

# **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Süllyás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testületének 2006. október 30-án megtartott munkaterv szerinti üléséről.

**Jelen vannak:** A Polgármester, a Jegyző, a települési képviselők a mellékelt jelenléti ív szerint, illetve a meghívott vendégek és az Ügyvédi Iroda képviselője.

**Horinka László polgármester:** Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, illetve a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom. Jelenleg 8 fő képviselő van jelen, László Ferenc, Katus Norbert, Kiss Tamás és Csanádi Gábor jelezte távolmaradását, illetve késését. A mobiltelefonokat kérem kikapcsolni, illetve néma üzembe helyezni. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Kissné Géringér Mártát.

**Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kecser István képviselő urat javaslom felkérni.**

A Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodási szavazati aránnyal Kecser István települési képviselőt megválasztotta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Horinka László polgármester:** Napirend előtt javaslom megtárgyalni a jelentés a lejárt határidejű határozatokról c. előterjesztést, melyet minden képviselő írásban már megkapott. Kérem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban ?

Szücsi Csaba települési képviselő úr az ülésre megérkezett.

A Képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta :

## **216/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Süllyás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

**Határidő:** 2006. október 30.

**Felelős:** Horinka László polgármester

**Horinka László polgármester:** Az ülés napirendjére a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésével teszek javaslatot. Kecser István képviselő úrtól kaptunk a mai napon egy megkeresését, melyet az egyebek között nyílt ülés keretében lenne szükséges tárgyalni. Kiosztásra került Csanádi Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnökének elterjesztése, melyet az egyebek c./ napirendi pont alatt kellene tárgyalni. És még egy beadvány került kiosztásra, amit zárt ülés keretében kellene tárgyalni.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi napirendi pontok tárgyalásáról döntött:

## **NAPIRENDI PONT:**

1./ Az Önkormányzati Híradó Szerkesztő Bizottsági beszámolója

**Előadó:** Horinka László polgármester,  
íjf. Palásty István, a szerkesztő bizottság elnöke

2./ **Egyebek:**

a./ A Polgármester szabadságának engedélyezése (SZMSZ módosítása)

**Előadó:** Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

b./ SZMSZ módosítása a képviselő-testületi ülések rendjéről  
(szóbeli előterjesztés)

**Előadó:** Horinka László polgármester

c./ SZMSZ módosítása a bizottsági ülések rendjéről  
(szóbeli előterjesztés)

**Előadó:** bizottsági elnökök

d./ SZMSZ módosítása a bizottsági elnökök és tagok visszahívhatóságáról

**Előadó:** Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

e./ Központi Orvosi Ügyelet finanszírozása

**Előadó:** Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

f./ A Süllysápi Rendőrörs dolgozóinak kérése a Tornacsarnok bérleti díj nélküli használatára.

**Előadó:** Cseri Péter alpolgármester

g./ Lurchmann Kft. vételi szándék bejelentése a 4550/184 hrsz-ú ingatlanra

**Előadó:** Horinka László polgármester

h./ Javaslat piaci alapú bérlakás építésére és üzemeltetésére a „Halasztott értékesítésre épített bérlakás konstrukció” keretében.

**Előadó:** Horinka László polgármester

i./ Süllysáp közterületeinek állapota

**Előadó:** Kecser István, a TFKB elnöke

## **I. NAPIRENDI PONT:**

## **Az Önkormányzati Híradó Szerkesztő Bizottsági beszámolója**

**Horinka László polgármester:** Kérdezem, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása ?

**Hozzászólók:** Farkas Gáborné, Lukács István, Kecser István

**ifj. Palásty István, a Szerkesztő Bizottság elnöke:** Egyéb elfoglaltságaim miatt szeretnék lemondani a Szerkesztő Bizottság elnökségéről, mivel ezt a munkát becsülettel nem tudom tovább vállalni, legfőképpen a határidőkkel vannak a problémáim. Nagyon szívesen segíték a további munkában, de felelősséget nem tudok vállalni az újság megjelenéséért. Természetesen nem úgy gondoltuk, hogy egyik percől a másikra befejezzük a munkát. Az új szerkesztő bizottság felállításáig vállaljuk a feladatokat. Természetesen a többi tag bizottságban való részvétele az ő saját döntésükön múlik. Egyébként a fő gond a hirdetésekkel van. Ezt szerettük volna szabályozni, de egyikünk sem hirdetési szakember. Gondot jelentett a pénz kezelése is. Én személy szerint pénzt sosem akartam átvenni. Én mindig az Önkormányzathoz irányítottam a hirdetőket, az Önkormányzat pedig hozzám. Ettől függetlenül a hirdetések megjelentek, soha nem maradtak ki. Nagyon fontos lenne a lapnak a helyi bulvár jellege. Véleményem szerint ez teszi eladhatóvá a lapot, de sajnos erre egyikünknek sem volt ideje. Vita alakult ki az újság árával kapcsolatban is. Jó lenne az is, ha az intézmények gyakrabban és komolyabb információkkal tudnák ellátni az újságot, de sajnos rendszeresen nem számíthatunk rájuk. Hiányoltuk azt is, hogy ritkán kaptuk meg az Önkormányzattól az anyakönyvi adatokat. Éppen ezért az én véleményem szerint társadalmi munkában ezeket a feladatokat ellátni nem lehet. Megköszönöm a Képviselő-testületnek az eddigi segítséget.

**Horinka László polgármester:** Köszönettel mi tartozunk a Szerkesztő Bizottságnak, mert teljesen térítésmentesen négy éven keresztül működtették az újságot. El kell gondolkodnunk az előbb hallottakon. Itt az ideje, hogy meghatározzuk, hogy mit akarunk az újsággal kezdeni. Egyetérttek azzal, hogy ez a téma az illetékes bizottság munkájának a részét kell, hogy képezze. Megjegyzem, hogy már korábban felmerült, hogy a két újságot összevontan lenne érdemes kiadni és működtetni. Megköszönöm a Szerkesztő Bizottság munkáját és kérem, hogy amíg az új bizottság vagy a lap sorsa el nem dől, addig a munkát végezzék tovább.

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

### **217/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzati Híradó Szerkesztő Bizottságának beszámolóját.

Megköszönve az eddig végzett munkát felkéri a Szerkesztő Bizottságot, hogy munkájukat az új Szerkesztő Bizottság megválasztásáig, de legalább 2006. december 31-ig folytassák.

**Határidő:** 2006. december 31.

**Felelős:** Horinka László polgármester  
ifj. Palásty István, a Szerkesztő Bizottság elnöke  
Lukács István, az OKSB elnöke

## **A Polgármester szabadságának engedélyezése (SZMSZ módosítása)**

**Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző** : Az írásbeli előterjesztés annyit tartalmaz, hogy az alpolgármester feladatkörét bővítenék azzal, hogy engedélyezi a polgármester szabadságának kivételét. Az alpolgármester az, aki a polgármestert helyettesíti, ezért a feladatkörét ezzel a ponttal kellene kiegészíteni.

**Hozzászólók:** Lukács István, Farkas Gáborné

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal elfogadta az alábbi rendelet-módosítást:

### **Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének** **a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt** **18/2006. (X.13.) sz. rendeletének** **19/2006. (X.30.) sz. rendelet módosítása** **A Szervezeti és Működési Szabályzatról**

53. §. (3) d./ A polgármester szabadságát a Képviselő-testület engedélyezi. Rendkívüli esetben az alpolgármester engedélyezi és mindkét esetben az alpolgármester írja alá a szabadságkérelmet.

A rendelet további részei változatlanok maradnak.

Sülysáp, 2006. október 30.

Horinka László  
polgármester

Gulyásné dr. Gál Ilona  
jegyző

## **2/b. NAPIRENDI PONT:**

### **SZMSZ módosítása a képviselő testületi ülések rendjéről**

**Horinka László polgármester:** A képviselő-testületi ülések az eddigiekben minden hónap utolsó hétfőjén 17 órától voltak megtartva, kivétel a július, amikor szünet volt. Már régebben is felmerült, hogy ne 17 órakor, hanem későbbi időpontban kezdődjön az ülés. Az is felmerült, hogy célszerű lenne a hónap másik napján tartani az ülést. Javaslatom az lenne, hogy célszerű lenne a testületi üléseket 2007. januártól úgy összehívni, hogy minden hónap harmadik hétfőjén 18.00 órai kezdéssel.

**Hozzászólók:** Cseri Péter, Farkas Gáborné

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal elfogadta az alábbi rendelet-módosítást:

**Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt**  
**18/2006. (X.13.) sz. rendeletének**  
**20/2006. (X.30.) sz. rendelet módosítása**  
**A Szervezeti és Működési Szabályzatról**

16. §. (1) bek. kiegészítése: A képviselő-testületi ülések minden hónap harmadik hétfőjén 18.00 órától kerülnek megtartásra, kivétel a július hónap, amikor szünet van.

A rendelet további részei változatlanok maradnak.

Sülysáp, 2006. október 30.

Horinka László  
polgármester

Gulyásné dr. Gál Ilona  
jegyző

**2/c. NAPIRENDI PONT:**

**SZMSZ módosítása a bizottsági ülések rendjéről**

**Horinka László polgármester:** Az Ügyrendi és az Oktatási és Sport Bizottság elnökétől kaptunk a bizottsági ülésen rendjére vonatkozóan előterjesztést, a többi bizottság elnöke most, szóban fogja megtenni javaslatát.

**Lukács István, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke:** A novemberi ülésre szeretnénk napirendre tűzni az Önkormányzati Híradóval kapcsolatos teendőket, ami kimaradt a napirendek közül. A leírtak szerint erre az évben még két ülést tervezünk november 20. és december 11. időpontra.

A képviselő-testület az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság idei munkatervével egyhangúan egyetért.

**Horinka László polgármester:** Csanádi Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke jelezte késését a mai ülésről, de írásban elküldte a bizottság 2006. évi munkatervét, mely szerint ebben az évben még egy ülést tartanak, november 16-án 17.00 órai kezdettel.

A képviselő-testület az Ügyrendi Bizottság 2006. évi munkatervével egyhangúan egyetért.

**Dr. Papp Ágostonné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:** Ebben az évben még november 6-án és december hónapban is tartunk bizottsági ülést. Terveim szerint havonta, illetve ha szükséges három hetente fogunk ülésezni, de ezt mindenképpen le fogom írni.

A képviselő-testület az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2006. évi munkatervével 8 igen, 1 tartózkodási szavazati aránnyal egyetértett.

**Kecser István, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** Úgy tervezi a Bizottság, hogy évente hat ülést tart, január, március, május, szeptember, november és december hónapokban. A hónap első keddjén 18.00 órai kezdéssel tartanak üléseiket. A következő ülés

november 7-én 18.00 órakor kerül megtartásra.

A képviselő-testület a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2006. évi munkatervével egyhangúan egyetértett.

**Horinka László polgármester:** A mai ülésen Kiss Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke nem tudott részt venni, de elmondta, hogy alkalmazni kívánják a 2006. évre előírt munkatervet. A bizottsági üléseket a képviselő-testületi ülést megelőző hétfőn 18.00 órai kezdettel tartják. A következő ülés november 20-án 18.00 óra lesz.

A képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság 2006. évi munkatervével egyhangúan egyetértett.

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal elfogadta az alábbi rendelet-módosítást:

**Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt**  
**18/2006. (X.13.) sz. rendeletének**  
**21/2006. (X.30.) sz. rendelet módosítása**  
**A Szervezeti és Működési Szabályzatról**

48. §. (1) bekezdés kiegészítése:

- A Szociális és Egészségügyi Bizottság ülését minden hónap első hétfőjén 15.00 órakor tartja, illetve szeptember hónapban a második hétfőn 15.00 órakor is ülésezik.
- A Pénzügyi Bizottság szükség szerint ülésezik, de általában a testületi ülést megelőző hétfőn 18.00 órától.
- A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság minden hónap első keddjén 18.00 órakor tartja üléseit.
- Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság szükség szerint a munkatervében foglaltak szerint ülésezik.
- Az Ügyrendi Bizottság szükség szerint a munkatervében foglaltak szerint ülésezik.

A rendelet további részei változatlanok maradnak.

Sülysáp, 2006. október 30.

Horinka László  
polgármester

Gulyásné dr. Gál Ilona  
jegyző

**2/d. NAPIRENDI PONT:**

**SZMSZ módosítása a bizottsági elnökök és tagok visszahívhatóságáról**

**Horinka László polgármester :** A módosítás azért is szükséges, mert ha netán többen is lesznek, akik kevésbé látogatják a bizottságok üléseit és ezzel akadályozzák a döntést, akkor visszahívhatóak.

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal elfogadta az alábbi rendelet-módosítást:

**Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt**  
**18/2006. (X.13.) sz. rendeletének**  
**22/2006. (X.30.) sz. rendelet módosítása**  
**A Szervezeti és Működési Szabályzatról**

V. fejezet 46. §. (2) az állandó bizottságok elnökei és tagjai a ciklus ideje alatt bármikor visszahívhatóak.

A rendelet további részei változatlanok maradnak.

Sülysáp, 2006. október 30.

Horinka László  
polgármester

Gulyásné dr. Gál Ilona  
jegyző

**2/e. NAPIRENDI PONT:**

**Központi Orvosi Ügyelet finanszírozása**

**Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző** : Örömmel tudatom a képviselő-testület tagjaival, hogy az ÁNTSZ és a Tűzoltóparancsnokság képviselői megtekintették és használatba vehetőnek tartották az orvosi ügyelet épületét.

**Hozzászólók:** Lukács István, Kecser István, Farkas Gáborné

A képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták :

**218/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Sülysáp Nagyközség Képviselő-testülete nyilatkozik és hozzájárul ahhoz, hogy a MENDE-SANITAS Bt. területi ellátási kötelezettséggel közvetlenül kössön finanszírozási szerződést az OEP-pel.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert arra, hogy a megbízási szerződést a feladatot ellátóval a fentieknek megfelelően módosítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horinka László polgármester  
Dr. Marosi Gyöngyi, az Orvosi Ügyelet vezetője

8

**2/f. NAPIRENDI PONT:**

**A Sülysápi Rendőrőrs dolgozóinak kérése a Tornacsarnok bérleti díj nélküli használatára.**

**Cseri Péter alpolgármester:** Az előterjesztéshez kiegészítésem nincs. Én támogatom a kérelmet, hiszen ezek a rendőrök értünk vannak, bennünket szolgálnak. Én azt hiszem, hogy a település javára válik, ha támogatjuk őket a Tornacsarnok ingyenes használatával.

**Horinka László polgármester:** Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy régi törekvésünk volt, hogy a Tornacsarnok használata senkinek ne legyen díjmentes. Az lenne a javaslatom, hogy hasonlóan az SE. támogatásához, támogassuk a Rendőrséget is, és vállaljuk át a terem bérleti díját heti 2x2 órára. Erre az évre ez kb. 100 eFt-os kiadás lenne, amit célzott támogatásként kellene a rendőrségnek adni.

**Hozzászólók:** Lukács István, Cseri Péter, Lányi György, Farkas Gáborné, Szücsi Csaba

**Csanádi Gábor települési képviselő az ülésre megérkezett.**

**Horinka László polgármester:** Az elmúlt napokban találkoztam Bihari Jánossal, a Süllyápi Rendőrőrs parancsnokával, aki elmondta, hogy nagyon szűkös anyagi körülmények között működnek. A Mendei Önkormányzat nem támogatja a rendőrség munkáját. Nem mondta ki, de utalt arra, hogy szeretné, ha az Önkormányzatunk által adott támogatás a jövőben emelkedhetne.

Több határozati javaslat is felmerült, mégpedig

- az előterjesztésben leírt határozati javaslat, ami szerint díjmentesen biztosítjuk a Rendőrség dolgozói részére heti 2x2 óra időtartamra a Tornacsarnok használatát.

A Képviselő-testület tagjai a felvetett javaslatot 8 nem, 2 tartózkodási szavazati aránnyal elutasították és az alábbi határozatot hozták:

### **219/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Süllyáp Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Süllyápi Rendőrőrs dolgozóinak kérelmét, miszerint a Szőlőstelepi Tornacsarnokot heti 2x2 óra időtartamra díjmentesen szeretnék igénybevenni.

A Képviselő-testület a Süllyápi Rendőrőrs dolgozóinak kérését elutasítja. Felkéri az Alpolgármester Urat, hogy a Rendőrőrs dolgozóit a döntésről értesítse.

**Határidő:** 2006. november 10.

**Felelős:** Cseri Péter alpolgármester

**Horinka László polgármester:** Javaslatként merült fel az is, hogy a Tornacsarnok használatát célzott támogatással általunk finanszírozva, a pénzt kiutalva az intézményhez biztosítjuk erre az évre, amely összeg 100 eFt-ot jelentene.

A Képviselő-testület tagjai a felvetett javaslatot 5 igen, 3 nem, 2 tartózkodási szavazati aránnyal elutasították és az alábbi határozatot hozták:

### **220/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Süllyáp Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Süllyápi Rendőrőrs dolgozóinak kérelmét, miszerint a Szőlőstelepi Tornacsarnokot heti 2x2 óra időtartamra díjmentesen szeretnék igénybevenni.



A Képviselő-testület a Tornacsarnok használatát a Rendőrörs dolgozói részére célzott támogatással sem támogatják 2006. évre vonatkozóan.

Felkéri az Alpolgármester Urat, hogy a Rendőrörs dolgozóit a döntésről értesítse.

**Határidő:** 2006. november 10.

**Felelős:** Cseri Péter alpolgármester

**Horinka László polgármester:** Javaslaként merült fel az is, hogy a jövő évi költségvetés tervezésénél vegyük fontolóra a rendőrség kérését, és ha lehet emeljük meg a részükre adott támogatást.

A Képviselő-testület tagjai 9 igen, 1 nem szavazati aránnyal a javaslatot elfogadták és az alábbi határozatot hozták:

### **221/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Sülysáp Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Sülysápi Rendőrörs dolgozóinak kérelmét, miszerint a Szőlőstelepi Tornacsarnokot heti 2x2 óra időtartamra díjmentesen szeretnék igénybevenni.

A Képviselő-testület a 2007. évi költségvetés tervezésénél figyelembe veszi a Rendőrség dolgozóinak kérését, és lehetőség szerint megemeli a részükre adott támogatás összegét.

**Határidő:** 2007. március 1.

**Felelős:** Horinka László polgármester

Mázás Istvánné, a Pénzügyi Csoport vezetője

### **2/g. NAPIRENDI PONT:**

#### **Lurchmann Kft. vételi szándék bejelentése a 4550/184 hrsz-ú ingatlanra**

**Horinka László polgármester:** Az ülésre eljött László Béla, aki a Lurchmann Kft.-t képviseli. Én igen alacsonynak tartom a Kft. által felajánlott vételi árat, ez kb. 50 %-a annak, ami számunkra elfogadható lenne.

**László Béla, a Lurchmann Kft. ügyvezető igazgatója:** Én ajánlottam egy árat, amivel kapcsolatban vagy egyezség születik vagy nem. Nem feltétlenül kell, hogy erről most szülessen döntés. Véleményem szerint azt kellene eldönteni, hogy eladják-e a területet vagy sem. Az összeg pedig alku kérdése. Egyébként postát és gyógyszertárat szeretnénk ezen a területen létesíteni.

10

**Hozzászólók:** Kecser István, Farkas Gáborné

**Horinka László polgármester:** Javasolom, hogy a Pénzügyi és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja meg a beadványt, és a következő testületi ülésre készítsék elő az előterjesztést.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

## **222/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Sülysáp Nagyközség Képviselő-testülete tárgyalta a Lurchmann Kft. vételi szándékát a 4550/184. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan és úgy döntött, hogy a Pénzügyi és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a következő testületi ülésig tárgyalja meg a beadványt, és készítse elő az előterjesztést.

**Határidő:** 2006. november 22.

**Felelős:** Kecser István, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke,  
Kiss Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke

### **2/h. NAPIRENDI PONT:**

#### **Javaslat piaci alapú bérlakás építésére és üzemeltetésére a „Halasztott értékesítésre épített bérlakás konstrukció” keretében**

**Horinka László polgármester:** Köszöntöm Tamtom Péter urat, az Első Magyar Bérlakásépítő Kft. ügyvezető igazgatóját. Ennél a napirendi pontnál is felmerült, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetesen nem tárgyalta az anyagot. Véleményem szerint, mivel az előterjesztés kiküldésre került így ha valakinek van kérdése, azt most felteheti az Ügyvezető Igazgató Úrnak.

**Hozzászólók:** Farkas Gáborné, Kecser István, Csanádi Gábor

**Tamtom Péter, az Első Magyar Bérlakásépítő Kft. ügyvezető igazgatója:** A lakásár a 13 év alatt nem változik, ami most 185 eFt/m<sup>2</sup>, az akkor is ennyi lesz + a telekár + a hat évi bérleti díj, ami a vételi árba nem számít bele. A konstrukció a fiataloknak azt a rétegét célozza meg, akik most bérleményben laknak és 6 év múlva tudnának megvásárolni egy lakást. A bérleti díjat a szociális és bérlakásdíjak közé igyekeztünk beszorítani, így tervezhetővé válik a vásárlás. A bérleti díj nem számít bele a vételárba, viszont mégis egy szerves része a konstrukciónak. A konstrukció azt a réteget célozza meg, akik stabil egzisztenciával rendelkeznek, nem pedig a szociálisan rászorulókat. Maga a konstrukció kb. másfél évvel ezelőtt került papírra. Most már több, mint harminc önkormányzattal vettük fel a kapcsolatot. Pár héten belül megkezdődik az építkezés 3-4 önkormányzatnál, további 30 önkormányzatnál a testületi döntésre vár a konstrukció. Körmenden 24 lakás építéséről, Tatán 36 lakás építéséről, Nőtincsen pedig 16 lakás építéséről határoztak első ütemben.

**Horinka László polgármester:** Mindenképpen az lenne a javaslatom, hogy az írásos anyagot tárgyalja meg a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság és kezdődjön meg az előkészítés.

11

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

## **223/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Sülysáp Nagyközség Képviselő-testülete tárgyalta az Első Magyar Bérlakásépítő Kft. javaslatát piaci alapú bérlakás építésére és üzemeltetésére vonatkozóan és úgy döntött, hogy a Pénzügyi és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a következő testületi ülésig tárgyalja meg a beadványt, és készítse elő az előterjesztést.

**Határidő:** 2006. november 22.

**Felelős:** Kecser István, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke,  
Kiss Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke

## **2/i. NAPIRENDI PONT:**

### **Súlysáp közterületeinek állapota**

**Kecser István, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** Erre az évre a közterületek rendezésére 12 mFt-ot terveztünk. Képviselői indítványomról nem muszály a mai ülésen dönteni, hiszen még nem ártana ha a bizottságok is megtárgyalnák. Az általam javasolt területek rendbetétele 844 eFt-ba kerülne, ami az anyagköltséget tartalmazza.

**Hozzászólók:** Farkas Gáborné, Lányi György, Lukács István, Csanádi Gábor

**Horinka László polgármester:** Az eredeti javaslattól eltérő javaslatok is érkeztek a képviselőktől. Én az eredeti javaslatot teszem fel szavazásra azzal, hogy egy másik határozatban kellene dönteni arról, hogy az intézmények részére kialakítandó parkolókat közösen felmérjük és a következő testületi ülésre előterjesztésre kerül.

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

### **224/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Súlysáp Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta Kecser István képviselői indítványát, és egyetért azzal, hogy az alábbi helyeken mészkőműrvából sármentes parkolási terület kerüljön kialakításra :

- Posta előtti területen a vasúti terület és a közút közötti sávban az EPK imaházának parkolójától kezdve 90 m hosszban és 6 m szélességben (540 m<sup>2</sup>)
- a Patak sétány torkolatában (részben a jelenleg használhatatlan „gödör” területén kb. 20x20 m területen (400 m<sup>2</sup>)
- a zsámboki út 31-es úti torkolatának keleti oldalán a piactérrel szemben 70 m hosszban 6 m szélességben ( 420 m<sup>2</sup>)
- a 31-es út északi oldalán a padka rendezésével a piactér sarkától a Rományék felőli lehajtóig kb. 100 m hosszban és 2,5 m szélességben, tehát kb. 250 m<sup>2</sup> területen.

12

A közvetlen anyagköltség kb. 844 eFt, mely összeget a súlysápi vasútállomás környezetének rendezésére tervezett 12 mFt-ból kell finanszírozni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét a szükséges feladatok elvégzésére.

**Határidő:** 2006. december 31.

**Felelős:** Horinka László polgármester  
Kecser István a TFKB elnöke

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

## **225/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Sülysáp Nagyközség Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az oktatási intézmények környékén – ahol szükséges –, a vasútállomásnál parkoló kialakításához, valamint a piac téri közlekedő sáv kialakításával kapcsolatban felmérést kell végezni, és a novemberi testületi ülésre a felmérésről készült anyagot a testület elé kell terjeszteni.

Felkéri a Polgármestert és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnökét a felmérés elvégzésére.

**Határidő:** 2006. november 20.  
**Felelős:** Horinka László polgármester  
Kecser István a TFKB elnöke  
PMHIV Műszaki Csoportja

## **Bejelentések :**

**Horinka László polgármester:** Ismét tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet az elmúlt időszakban végzett munkámról :

- Október 18-án Nagykátán Területfejlesztési Társulási ülésen voltam, ahol tisztségviselőket választottak. Én a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottságban kaptam egy-egy helyet.
- Október 20-án megtörtént az Orvosi Ügyelet átadása. Még az ÁNTSZ is elégedett volt.
- Október 23-án részt vettünk emlékmű avatáson Tápíószezsön, így ők is átjöttek a mi ünnepségünkre.
- Október 25-én részt vettem egy elektronikus közbeszerzési tájékoztatón, ami nagyon érdekes volt.
- Október 26-án volt a Mátyás király úti Óvodában egy garanciális szemle. Néhány apróbb javítások voltak. A visszatartott kivitelezési díj arányos részét a napokban átutaljuk.
- Október 26-án két állampolgársági esküt tartottunk.
- Október 27-én találkoztam Kállai Sándorral
- Október 27-én tárgyaltam a Patikus Hölggyel és megállapodtunk 30mFt + ÁFA vételárban. A szerződést az Ő ügyvédje fogja elkészíteni.

13

- Találkoztam Zentai Tibornéval.
- A Pest Megyei Önkormányzat Önkormányzat és Területfejlesztési Bizottságába, mint külső tagot delegáltak.
- Holnap tárgyalunk a Profi-hálózat fejlesztési vezetőjével
- Át kell gondolni a község-gazdálkodási csoport létrehozását, ezt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak is tárgyalni kellene. A Faluszolga Kft. a jövőben a VÍZMŰ-  
vet üzemeltető cég lenne. A község-gazdálkodási csoporthoz tartozhatnának a közhasznú munkások és a szemételepőrök is.
- December hónapban a helyi vállalkozók részére, akik magas adót fizetnek, tartnánk egy fogadást. Ezzel erősíteni szeretnénk az Önkormányzat és a vállalkozói szféra kapcsolatát.

**Dr. Kardon László ügyvéd:** Szeretném emlékeztetni a Képviselő-testületet, hogy a májusban kötött megbízási szerződésünk arról szólt, hogy 2006. október 30. napjáig 160.000.- Ft + ÁFA/hó,

és szeretnénk ha november 1. napjától 180.000.- Ft+ ÁFA/hó díjra módosíthatnánk.

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

**226/2006. (X.30.) sz. önkormányzati határozat :**

Sülysáp Nagyközség Képviselő-testülete a Pérchy és Rehák Ügyvédi Irodával kötött szerződését 2006. november 1. napjától kezdődően módosítja, miszerint 180.000.- Ft/hó + ÁFA megbízási díjért látják el az Önkormányzat jogi képviseletét, mely összeg magába foglalja havonta egyszer a munkaterv szerinti testületi ülésen való részvételt is.

Felkéri a Jegyző Asszonyt a szerződésmódosítás elkészítésére.

**Határidő:** 2006. november 1.

**Felelős:** Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

**Lukács István:** Javaslom, hogy a Patika épületének eladásából származó összeg felhasználására tegyen javaslatot a következő testületi ülésre a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke.

**Horinka László polgármester:** Több hozzászólás nem lévén, megköszönöm az ülésen való részvételt, aktivitást, és az ülést berekesztem.

Sülysáp, 2006. november 8

Gulyásné dr. Gál Ilona  
jegyző

Horinka László  
polgármester

**Jegyzőkönyv-hitelesítő:**

Kecser István  
települési képviselő