

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 21-én 18.00-kor megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Farkas Ferenc, Hostyinszki Ákos, Kecser István, Pálinkásné Petik Éva és Seprős Viktor települési képviselők, **később érkezett:** Cseri Péter települési képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző, Koza Balázs adó-, és pénzügyi irodavezető

Meghívottként: Tarnavölgyi László WAMKK intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Kántor Erzsébet testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök minden jelenlévőt a januári munkaterv szerinti ülésünkön. Mindenkinek boldog új évet kívánok!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes: 9 tagból 8 jelen van. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek javaslom Balog Mónika és Farkas Ferenc képviselőtársainkat. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Balog Mónika és Farkas Ferenc települési képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Horinka László polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendre teszek javaslatot, de egyebekben lenne egy kiegészítem, egy ingatlan vásárlásra tennék javaslatot, hogy emiatt ne kelljen rendkívüli ülést tartani. Van-e valakinek más módosító indítványa?

Seprős Viktor: Nekem lenne egy észrevételem, szintén egyebekben.

Horinka László polgármester: Aki egyetért az elhangzott napirenddel, kérem, hogy szavazzon.

Ügyrendi döntés

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 2./ **Tájékoztató az elmúlt negyedévben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **Sülysáp Város 2016. évi rendezvény naptárának jóváhagyása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Védőnő kinevezése a Sülysáp II. számú védőnői körzetbe**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ **Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság elszámolása önkormányzati támogatással**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **Tájékoztató a helyi adóbevételek 2015. évi alakulásáról**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 8./ **Az önkormányzat 2016. évi költségvetés-tervezetének tárgyalása (I. kör)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **Sülysáp, Szent István tér 17/C. szám alatti irodaépület hasznosítása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Sülysáp 3956/11 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása, 3956/12 hrsz.-ú magánút önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Sülysáp 428/1 hrsz.-ú ingatlan túlépítésének és túlhasználatának tulajdonjogi rendezése**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Rendeletalkotás a 2016. évi igazgatási szünetről**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 13./ **Egyebek**
 - a./ **Vételi ajánlat tétele a Sülysáp 3837 hrsz. alatti ingatlanra**

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Horinka László polgármester: A fontosabb eseményekről nem készült írásos anyag, mivel a kiküldésig nem nagyon történt érdemleges esemény. A csatornaprojekt lezárásra folyik, az üzemeltető szerződés megkötése van folyamatban. Sok mindent tudnék mesélni, de még minden változik. A házi bekötések aránya 75 %, a projekt befejezését követő 5 éven belül 90 %-ra fogjuk változtatni a mutatót. Az elszámolás még folyamatban, vannak fenntartásaim, hogy mennyire lesz bonyodalommentes, még anyagban nagyon sok pénz van a vállalkozónál, nem tudom, hol fogjuk raktározni a rengeteg csövet. Más témákról is szívesen beszélek, de nagyjából az utóbbi napokban ezt tölti ki az életemet. Van egy határozat, aminek a határidejét módosítani kell. Kérdés?

Balog Mónika: Az újságban van egy tájékoztató a díjfizetésről, ezt nagyon sokan nem értették, egyszerűbben kellene megfogalmazni.

Horinka László polgármester: Egyszer muszáj volt ezt ilyen formában közölni, mert ez a hivatalos, szabatos verzió, jogász készítette, de én is úgy láttam, hogy nem lesz teljesen érthető. Ki fogjuk néhány mondatban emelni a lényegét. A jelenlegi helyzet úgy néz ki, hogy

a díjfizetés januárra már bukik, nem fogunk januártól fizetni, mert az energetikai hivatal nem hagyta jóvá a szerződést, lehet, hogy kijelölés lesz. Azt javasoltam, hogy a hivatal előtt próbáljuk a véleményeinket ütköztetni, és a hivatal mondja meg, hogy melyik áll közelebb az elvárásokhoz. Mi társulásként fogtunk bele, de a víziközmű törvény nem tudja kezelni azt a helyzetet, hogy ha Farnoson meghibásodik egy átemelő, akkor azt Sülysápnak is átszámlázzák. A kérdés, hogy vagyon szerint vagy lakosságszám szerint kell-e figyelembe venni a tulajdoni hányadot. Ha a beépített elemeket nézzük, akkor lehet, hogy nem 10 %, hanem több lesz a vagyonunk.

/18:10 Cseri Péter települési képviselő megérkezik az ülésre; a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 9 fő./

Balog Mónika: A Szőlő utcai átemelőnél nagy a bűz, a többinél nem, jogosnak érzem az ott élők felháborodását.

Horinka László polgármester: Szerencsés idő van, hogy több helyen nem bűzlik, mert korábban bűzlött. A biofiltert is későn rakták bele, amikor november végén ott voltam, a kivitelező azt ígérte, hogy mindent megtesz a javításért. A Patak sétányon csináltak valamit. Az egymásra mutogatás is megy, hogy még nem megfelelő a terheltség, ezért is kellene gyorsan folytatni a rákötéseket, mert erre hivatkozni tudnak, bár így sem kellene bűdösnek lenni. Nincs egyelőre megoldás, de nincs elfelejtve a probléma, folyamatosan üjtük a vasat a kivitelezőnél és a műszaki ellenőrnél is. Ha sikerül minél hamarabb rákötni, akkor ez az ok már nem áll fenn.

Balog Mónika: Mikor folytatják a rákötéseiket?

Horinka László polgármester: Az Aqvator Kft.-vel lejárt a szerződés, az elszámolás folyik. 20 ezer bekötésre szerződtek, de csak a közgyűlés hatalmazhatja fel az elnököt, hogy másik szerződést kössön, ezért hozzuk előre februárra.

Kecser István PVB elnök: Attól tartok, hogy konstrukciós kérdés a bűz és soha nem fog megszűnni, kíváncsi vagyok, hogy találnak-e rá megoldást, de szerintem a szivattyú beállításával meg lehetne csinálni, hozzáállás kérdése. A 31-esnél a kanyarban van egy fedlap, ami nagyot csattan, ez előbb-utóbb el fog törni, kettő is van egy nagyobb és egy kisebb.

Horinka László polgármester: Nekem erről videó is van már, a Lövölde és 31-es találkozásánál van ez. A kivitelezőhöz már sokszor el lett juttatva, de megoldás azóta sincs. A fedlapokban van elvileg egy gumitömítés, de több is csattog.

Kecser István PVB elnök: Két emberrel két óra alatt végig lehet járni, csak hozzáállás kérdése.

Horinka László polgármester: Az nehezíti ennek a megoldását, hogy a kivitelező levonult, és félévente van csak garanciális bejárás. Márciusban lesz a következő, ha addig nem tudjuk megcsináltatni, akkor kerül rá sor. Sokan jelzik.

Mentési pont: Határidőt kellene módosítani. Ebben a kérdésben nem tudom mi fog minket előbbre lendíteni. A mentőszolgálatnál is volt személyi változás, akik korábban voltak azok nagyon lelkesek voltak, én is nagyon bíztam benne akkor, hogy mégsem annyira légből kapott ez. Amit kértek megküldtük, de nem kaptunk választ, nem tudom, hogy mennyire lehet őket komolyan venni. Lehet, hogy a vezetőváltással ez a kuka mélyére került és az új főigazgató semmit nem tud. Szerintem adjunk legalább egy fél éves időintervallumot neki. Nem csak rajtunk múlik, ezért nagyon nehéz ebben előbbre lépni. Ha más kérdés nincs, akkor a határozati javaslatot elfogadjuk. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 19. § (5) és 25. § (5)-(6) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja, egyúttal a 121/2013. (VIII. 15.) ÖKT határozat végrehajtási határidejét 2016. június 30. napjára módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az elmúlt negyedévben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

Horinka László polgármester: Ezt a napirendet a bizottságok nem tárgyalták, van-e kérdés? Aki elfogadja a tájékoztatót, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. év IV. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, az SZMSZ 8. § (4) és 19. § (5) bekezdése szerint előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp Város 2016. évi rendezvény naptárának jóváhagyása

Horinka László polgármester: Nem köszöntöttem a vendégeket, ezért most köszöntöm Tarnavölgyi Lacit, a napirend érintettjét, a WAMKK igazgatóját. Szeretnél-e valamit hozzáfűzni?

Tarnavölgyi László intézményvezető: Köszönöm a bizottság javaslatait, a naptár értékelését, és a segítő jószándékot. A jelen esztendőben talán még jobban végre tudjuk hajtani a tervezett programokat.

Horinka László polgármester: Mivel egészült ki? A bizottsági ülésen elhangzott, hogy jó volna, ha lennének olyan pavilonjaink, amik összeszerelhetők, szétszedhetők, védenek a csapadéktól és meg lehet valósítani velük egy adventi vásárt, vagy akár a városnapon is használhatók. Abban maradtunk, hogy ezeket elkészíti a TÁVÜSZ, bár eléggé lefoglaljuk akkor az asztalos brigádot. A másik felvetés az volt, hogy az adventi programot, ne nevezzük civilek adventjének, hanem legyen ez egy városi advent, például a Gödöllőről elhozott betlehemi lánggal meg lehetne gyújtani a gyertyát, és mindenki hazaviheti. Mi volt még?

dr. Tóth Krisztina jegyző: Gyereknapi időpontja konkretizálódott.

Hostyinszki Ákos: A TÁVÜSZ nagyobb részvétele a programok kivitelezésében.

Tarnavölgyi László intézményvezető: Kommunikáció, együttműködés, nagyobb önállóság, a motiváció megteremtése, reklám stb. Pavilonok, szemét legyen folyamatosan elszállítva, kompetens személy legyen folyamatosan jelen. Akkor jó a rendezvény, ha vannak benne olyan feladatok, amit egy perccel korábban még nem láttunk és tud rá reagálni, akkor tudjuk a

programot jól megszervezni. Bízom benne, hogy az idén ez megvalósul. A nagy rendezvények remélhetőleg simán mennek majd. Rengeteg olyan programot sikerült a település életébe beépíteni, ami nem volt, azzal a megjegyzéssel, hogy nekünk is megvannak az értékeink. Befogadó település vagyunk, nagyon kevés olyan település van, amelyet ilyen megtisztelő érdeklődés övez. Sorban a harmadik nagy rendezvényünk lesz ez az idei. A felvetéseitekkel még jobb lesz egy fokkal.

Hostyinszki Ákos: A honlapon is van egy eseménynaptár, de ez nem szokta követni a művelődési ház eseményeit.

Katus Norbert alpolgármester: Csanádi Ádám foglalkozott velem, azóta valóban nem csinálja senki, amióta ő nincs itt.

Tarnavölgyi László intézményvezető: A Tápiókultúrán volt egy változás, az én munkám olyan, hogy kevesebbet tudtam vele foglalkozni, a Tápió-rendszerbe, ha belekerülünk, ott láthatók a programjaink. Norbival megbeszéljük, hogy hogyan tudjuk ezeket felrakni. Nekem a honlapra egyszerű felrakni, még azért nem raktam fel, mert alakul.

Horinka László polgármester: A bizottsági ülésen kiegészített programnaptárt mindenki megkapta, arról szavaznánk, a bizottság is azt fogadta el. Aki egyetért a rendezvény naptár elfogadásával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

3/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) h) pontja alapján

- 1./ Sülysáp Város 2016. évi rendezvény naptárát elfogadja;
- 2./ felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a rendezvény naptár helyben szokásos módon való közzétételéről.

Határidő: 1./ azonnal; 2./ 2016. február 20.

Felelős: polgármester

4./ NAPIRENDI PONT

Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Horinka László polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta, felmerült-e valami?

dr. Tóth Krisztina jegyző: Tegnap a bizottsági ülésen vettük észre, hogy a belső ellenőrzés megváltozott, hiszen idén már nem a Társuláson keresztül fogjuk ellátni, hanem a Hivatal biztosítja, ezért egy technikai módosítás mégis szükséges.

Horinka László polgármester: Akkor ezzel a kiegészítéssel fogadjuk el a határozatot. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján

- 1./ a Sülysápi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal fennálló együttműködési megállapodását felülvizsgálta, és a belső

ellenőrzés vonatkozásában szerződmódosítást kezdeményez, mivel 2016. évtől azt a Süllysáp Környéki Szociális Társulás helyett a Süllysápi Polgármesteri Hivatal fogja biztosítani,

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5./ NAPIRENDI PONT

Védőnő kinevezése a Süllysáp II. számú védőnői körzetbe

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Egyetlen pályázó van erre az állásra, de nagyon örülünk, hogy egyáltalán van. Javasolom, hogy a határozati javaslatot fogadjuk el. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

5/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Süllysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 83/A. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján

1./ Süllysáp II. számú védőnői körzetébe Gréczi Judit Maglód, Damjanich u. 27. szám alatti lakost nevezi ki, 4 hónap próbaidő kikötésével,

2./ illetményét és juttatásait a Kjt., illetve annak az egészségügyi intézményekben történő végrehajtásáról szóló 356/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint Süllysáp Város Önkormányzatának Cafetéria szabályzata szerint állapítja meg,

3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2./ azonnal; 3./ 2016. február 1.

Felelős: polgármester

6./ NAPIRENDI PONT

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság elszámolása önkormányzati támogatással

Horinka László polgármester: Emlékeztek rá, hogy tavaly adtunk 200 ezer forintot, PVB tárgyalta, elfogadásra javasolja. A határozati javaslatról szavazunk. Aki elfogadja az elszámolást, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére a 2015. július 17-én létrejött Adományozási Megállapodás alapján juttatott 200.000 Ft összegű önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló elszámolását – megköszönve a szervezet településünkön végzett elmúlt évi munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a helyi adóbevételek 2015. évi alakulásáról

Horinka László polgármester: Ezen és az ezt követő napirend kapcsán köszöntöm az Adó- és Pénzügyi Iroda vezetőjét. A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolja a tájékoztatót. Az előterjesztésben láthatjuk, hogy sikerült eredményeket elérni az Irodának a hátralékok behajtása tekintetében, inkasszáltak, gépkocsikat vonattak ki forgalomból, ezért a gépjárműadóban még egy kis túlteljesítés is bekövetkezett, ugyanígy az iparüzési adóban. Irodavezető úrnak azt tudom mondani, hogy csak így tovább.

Kecser István PVB elnök: Ha megnézzük a táblázatokat az adóerő-képesség alakulásáról, hogy hogyan változott a 8 legnagyobb adózónk adóalapja, van ott egy-egy elgondolkodtató adat. Ha ilyen mértékben csökken az adóalap, az nem csak a piaci visszaesés miatt van. Nem látjuk, mitől csökken egy vállalkozás adóalapja egyik évről a másikra 30-40 %-kal. Az adóalap és adóerőképesség-számításoknál van egy hullámvölgy, utána emelkedő tendenciát látunk. Amikor ilyen mozgásokat látunk, az el kell, hogy gondolkodtasson bennünket. Jó lenne tudni – ha valakinek van javaslata, azt várjuk –, hogy hogyan tudná az önkormányzat segíteni a vállalkozásokat, hiszen nekünk is fontos a bevétel. Beszélgettünk erről a bizottsági ülésen is. Azt viszont elvárom, hogy a vállalkozások is legyenek jóhiszeműek az önkormányzat felé, és ne próbálják könyvelési trükkökkel csökkenteni az adóalapjukat.

Horinka László polgármester: Aki elfogadja a tájékoztató, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóbevételek 2015. évi alakulásáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8./ NAPIRENDI PONT

Az önkormányzat 2016. évi költségvetés-tervezetének tárgyalása (I. kör)

Horinka László polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. PVB-n az körvonalazódott, hogy célszerű volna felmérni a járdák, utak hosszát, költségigényét, valamint az orvosi rendelők felújítási költségeit. Ez még csak egy tájékoztatás, még sok minden nem pontosan, illetve nem szerepel, de napról-napra jutnak eszünkbe dolgok, ezért is mondtuk a bizottsági üléseken, hogy ha van olyan gondolatotok, amivel célszerű lenne

foglalkozni, megvitatjuk, hogy erre van pénz, nincs pénz, és ne az legyen, hogy egy elfogadott költségvetést kelljen változtatni, mert kevés a lehetőség.

A szociális normatívát illetően a bevételeinket azért érinti nagyobb változás, mivel nincs társulás, nincs nálunk 8 település normatívája. A gyermekétkeztetésre kapunk több pénzt, az ingyenes étkeztetés bevezetése miatt, és a segélyezésre kapott összeg emelkedett meg. Ennek az az oka, hogy míg korábban 90 %-ban az állam finanszírozta ezeket a támogatásokat, tavaly március 1-től teljes egészében nekünk kell állni. Mindezek együtthatójaként összességében 25-30 millióval nő az Államtól kapott forrás. A saját forrásaink a tavalyi évihez hasonlóan fognak alakulni, jó lenne az adóbevételeinket nem túltervezni. Ami még nagyon fontos, hogy az előző év pénzmaradványa hogy fog alakulni. Ez egy novemberi adat, a decemberi értékek még változhatnak, nem ez a 63 millió a végleges. Még nem terveztünk nagy beruházásokat, hiszen nincs nagy mozgástér sem. Az ötletek jöhetnek, de ha meglesznek a végleges számok, az meghatározza, hogy mit lehet megvalósítani.

Balog Mónika: A Szent István iskola és a Móra tagiskola bejárati ajtója nagyon huzatosak, nagyon nehéz felfűteni az előteret, érdemes lenne kicserélni, főleg ha pályázati úton sikerülne forrást szerezni hozzá.

Horinka László polgármester: Sajnos a legtöbb pályázatból ki vagyunk zárva, nem úgy látszik, hogy lenne majd erre forrás. Biztos vagyok abban, hogy a Balassi óvoda tetejét is ki kell cserélni, legalábbis ezzel fog jönni az intézményvezető. Szeretném, ha a PVB is gondolkodna ennek a problémáknak a megoldásában, mert attól tartok, hogy a szerkezet nem bírja el az új tetőt.

Katus Norbert alpolgármester: A Mátyás oviban nyílászárócsere szeretnének, 1 milliót számolt erre Balázs, a tetőre pedig 2 milliót.

Balog Mónika: Az iskolákban három éve nem történt komolyabb beruházás, és most nem csak a saját iskolámért lobbizok. Csak karbantartási munkák voltak, ami szükséges volt.

Katus Norbert alpolgármester: Három óvodában nyílászárót cseréltünk, korábban fa ablakok voltak, járt a levegő, most meg szellőztetnek folyamatosan, mert a gyerekek elhasználják a levegőt. A gázfogyasztásban nem történt érdemi változás, mint megtérülő beruházás nem nagyon kalkulálhatunk vele.

Hostyinszki Ákos: Nagyon komoly légkezelők vannak, azt még be lehetne építeni.

Balog Mónika: Érdemes lenne legalább felmérni, hogy a költségvetésben mit jelentene.

Katus Norbert alpolgármester: Szőlősön két ajtót jelent, a Szent Istvánban pedig egyet, nagyjából egyformák. Sőt a központi Mórában a tornatermi ajtó is nagyon rossz állapotban van. Szerintem szűk egymillió a négy ajtó.

Kecser István PVB elnök: A Balassi utcai oviban nagyon egyszerű módon meg lehetne oldani a tetőproblémát, a cserepeslemez a TÁVÜSZ is fel tudná rakni, nem igényel nagy szakértelmet. Egy hátránya van, hogy nagyon hangos, ha esik az eső, viszont pillanatok alatt megoldható, és nem kell a szerkezethez hozzányúlni.

Pálincásné Petik Éva HSZB elnök: A Szent István iskola szennyvízelvezetési problémájával kapcsolatban milyen előrelépést lehet tenni, mert még szippantunk.

Horinka László polgármester: Az egyik ág beköthető a csatornára, de a másik ág a röplabda pálya végében van, alacsonyabban, mint a gerincezeték. A Duna Aszfalt megígérte, hogy csinál a pálya alatt egy átfúrást, ezzel a pálya sem süllyed meg. Nem tudom, hogy a feltárás megtörtént-e, mert ha tudtak szintet mérni abból már lehet kalkulálni, hogy gravitációs megoldással működik-e vagy nyomóvezetéket, szivattyút kell beépíteni.

Pálincásné Petik Éva HSZB elnök: Csináltak feltárást.

Horinka László polgármester: Noszogatni kell őket, vissza van tartva egy 3 %-os garancia, de ez nem hiszem, hogy ez meghatja őket.

Pálincásné Petik Éva HSZB elnök: Nagyon örülnék, ha az új épület tetőtér-beépítésének lehetőségét megfontolná a testület. Nagyon jól tudnánk hasznosítani.

Horinka László polgármester: Az egy szigeteletlen jó nagy terület.

Hostyinszki Ákos: Tanteremnek szeretnék?

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Közösségi térnek, rendezvénynek, ha esik az eső; megoldás lenne a mindennapi testnevelés okozta problémákra is. Kb. 100 m². Annyi veszik ebből el, amit a kazánház elvesz.

Horinka László polgármester: Ezt az igényt már régről ismerem, az igazgató úr már jelezte. Számolni kellene egyet, de azt gondolom, 5-10 millióba biztosan belekerül. Fűtés kell, burkolat kell, rögzítettük, mint ötletet.

Seprős Viktor: Technikai kérdésem lenne, egy-két számot nem értek: A Sülysáp összesenben van egy személyi kiadások sor 300 millióval. Ez részletezve lesz, vagy ez egy becsült összeg?

Koza Balázs irodavezető: Ez egy kalkulált összeg, a szerkesztőlécben látszik, hogy milyen sok tételből tevődik össze, minden intézmény benne van. Az intézményvezetőkkel még nem sikerült egyeztetni, ezért nem látszik ez még szétbontva.

Seprős Viktor: Nem tudtam, hol keressem a Polgármesteri Hivatal munkalapot.

Koza Balázs irodavezető: Az intézményi táblák még nincsenek meg teljesen, ezért azok most az I. körben nem kerültek be a testület elé.

Horinka László polgármester: Minden intézmény személyi kiadásait tartalmazza ez az összeg, de ezek a munkafüzetek nincsenek megjelenítve, a következő körben és természetesen a végleges anyagban láthatók lesznek.

Seprős Viktor: A Sülysáp bevételeket néztem; a konyhának honnan van bevétele?

Horinka László polgármester: Az étkezési térítési díjakból.

Seprős Viktor: Felújításoknál a 111 millió a TÁVÜSZ telephely?

Horinka László polgármester: Igen.

Koza Balázs irodavezető: 80 millió a TÁVÜSZ, és utakra tettem még be.

Horinka László polgármester: Nem tudjuk mennyi lesz pontosan a TÁVÜSZ. A tervező számításai alapján 129 millió nettó, de bízom benne, hogy nem fog annyiba kerülni.

Cseri Péter: Azt kérem tőletek, hogy a következő változatban folyamatosan gondolkodjatok a városias kialakításban, főleg a városközpont tekintetében. A karácsonyi fényeket fel kellene újítani, tervezzetek be erre egy összeget.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Nem világítottak.

Horinka László polgármester: Vagy nem világítottak, vagy a közvilágítás sem világított, nem bírt a helyzeten úrrá lenni az ÉMÁSZ sem.

Cseri Péter: A Fő út és a Pesti út vonatkozásában is érdemes lenne egy kicsit szépíteni.

Horinka László polgármester: A városias kialakítással egyetértek, törekedni kell rá, Kecser István is felvetette, de amíg egy csomó helyen sárban járnak az emberek, addig az fontosabb.

Cseri Péter: A vasút utcánál komoly vízátfolyások vannak, ott azért komolyabb beavatkozásokat kellene végrehajtani, még akkor is, ha a felelős a Magyar Közút, de nem csinálja meg, mert nincs rá pénze.

Kecser István PVB elnök: A Fő utcán sokat javítana az egységes növényzet kialakítása.

Hostyinszki Ákos: A virágosítást is növelni kellene, akár virágládákkal, akár fából készült tartókkal, ezt folyamatában el tudná készíteni a TÁVÜSZ. Tudom, hogy ez is pénzkérdés, de akár el lehetne kezdeni már most. A PVB javaslatában megjelent, hogy mire kell még pénz, a pavilonokat viszont nem említettétek.

Horinka László polgármester: A határozatban majd feltüntetjük ezeket a javaslatokat.

Cseri Péter: A virágládák mellett a szemeteseket is fel kellene szaporítani, valami olyan modellel, ami esztétikus és strapabíró.

Horinka László polgármester: Fából készült kb. 30 db, ezeket már öt éve javítgatjuk, ami kihullott, azok helyett vettünk fémet, újat, már látható jó néhány helyen. Ezt egy helyi vállalkozó gyártja, szerintem esztétikus.

Cseri Péter: El tudom fogadni, de szaporítsuk fel őket.

Katus Norbert alpolgármester: Ezeknek a kukáknak a darabja 20-30 ezer forint, viszont az útbaigazító táblákat is pályázati pénzből vettük meg. Az idei második félévben várhatók a LEADER-pályázatok, azt javaslom, hogy mint cél legyen ott, akár egy összeget is elkülöníthetünk, de várjunk a pályázatra.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: A buszmegállók állapotának javítását is kérném, mert az az állapot, ami most van, tarthatatlan.

Horinka László polgármester: Kecser István javasolt egy anyagot, ami vandálbiztos, nagyon sokba kerül.

Kecser István PVB elnök: Üvegnek látszik és golyóálló.

Cseri Péter: Az autópályák mellett elvileg vandálbiztosak a mosdók, de mégsem azok.

Seprős Viktor: Ugyanezt akartam javasolni, hogy valami más konstrukciót kellene kitalálni. Akár téglából, mint Úriban.

Horinka László polgármester: Ahhoz még el is kellene bontani a mostaniakat, akkor már inkább Kecser képviselő úr javaslata.

Katus Norbert alpolgármester: Ráadásul az épített megálló sötét, ezért olyan dolgokat is raknak oda, ami nem odavaló.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Azért is fontos, hogy átlátható legyen, hogy lássák, mikor jön a busz, illetve a buszvezető lássa, hogy felszálló van. A házuk előtt lévő buszmegállóban nincs sajnos szemetes, csak a tartó. Sajnos naponta szembesülök azzal, hogy egyre több a szemét úton-útfélen.

Horinka László polgármester: Összegezném akkor: településrendezési terv módosítása, vis maior pályázat, temető partfal önrésze, járdák, utak építése, felújítása, orvosi rendelők felújítása, virágládák, szemetek telepítése, buszmegállók felújítása, SZIÁI és Móra tagiskola bejárati ajtóinak cseréje, SZIÁI tetőtér-beépítése, Balassi utcai óvoda tetőcseréje, Mátyás király utcai óvoda nyílászáróinak cseréje, karácsonyi fények cseréje, Vasút utcai vízátfolyások megszüntetése, Fő utca - Pesti út növényzetének egységesítése, mobil pavilonok készítése rendezvényekhez, TÁVÜSZ bérfejlesztése. Aki az elhangzott javaslatokkal kiegészítve, miszerint a lehetőségekhez mérten kerüljenek bele a költségvetésbe ezek a tételek, elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

8/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a tárgyi költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti saját bevételek (eFt-ban)	2016.	2017.	2018.	2019.
1. a helyi adóból származó bevétel	160 000	160 000	160 000	160 000
2. az Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	6 000	6 000	6 000	6 000
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból	0	0	0	0

származó bevétel				
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel	1 800	1 800	1 800	1 800
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevételek összesen:	167 800	167 800	167 800	167 800
Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek (eFt-ban)				
1. Fejlesztési hitel törlesztése (utak, közműfejlesztés)	5600	5 600	5 600	5 600
2. Fejlesztési hitel törlesztése (városközpont)	0	0		
3. Fejlesztési hitel törlesztése (óvoda energiakorszerűsítés)	0	0	0	0
4. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre)	5 600	5 600	5 600	5 600
5. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök kamata	0	0	0	0
Kötelezettségvállalások összesen:	5 600	5 600	5 600	5 600

2./ Az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a lehetőségekhez mérten forrást kíván biztosítani az alábbiak megvalósítására:

- településrendezési terv módosítása,
- vis maior pályázat – temető partfal,
- járdák, utak építése, felújítása,
- orvosi rendelők felújítása,
- virágládák, szemetesek telepítése,
- buszmegállók felújítása,
- SZIÁI és Móra tagiskola bejárati ajtóinak cseréje,
- SZIÁI tetőtér-beépítése,
- Balassi utcai óvoda tetőcseréje,
- Mátyás király utcai óvoda nyílászáróinak cseréje,
- karácsonyi fények cseréje,
- Vasút utcai vízfolyások megszüntetése,
- Fő utca - Pesti út növényzetének egységesítése,
- mobil pavilonok beszerzése rendezvényekhez,
- TÁVÜSZ bérfejlesztés.

3./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: költségvetés elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző

/19:20 Koza Balázs adó- és pénzügyi irodavezető távozik az ülésről./

9./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp, Szent István tér 17/C. szám alatti irodaépület hasznosítása

Horinka László polgármester: Hirdettük már, 150 ezer forintot szerettünk volna kapni, ennek megfelelő ajánlat nem érkezett. Kötöttünk egy szerződést az Axonittal az átmeneti

időszakra, amennyiért a gázművektől bérelte. Ennyit ők is megadnak, de hátha lesz, aki ennél többet is ajánl. PVB elfogadásra javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy ha szerződést kötünk egy bérlővel, azt határozatlan időre kössük 6 hónapos felmondási idővel. Csatlakoznék a PVB javaslatához, ezzel a kiegészítéssel teszem fel szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

9/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése alapján

- 1./ Pályázatot ír ki a Sülysáp, Szent István tér 17/C. szám (3857/4 hrsz.) alatti irodaépület határozatlan idejű bérletére, a fizetendő legkisebb bérleti díj mértékét 60.000 Ft/hó + rezszi összegben állapítja meg.
- 2./ Az ingatlanra vonatkozóan az Axonit Kft.-vel (székhelye: 2241 Sülysáp Kiskókai utca 1/C.) fennálló bérleti szerződés hatályát a pályázat lebonyolításának idejére, 2016. április 30-ig meghosszabbítja.
- 3./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: polgármester

10./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp 3956/11 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása, 3956/12 hrsz.-ú magánút önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele

Horinka László polgármester: Patakpart lakóparkról van szó, már beszéltünk erről, rendeződne a kérdés, azon a területen, amit megvásárolnák három telek kialakításra az eladóval együttműködve, a rendezési terv módosításával. Ezzel megtesszük az első lépést a Fő utca mögötti terület feltárása felé is. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat tartalmával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

10/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ dönt a Sülysáp 3956/11 hrsz.-ú 1825 m² területű földrészlet megvásárlásáról 3.000.000 Ft vételár ellenében,
- 2./ dönt arról, hogy a 3956/12 hrsz.-ú és 1692 m² alapterületű magánutat térítésmentesen önkormányzati tulajdonba és kezelésbe veszi,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Tájékoztatásul elmondom, hogy akarunk egy együttműködési megállapodást is kötni az eladóval, miszerint a rendezési tervben lehetővé tesszük, hogy megoszthatók legyenek a telkek és feltárjuk egy úttal a Kiskókai utca felé eső területet. Ez kölcsönösen érdeke az eladónak és az önkormányzatnak is. Az együttműködés fejében mentesítenénk őket az IFA alól, ami szerintem méltányos.

11./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp 428/1 hrsz.-ú ingatlan túlépítésének és túlhasználatának tulajdonjogi rendezése

Horinka László polgármester: Elég kényes téma, a PVB elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Az Alkotmány és Kossuth utca sarkán található az ingatlan. Ezzel megoszthatóvá válhat a telek, illetve nagyobb beépítés válik lehetségessé, így nem biztos, hogy nekünk ezt a területet ingyen oda kell adni. Sok évtizede így van, kicsit félve mondom, hogy ezt így szavazzuk meg. Én mondtam a bizottsági ülésen is, hogy abban az esetben ragaszkodunk a fizetéshez, ha meg akarja osztani.

Hostyinszki Ákos: Nem is biztos, hogy tehetett róla.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Kaptak építési engedélyt, és szemmel láthatólag nem oda tették a házat, ahová a terv szólt, ezt nem lehetett elnézni.

Hostyinszki Ákos: Lakhatási engedélyt is kaptak, minden engedélyjük megvan, és azért faramuci a helyzet, mert 30 év múlva derül ki, hogy valami nincs rendben.

dr. Tóth Krisztina jegyző: El kell különíteni a jegyzőt mint hatóságot és az önkormányzatot. Az önkormányzat itt polgári jogi szempontból jelenik meg. Ha összemosszánk, az olyan lenne, mintha most a nagykátai jegyző döntene valamit, és azért a helyi önkormányzatnak szó nélkül vállalnia kellene egy hátrányos helyzetet. Ugyanez vonatkozik az akkori helyzetre is, csak helyben volt az engedélyezés is. Az ingatlan-nyilvántartás egy közhiteles nyilvántartás, ami - ha úgy vesszük - évtizedekig félrevezette az önkormányzatot is, hiszen nem derült ki belőle a szabálytalan állapot.

Katus Norbert alpolgármester: Nem tudom a szándékosságot megállapítani, csak gyaníthatom.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Látható az előterjesztésben, hogy nem is utalunk rosszhiszeműségekre, pedig a Polgári Törvénykönyv ismeri ennek a fogalmát, jóhiszemű túlépítést és – használatot feltételezünk, de mégiscsak 200 m² önkormányzati területről van szó.

Hostyinszki Ákos: Ilyet már akkor sem lehetett csinálni, valakinek észre kellett volna venni.

Kecser István PVB elnök: Jogi értelemben erre alapozni már nem lehet, ez egy túrt állapot.

Hostyinszki Ákos: Értem, amit mondasz, de azt is értem, amit István mond.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Közterületet – mivel törzsvagyongba tartozik – elbirtokolni nem lehet. Nem köteles a területet használni, lehetősége van a jogi határra visszahelyezni a kerítést.

Hostyinszki Ákos: Én is azt támogatnám, hogy fizessen egy jelképes összeget.

Horinka László polgármester: Ha építési telket akar kialakítani, akkor igenis kérjük el az árát, ha viszont nem kerül kialakításra másik telek, ne kérjük érte semmit.

Katus Norbert alpolgármester: Ez nem véletlen elcsúszás, az hogy ráépíték a közterületre nem véletlen. Az önkormányzat képviselőjeként én csak azt tudom támogatni, hogy kérjük el az árát. A jelképes összeget hogyan határozzuk meg? A piaci ár valamekkora százaléka? Az előterjesztést támogatnám.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Az is lehet egy megoldás, hogy most egy jelképes összeg, és belefoglaljuk egy magállapodásba, hogy telekalakítás vagy a plusz területet igénylő beépítés esetén a fennmaradó összeget is meg kell fizetni.

/19:35 Cseri Péter települési képviselő elhagyja az üléstermet; a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 8 fő./

Hostyinszki Ákos: Polgármester úr felvetését támogatom.

Horinka László polgármester: Nem rossz jegyző asszony javaslata, a jelképes összeg, és a különbséget akkor fizesse meg, ha meg akarja osztani. Mindenre engedélyt kértek, talán a földmérési technika nem volt elég fejlett.

dr. Tóth Krisztina jegyző: A lakóházat úgy helyezték el, hogy az nem magyarázható a fejletlen földmérési technikával.

Hostyinszki Ákos: Az ő szempontjából, ha nem akarja megosztani, akkor rájuk terhelünk egy díjat.

Kecser István PVB elnök: Nem tudjuk, hogy ezek a használati viszonyok mióta állnak fenn.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Jogi viszonyok érvényesek, nem a használati viszonyok.

Kecser István PVB elnök: Az Úri úton a területek sem egyeznek meg az nyilvántartási adatokkal.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Nem gondolom, hogy összevethető a két helyszín. Ott mindenkinek el van csúszva egyik irányba a telekhatára, itt pedig körben nagyobb területet használ a tulajdonos, mint ami jogos lenne.

Horinka László polgármester: 30 éves történet, megkapták ezt a telket az apától, volt rajta valami kerítés, most meg kérünk érte pénzt. Jogilag értem, de annyira sok idő telt el. 30 évvel ezelőtt még nem mérték ki ilyen szintem a telkeket, mint most.

Balog Mónika: De kimérték. Azt tartanám igazságosnak, hogy ha telket akarnak kialakítani, akkor fizessenek.

Horinka László polgármester: Szeretném megnézni, hogy hogyan állunk a véleményekkel, melyik javaslatot támogatnátok többen. Volt az eredeti, előterjesztett javaslat, amit a bizottság támogatott, először szavazzunk erről. Ki ért azzal egyet? 3 igen, 4 nem, 1 tartózkodás, tehát az eredeti határozati javaslat nem ment át. Csak abban az esetben kérjünk tőle 1 milliót, ha meg akarja osztani, ha nem osztja meg akkor semmit, én ezt tudom támogatni.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Az ajándékozás minek számít?

Horinka László polgármester: Az is telekalakítással jár. Jegyző asszonynak igaza van abban, hogy építhet másik épületet a telekre megosztás nélkül is.

Hostyinszki Ákos: Ha építési engedélyt kér rá, akkor azt nézik mi a valóság.

Katus Norbert alpolgármester: Ha megszavazzuk ezt az egymilliót, még mindig lehet kevesebb.

Hostyinszki Ákos: Ha akar ott építeni, akkor rá fogják szánni az egymilliót.

Horinka László polgármester: A mostani jogi terület is megengedné, hogy még egy lakóépületet építsen.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Nagyon szűken.

Farkas Ferenc: Kap egy telket egymillióért, így is nézhetné.

Horinka László polgármester: Egészítsük ki a határozatunkat azzal, hogy tudomásunk szerint be akarja építeni.

/19:45 Cseri Péter települési képviselő visszatér az ülésterembe; a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 9 fő./

Hostyinszki Ákos: Alapesetben nem fizetnek, ha építenek, fizetnek.

Balog Mónika: Szavazzunk még egyszer az egymillióról!

Horinka László polgármester: Az 1. pontba nem lehet belefoglalni, hogy tudomásunk van arról, hogy be kívánja építeni? Eredeti javaslatról szavazhatunk? Belefoglaljuk a beépítést.

Farkas Ferenc: Tegyük bele az indoklásba, hogy egy telek ára ennyi.

Katus Norbert alpolgármester: Nem azért mondom, hogy nekünk legyen igazunk, ha a jövőben ilyen előjön, akkor erre ne lehessen hivatkozni.

Seprős Viktor: Ha ezt megszavazzuk, és azt mondja, hogy jól van ez nekem így, mi van?

dr. Tóth Krisztina jegyző: Nem köteles használni a területet, visszakeríthet. A túlépítéssel elfoglalt területet természetesen akkor is rendezni kell.

Horinka László polgármester: Az eredeti határozati javaslatot tenném fel szavazásra, és hajlok rá, hogy füzzünk, hozzá magyarázatot.

Hostyinszki Akos: Ezzel nem értek egyet. Nem lesz választási lehetőség, nem tudhatjuk, nem nézett-e ki máshol 3 millióért, ha építeni akar, akkor úgyis kifizeti. De ha nem akar semmit csinálni, akkor ne fizessen egy 30 évvel ezelőtti hibáért, ami nem tudjuk, hogy miért alakult ki.

Cseri Péter: Most tisztáztuk, hogy nem köteles végrehajtani.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Nem értem, hogy miért értelmezik néhányan egyfajta büntetésként a dolgot. Nem arról van szó, hogy tudta nélkül túlhasználta 30 évig, és arra a 30 évre az önkormányzat visszamenőlegesen használati díjat akar kérni, hanem a jövőre nézve szeretnénk rendezni, ami pedig szerintem jogos igény. Egyáltalán nem köteles fizetni, de akkor – véleményem szerint jogosan – nem használhatja tovább a területet.

Horinka László polgármester: Ismét az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra, nézzük, most mi a helyzet! A szavazás eredménye: 4 igen, 4 nem, 1 tartózkodás, továbbra sincs többsége. Amit Ákossal próbálunk elfogadtatni, hogy abban az esetben kell fizetni, ha megosztani vagy építeni akar rá, ha nem akkor csak simán átvezetjük a változást. Nézzük meg, hogy ezzel mi a helyzet! 4 igen, 2 nem, 3 tartózkodás, itt sincs meg a többség.

Kecser István PVB elnök: Én hagynám őket békében, lehet, hogy nem is 30, hanem 50 éve van így. Fizesse meg az IFA-t.

Hostyinszki Akos: Ezt én is tudtam volna támogatni.

Cseri Péter: Ez a 30 évvel ezelőtti „tévedés” irritál, ennyire nem lehet „véletlenül” más helyre tenni a házat. Keressétek meg a tulajdonost, jussatok egyességre!

Kecser István PVB elnök: Az illetékes szervnek birtokában kell lennie a dokumentumoknak, nem kérheted be tőle.

Pálkásné Petik Éva HSZB elnök: Lakhatási engedélyt hogy kaphatott?

Horinka László polgármester: Újabb javaslat: Halasszuk el a döntést, és kérjük fel a jegyzőt, hogy kérje be azokat az építésügyi okiratokat, amikre a tulajdonos hivatkozott. A következő ülésen pedig döntünk. Aki egyetért ezzel a javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

11/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sülysáp 428/1 hrsz.-ú ingatlan túlépítésének és túlhasználatának tulajdonjogi rendezésével kapcsolatosan – a kellően megalapozott döntés érdekében - felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlantulajdonosok által hivatkozott építésügyi okiratokat szerezze be. Az ügyben való döntést ez időre elnapolja.

Határidő: 2016. februári ülés

Felelős: jegyző

12./ NAPIRENDI PONT

Rendeletalkotás a 2016. évi igazgatási szünetről

Horinka László polgármester: A kiküldöttől eltérően a nyári időpont módosulna, mivel a kollégáknak különféle határidős kötelezettségeik vannak, ezekhez illesztettük.

dr. Tóth Krisztina jegyző: A nyári igazgatási szünet július 7-17. között lenne, 7 munkanap.

Horinka László polgármester: Aki az elhangzott módosítással elfogadja az igazgatási szünetről szóló rendeletet, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Sülysáp Város **Önkormányzata Képviselő**-testületének
1/2016. (...) önkormányzati rendelete
a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésével kapott felhatalmazással, illetve feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya a Sülysápi Polgármesteri Hivatalra (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) és az ott foglalkoztatott munkavállalókra terjed ki.

2. § (1) A Polgármesteri Hivatal 2016. július 7. – 2016. július 17. (nyári igazgatási szünet) és 2016. december 21. – 2017. január 2. (téli igazgatási szünet) igazgatási szünetet tart.

(2) Az igazgatási szünet idejére a munkavállalók részére rendes szabadságot kell kiadni oly módon, hogy halaszthatatlan ügyekben biztosított legyen a feladatellátás.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak betartásáról, valamint a lakosság és az érintett társszervek tájékoztatásáról a jegyző gondoskodik.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és 2017. január 3-án hatályát veszti.

Sülysáp, 2016. január 21.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

13./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Horinka László polgármester: Seprős Viktornak adom meg a szót.

Seprős Viktor: A minap az iskolánál jártam és láttam, hogy le kellene cserélni a táblát. Még mindig nagyköztség szerepel benne.

Horinka László polgármester: Több okból is ki kellene cserélni, már nem is így hívják az iskolát, de ez a többi intézményre is vonatkozik. Intézkedni fogunk.

a./ Vételi ajánlat tétele a Sülysáp 3837 hrsz. alatti ingatlanra

Horinka László polgármester: Javasolom, hogy a 3837 hrsz.-ú ingatlant vásároljuk meg, tegyünk rá vételi ajánlatot. Nagyjából a Móra iskola mellett található, a tervezett sportcsarnok elhelyezését nagyban segítené, ha ez az ingatlan hozzánk tartozna. Az iskolán keresztüli bejárással lehetne megközelíteni. Schiszler Bálint és felesége a két tulajdonos, beszéltem velük a héten, azt mondták, hogy a gyerekekkel meg kell beszélni. 2 millió körül úgy gondolom, hogy meg lehet velük egyezni. Ők úgy gondolták, hogy az önkormányzat által megvásárol Malom u. 24. szám alatti ingatlanon út lesz és ők meg tudják majd osztani azt a telket. Én első körben 500 ezer és 1 millió közötti összeget ajánlottam, ők 2,5 millióban gondolkodnak. Ha nem vesszük meg elég szűkös lesz, akármelyik területben gondolkodunk, itt így lesz kb. 1 hektárunk. Ha most döntünk abban, hogy maximum 2 millióért meg lehet vásárolni, akkor emiatt nem kell rendkívüli ülést összehívni. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

12/2016. (I. 21.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ vételi ajánlatot tesz a Sülysáp 3837 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1226 m² területű ingatlanra, legfeljebb 2.000.000 Ft, azaz kétmillió forint vételárért;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására, intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. február 10.

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs más kérdés, hozzászólás, mindenkinek köszönöm a megjelenést és a munkát, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Balog Mónika
települési képviselő

Farkas Ferenc
települési képviselő