polgármester:** Aki az elhangzottak szerint módosított határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **160/2016. (IX. 9.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján a következő döntést hozza:

- 1./ Az ENDA TRANS BT. (székhelye: 2241 Kossuth tér 4., cégjegyzékszám: 13-06-059950, képviseli: Mozolai Judit) által a Sülysáp (gazdasági terület) 0406/27 hrsz. alatti, 3613 m<sup>2</sup> területű ingatlanra tett 2800 Ft/m<sup>2</sup>+áfa összegű vételi ajánlatot elfogadja.
- 2./ Az áfa teljes összegének és a nettó ár 10 %-ának előlegként való megfizetése mellett hozzájárul a vételár 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, mely időszakokra az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.
- 3./ Vevőnek köteleznie kell magát, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított három éven belül jogszerű módon gazdasági tevékenységet kezd az ingatlanon, melynek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.
- 4./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **11./ NAPIRENDI PONT**

**S.P. Holding Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/30 hrsz.-ú ingatlanára**

**Horinka László polgármester:** Ez majdnem ugyanaz, itt az ár csak azért tér el, mert első fecske lett volna, de a határozatba beépítjük az előbbieken elhangzott feltételeket. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **161/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján

- 1./ az S.P. Holding Kft. (székhelye: 1012 Budapest, Logodi utca 30 2/6., Cégjegyzékszám: 01-09-207669, képviselője: Kónya Lilla) Sülysáp 0406/30 hrsz. alatti ingatlanra előterjesztett 2200 Ft/m<sup>2</sup>+áfa összegű vételi ajánlatát elfogadja.
- 2./ Az áfa teljes összegének és a nettó ár 10 %-ának előlegként való megfizetése mellett hozzájárul a vételár 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, mely időszakra az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.
- 3./ Vevőnek köteleznie kell magát, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított három éven belül jogszerű módon gazdasági tevékenységet kezd az ingatlanon, melynek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.
- 4./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **12./ NAPIRENDI PONT**

**Csáki Lászlóné Sülysáp eladási ajánlata a 3680/2 hrsz. alatti földrészletre**

**Horinka László polgármester:** A Béke utcai tömbfeltáráshoz lenne szükség egy kihajtóra. Mi volt az álláspont?

**Kecser István PVB elnök:** Támogattuk.

**Horinka László polgármester:** Nem éreztem lehetőséget arra, hogy érdemi alku legyen, talán néhány százezer forintot még csökkenhetett volna az ár, de többet nem.

**Kecser István PVB elnök:** A másik megoldás a kisajátítás lett volna.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Viszont nem biztos, hogy az olcsóbb lett volna.

**Horinka László polgármester:** Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **162/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ Csáki Lászlóné 1102 Budapest Liget utca 26. I/8. szám alatti lakos eladási ajánlatát a Sülysáp 3680/2 hrsz.-ú ingatlan cca. 1400 m<sup>2</sup> terület részére 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint vételár ellenében elfogadja,
- 2./ az ingatlan vételárát a költségvetés általános tartalék keretének terhére biztosítja,

3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: polgármester

### 13./ NAPIRENDI PONT

#### Iskola u. 7. szám alatti emeleti bérlakás bérbeadása

**Horinka László polgármester:** Többekkel beszéltem a PVB ülésének napján, úgy tudom, hogy meghirdetjük.

**Kecser István PVB elnök:** Igen a bizottság úgy döntött, hogy meg kell hirdetni.

**Horinka László polgármester:** Akkor erről hozunk döntést, az újságba még beletesszük. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy hirdessük meg a lakást, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **163/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet alapján

1./ pályázatot ír ki a Sülysáp, Iskola utca 7. szám alatti 53,6 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás bérletére,

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2016. október 1.

Felelős: polgármester

/19:30 Balog Mónika települési képviselő megérkezett az ülésre, jelen lévő képviselők száma 8 fő./

**Horinka László polgármester:** A következő két napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk.

/19:30-20:00 zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készült./

### 14./ NAPIRENDI PONT

#### Döntés a Sülysáp, Vasút utca 58. szám alatti bérlakás bérbeadására kiírt pályázatról

**Horinka László polgármester:** Kihirdetem a Képviselő-testület zárt ülésen hozott döntését:

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **164/2016/Z. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet alapján

1./ a Sülysáp, Vasút u. 58. szám alatti lakás bérletére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,

- 2./ a pályázat nyertesének dr. Krizsán Jánosné 2241 Süllyás, Balassi Bálint u. 14. szám alatti lakost hirdeti ki,
- 3./ a lakás bérleti díját – közüzemi költségek nélkül – 80.000 Ft/hó összegben, a bérlet időtartamát a szerződéskötéstől számított 5 évben állapítja meg,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: polgármester

## 15./ NAPIRENDI PONT

### Döntés a Süllyás 1774 hrsz. alatti telek értékesítésére kiírt pályázatról

**Horinka László polgármester:** Kihirdetem a Képviselő-testület zárt ülésen hozott döntését:

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **165/2016/Z. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Süllyás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ a Süllyás 1774 hrsz. alatti 839 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen telek értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- 2./ a pályázat nyertesének Strobel Orsolya Engener Str. 31 78259. Mühlhausen-Ehingen Németország alatti lakost hirdeti ki, az általa ajánlott 1.070.000,- Ft+áfa összegű vételár ellenében,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: polgármester

## 16./ NAPIRENDI PONT

### Közbeszerzés lefolytatása a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítására

**Horinka László polgármester:** A Vertikállal elindult a hulladékszállítás, addig szól a szerződés, amíg a közbeszerzést lebonyolítjuk. Az ÖKOVIZ felajánlotta Úrinak és Kókanak, hogy megoldják a zöldhulladék-szállítást, Úri belement, Kóka tartja magát, és még Bénye is. Hárman írának ki a közbeszerzést, ennek függvényében lakosságárányosan osztjuk szét a költségeket, ennek nagyjából 70 %-a minket fog terhelni. Bár a közbeszerzést együtt írjuk ki, külön kötünk szerződést. Október elején el kell indítani az eljárást, hogy december végéig le tudjuk zárni. Máthé Márkkal dolgozunk együtt jó ideje a közbeszerzési eljárásokban, 800 ezer Ft+áfa összegű ajánlatot tett, ehhez még kb. 250 ezer Ft jön különböző eljárási díjakra. Javasolom, hogy Máthé Márk ajánlata alapján indítsuk el a közbeszerzési eljárást. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**166/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ 2016. szeptember 15-én kelt ajánlata alapján 800.000 Ft+áfa összegű díjazás ellenben Máthé Márk akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (Pannon-Hungarikum Kft. 2724 Újlengyel, Határ u. 31.) bízza meg a hulladékgyűjtési közszolgáltatás biztosítására lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolításával,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**17./ NAPIRENDI PONT**

**TÁVÜSZ Kft. új telephelyre költözésével kapcsolatos kiadások finanszírozása**

**Horinka László polgármester:** Amit a TÁVÜSZ telephely költözéséről már említettem, döntésbe kellene foglalni. Itt 107 euró forgott kockán, amit visszatartottak azért, hogy határidőre kiköltözzünk. Augusztus 31-e egy szerdai nap volt, 23-án lépett be a Folyamat Kft. a képbe, és kezdtek folyamatosan dolgozni. Először ők is esélytelennek látták, de kész lett. Utólagos jóváhagyásokat kérem, cselekedni kellett. Kérem a Képviselő-testület jóváhagyását a 3.350.000 Ft+áfa összegű kifizetéshez. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**167/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ jóváhagyja a TÁVÜSZ Kft. új telephelyre költöztetésével kapcsolatosan felmerült költségeket, és a költségvetés általános tartalék kerete terhére hozzájárul a 3.350.000 Ft+áfa összeg kifizetéséhez a Folyamat Kft. (2241 Sülysáp, Szent István tér 1. Sülysáp, Hunyadi u. 32.) részére,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**18./ NAPIRENDI PONT**

**Folyamat Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/26 hrsz.-ú ingatlanára**

**Horinka László polgármester:** Ismét egy Folyamat Kft.-s ügy, de jobb hír: ők fizetnek nekünk. A Folyamat Kft. ajánlatot tett a gazdasági terület 0406/26 hrsz. alatti, 3793 m<sup>2</sup> területű ingatlanára. 2700 Ft/m<sup>2</sup>+áfát ajánlottak, kifizetik az áfa teljes összegét és a nettó vételár 20 %-át, a többi három év alatt negyedéves részletekben. Aki egyetért azzal, hogy ezekkel a feltételekkel értékesítsük az ingatlant, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**168/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján a következő döntést hozza:

- 1./ A Folyamat Kft. (székhelye: 2241 Sülysáp, Hunyadi u. 32., cégjegyzékszám: 13-09-156259, képviseli: Dósa Richárd Attila) által a Sülysáp (gazdasági terület) 0406/26 hrsz. alatti, 3793 m<sup>2</sup> területű ingatlanra tett 2700 Ft/m<sup>2</sup>+áfa összegű vételi ajánlatot elfogadja.
- 2./ Az áfa teljes összegének és a nettó vételár 20 %-ának előlegként való megfizetése esetén hozzájárul a vételár 12 negyedévi részletben történő megfizetéséhez, mely időszakra az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.
- 3./ Vevőnek köteleznie kell magát, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 éven belül gazdasági tevékenységet kezd az ingatlanon, melynek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.
- 4./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**19./ NAPIRENDI PONT**

**Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatás iránt**

**Horinka László polgármester:** A belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter évről évre közös pályázatot ír ki az önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására, ami a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A csatornával kapcsolatos hitel kamatainak törlesztéséhez kérhetnénk segítséget ebből a keretből. Aki egyetért a pályázat benyújtásával, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**169/2016. (IX. 15.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ úgy dönt, hogy kérelmet terjeszt elő a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet III. 1. pont szerinti rendkívüli önkormányzati támogatás iránt;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem pályázati kiírás szerinti elkészítéséről és benyújtásáról.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

## 20./ NAPIRENDI PONT

### Egyebek

**Horinka László polgármester:** Fő utcai tömb feltárása is napirenden van a TRT módosításban, erre készül a szabályozás, viszont nincs kijáratunk a keleti végén. A Szőlő utcával majdnem szemben van egy eladó parasztház, ott egy ragyogó kijáratot lehetne csinálni. A ház maga bontandó állapotú, állítólag 7 milliós ajánlata már van a tulajnak. Én mondtam, hogy 4 milliónál többet nem adunk, mert figyelembe kell venni, hogy a bontás is pénzbe kerül. A Kiskókai utca felől reménytelen a megnyitás, be van építve. Ha nem megy 4 millióért, keresünk más megoldást, vannak még ott lehetőségek.

**Kecser István PVB elnök:** A kihajtás szempontjából nem lesz egyszerű egyezkedni a közutasokkal.

**Katus Norbert alpolgármester:** Ha lesz 31-es felújítás, akkor lehetne nekik jelezni, hogy úgy tervezzék.

**Horinka László polgármester:** Más téma: A T-Mobil akar egy tornyot építeni Sápon a templom fölött, a temető mögött. Keressük a jó megoldás, nem szeretnék lemondani a bérleti díjról, de településképi szempontból nagyon nem lenne szép. A pedagógus-földek is szóba jöhetnének, nem tudom, mit szólna hozzá a T-Mobil, hogy tegyük át a másik oldalra. Az Új utcában is van egy telkünk, oda is el tudtam volna képzelni, de jegyző asszony szerint még az is közel van a templomhoz.

**Katus Norbert alpolgármester:** Ismét más téma: A közmunkások egyre fokozódó tempóban haladnak a járdaépítéssel. Annyit érdemes tudni, hogy 1 km járdát vállaltunk, ha azt befejezik, amit most csinálnak, akkor 600 m-nél tartunk. Járdaépítésre 20 milliót elkülönítettünk, a lakossági igény is elé nagy. Arra gondoltunk, hogy 1-2 km közötti járdát meg kellene építeni. A vasútállomástól felfelé a Vasút utcán, majd a Dózsán a Szent István iskoláig. Igazából ez a pénz be van tervezve. Ez a 20 millió csak megközelítőleg lesz elég a 2 km járdára.

**Horinka László polgármester:** A Balassi utcai vasúti átkelőhöz is kellene egy gyalogos átkelőhely.

**Katus Norbert alpolgármester:** Nagyon sok az ingatlan, sok a bejárat, nem egyszerű feladat. Mivel be van tervezve, ezzel lehet gazdálkodni, ha egyetértetek magával a koncepcióval, akkor elindítjuk a folyamatot, a lehető legjobb technikai megoldásokat keresve. A déli oldalon lenne célszerű megoldani, van ahol keskenyebb a hely, de megoldható. Azért gondoltunk térköre, mert nagyjából annyiba kerül, mint az aszfalt és könnyebb javítani, szebb is.

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** Közmunkában gondoltad kivitelezni?

**Katus Norbert alpolgármester:** Nem, ezt vállalkozó bevonásával, a közmunkások nem haladnak olyan tempóban, hogy ez még az idén meglegyen.

/19:40 Cseri Péter települési képviselő megérkezett az ülésre, a jelen lévő képviselők száma 9 fő./

**Horinka László polgármester:** Nyilván közbeszerzés kell ehhez is. Ha nettóban nézed, akkor kb. 15 millió, a három ajánlatba belefér.

**Kecser István PVB elnök:** Nem nagy kihívás megépíteni.



**Katus Norbert alpolgármester:** Sík terepen tudnak haladni, a bonyolultabb helyeken nem. Például a Kiskókai utcai sorompó előtt hiányzik egy szakaszon a járda, azt megcsináljuk. Olyan helyeken dolgozunk velük, ami viszonylag egyszerű és praktikus.

**Horinka László polgármester:** A szakasszal egyetértetek-e, elkölsük-e oda a pénzt? Talán ti is találkoztatok a kérdőívekkel, ott eléggé úgy jött ki, hogy a járda fejlesztését fontosnak tartják. A Forrói útról jött jelzés, hogy járhatatlan, nagyjából 1 millióból lehet kikátyúzni azt is.

**Hostyinszki Ákos:** Több helyen vannak elég komoly süllyedések.

**Katus Norbert alpolgármester:** Az csatorna garanciális, hamarosan lesz bejárás.

**Horinka László polgármester:** Nagyon kell figyelniük, mert utolsó lehetőségünk javíttatni.

**Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök:** A Forrói utcán ez már egy több éves probléma, több helyen van olyan hogy a növény elburjánzott, a járda járhatatlan.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Sajnos hosszadalmas az eljárás, ha valaki nem hajlandó rögtön teljesíteni, vagy akár elérhetetlen.

**Horinka László polgármester:** 50 millió van útépitésre tervezve, abból nagyjából 25 tervezésre ment el. Komolyan gondoljuk-e az útépitést, mert akkor elő lehet venni a terveket, és a legfontosabbat csináljuk meg! Az államtitkár úr szombaton még nem tudta elmondani, hogy megszületett a kormánydöntés, hogy az idén 5 milliárd jut a Pest megyei kompenzációra. Arról nem írt, hogy a hátrányos helyzetű térségek javára plusz pénzek lennének.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** Nem lesznek pluszpénzek, esetleg többletpont jár majd az egyes pályázatoknál.

**Horinka László polgármester:** Vélhetően erre a térségre talán több jut. 700 millióra valószínűleg számíthat a településünk. Arról nincs szó, hogy mennyi önerő kell, de ha 10 % lesz, akkor azt ki tudjuk fizetni. Útépitésre csak BM-es pályázat van, vagy ez a kompenzáció. 15 millióból maximum a Gárdonyit tudjuk megcsinálni. Az Iskola utca, amire rá lehet fogni, hogy felújítás.

**Hostyinszki Ákos:** Csináljuk, két év múlva fog a támogatás kicsúcsosodni.

**Horinka László polgármester:** Meg lehet pályázni, de a kifizetés elcsúszik jövőre. Szeptember van, mire a pályázatokat lebonyolítják, átcsúszik jövőre. 5 milliót elköltöttünk kátyúzásra, 20 milliót tervezésre, nagyjából 30 millió van útépitésre.

**Hostyinszki Ákos:** És a járdát is csináljuk?

**Cseri Péter:** Egy közbeszerzést lefuttatni nagyon hosszú idő, sok a rizikó. Próbáljunk a közbeszerzési érték alatt maradni.

**Horinka László polgármester:** Mit tudunk 15 millióért megcsináltatni?

**Katus Norbert alpolgármester:** Az Iskola utca teteje a legfontosabb, mert sokan használják.

**Horinka László polgármester:** Rendben, akkor Vasút utca és Dózsa György utca járda, Iskola utca útépités. Van-e még bárkinek, bármilyen közlendője, javaslata? Amennyiben nincs, mindenkinek köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László  
polgármester

dr. Tóth Krisztina  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Hostyinszki Ákos  
települési képviselő

Kecser István  
települési képviselő